

**CAIET DE SARCINI**  
**„Reparatii curente la sediul Centrului Militar Județean Sălaj”**

Capitolul 1- Cadrul general

Denumirea achiziției:

Lucrari de executie pentru „Reparatii curente pentru interioare, la sediul Centrului Militar Județean Sălaj ”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Sălaj, loc Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12;

1.3 Amplasamentul obiectivului:

Centrului Militar Județean Sălaj, loc Zalău, Str Lt.col. Pretorian, nr. 30.

Capitolul 2 – Descrierea principalelor lucrări propuse în cadrul investiției.

2.1. Informații generale privind obiectivul de investiții.

Amenajarea interioară a patru birouri de la sediul Centrului Militar Județean Sălaj care anterior au avut o altă destinație.

Două birouri necesită înlocuirea ușilor termopan existente, cu un grad avansat de degradare și montarea a două uși metalice de exterior pentru asigurarea securității încăperii.

Datorită faptului că doua încăperi au fost transformate din magazii în birouri acestea necesită unele lucrări de modernizare pentru asigurarea unui climat de muncă corespunzător. Din cauza înălțimii foarte mari a birourilor și pentru asigurarea pe timpul iernii a condițiilor de muncă corespunzătoare este necesar să fie micșorat nivelul de înălțime a acestora prin montarea de tavan casetat suspendat pe schelet metalic .

2.2. Descrierea principalelor lucrări propuse a se executa:

- montarea de tavan casetat pe schelet metalic de susținere suspendat cu tija și bucla;
- refăcut gletul la pereți și tavan pe o anumită zonă;
- montare ușa metalică;
- zidărie cu cărămidă a spațiului rezultat în urma demontării ușii termopan și montării ușii metalice de exterior, inclusiv tencuirea acesteia și a interioarelor din jurul tocurilor și pervazurilor la ușă;
- montare de pardoseli din parchet melaminat (inclusiv izolația și plinta);
- mascarea instalației termice și de apă rece cu placi de gips+carton pe schelet metalic;
- reparații la tencuieli interioare cu glet sau mortar ciment;
- zugrăvirea cu vopsea lavabilă.

Anexat listă de cantități.

Capitolul 3- Durata contractului de execuție.

Durata de execuție a lucrărilor va fi de 30 zile de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrării.

Durata contractului este de 2 luni de la semnarea acestuia.

Capitolul 4 – Execuția lucrării.

Lucrările vor începe după predare primire a amplasamentului odată cu emiterea ordinului de începere a lucrării.

Lucrările de execuție se vor face în baza Caietului de sarcini, a listelor de cantități, se va respecta legislația în vigoare.

Executantul va organiza pregătirea începerii activității pe șantier, în concordanță cu:

- termenele contractuale de execuție
- termenele de aprovizionare a materialelor, echipamentelor, etc
- graficul de execuție al lucrărilor

Recepția lucrărilor se va face conform HG nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.

Recepția se realizează în două etape:

- a) recepția la terminarea lucrărilor
- b) recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

Garanția de bună execuție a lucrărilor este de 6 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Lucrările vor fi supravegheate de către un specialist al Centrului Militar Județean Sălaj.

Suma aferentă execuției lucrării va fi plătită în baza facturii emise, însoțite de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și de documentele de calitate.

#### Capitolul 5 – Personalul Executantului

Personalul Executantului va avea calificarea, competența și experiența necesară astfel încât să poată asigura calitatea lucrărilor ce vor fi executate.

Cerințe de personal:

Pe parcursul derulării contractului, Executantul are obligația de a asigura personalul necesar care să acopere întreaga durată a acestuia.

Executantul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise, iar în cazul în care, pentru realizarea responsabilităților definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară, acesta va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de Sarcini va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare.

Autoritatea Contractantă poate obliga Executantul să înlăture (sau să dispună să fie înlăturată)

Orice persoană angajată dacă este cazul, care:

- îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență
- nu respectă oricare din prevederile contractului, apoi – dacă este cazul – Executantul/

Anteprenorul va numi (sau va dispune numirea) unui înlocuitor potrivit.

Executantul va trebui să asigure resursele de personal minime, după cum urmează:

-1 coordonator proiect/lider echipă/manager proiect/lider adjunct de echipă/manager adjunct proiect/ șef de echipă/șef adjunct de echipă cu experiență în această poziție.

Executantul lucrării are obligația de a executa lucrările cu specialiști atestați conform normelor tehnice în vigoare și a legislației existente în domeniu.

#### Capitolul 6 – Legislația muncii.

Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică Personalului acestuia, inclusiv legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare și va asigura acestuia toate drepturile legale.

Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

#### Capitolul 7 – sănătatea și securitatea muncii.

Executantul are obligația de a lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului, în toate aspectele legate de muncă.

#### Capitolul 8 --Alte mențiuni.

Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția ofertanților listele de cantități.

Autoritatea Contractantă recomandă ca, anterior elaborării ofertelor să se efectueze vizitarea amplasamentului. Pentru aceasta la solicitarea ofertanților, Autoritatea Contractantă va desemna un reprezentant, care va însoții ofertanții pentru vizitarea amplasamentului.

#### Capitolul 9 – Cadru legislativ aplicabil.

Documentațiile tehnice se vor întocmi cu respectarea prevederilor:

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice
- HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr, 98/2016 privind achizițiile publice
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, trebuie să fie completată și de alte legi, ordine, ordonanțe, hotărâri, STAS-uri, reglementări tehnice care au apărut ulterior sau cele existente care au suferit modificări, completări, etc, sau sunt necesare pe parcursul derulării activității de proiectare.

Întocmit

Administrator  
Cozma Ioan

OBIECTIV: Centru Militar  
 Beneficiar: \_\_\_\_\_  
 Proiectant: \_\_\_\_\_  
 Executant: \_\_\_\_\_

Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_

### F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
<b>OBIECTUL: Amenajare Birou</b>						
<b>STADIUL FIZIC: Birou 1</b>						
	CQ19D-1+	Tavane false executate din placi casetate, montat pe schelet metalic de sustinere suspendat cu tija cu bucla executat .	mp	36.58		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
L	20010043	Tavan casetat	mp	40.24		
	RPCJ09B1	Reparatii la tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stâlpi pe...zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, glet sau mortar de var-ciment marca 100-T, pentru grund si stratul vizibil,	mp	18.81		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	CN11A%	Vopsitorii exterioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe tencuiala driscuita	mp	72.60		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
L	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	72.60		
		procent	material	manopera	utilaj	transport
						total
<b>Cheltuieli directe:</b>						
<b>Recapitulatia:</b> Recap 2019						
<b>Alte cheltuieli directe:</b>						
Contributie						
asiguratorie pentru						
munca (CAM)						
<b>Total inclusiv Cheltuieli directe:</b>						
Cheltuieli indirecte						
<b>Total inclusiv Cheltuieli indirecte:</b>						
Profit						
<b>Total inclusiv Beneficiu:</b>						
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>						
TVA: 19.00%						
<b>TOTAL GENERAL:</b>						

## STADIUL FIZIC: Birou 2

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>OBIECTUL: Amenajare Birou</b>					
<b>STADIUL FIZIC: Birou 2</b>					
	<b>CQ19D-1+</b>	Tavane false executate din placi casetate, montat pe schelet metalic de sustinere suspendat cu tija cu bucla executat .	<b>mp</b>	<b>34.81</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
L	20010043	Tavan casetat	mp	38.29	
	<b>RPCJ09B1</b>	Reparatii la tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stâpi pe...zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, glet sau mortar de var-ciment marca 100-T, pentru grund si stratul vizibil,	<b>mp</b>	<b>10.44</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	<b>CN11A%</b>	Vopsitorii exterioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe tencuiala driscuita	<b>mp</b>	<b>70.80</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
L	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	70.80	
		<b>procent</b>	<b>material</b>	<b>manopera</b>	<b>utilaj</b>
					<b>transport</b>
					<b>total</b>
<b>Cheltuieli directe:</b>					
<b>Recapitulatia:</b> Recap 2019					
<b>Alte cheltuieli directe:</b>					
Contributie					
asiguratorie pentru					
munca (CAM)					
<b>Total inclusiv Cheltuieli directe:</b>					
Cheltuieli indirecte					
<b>Total inclusiv Cheltuieli indirecte:</b>					
Profit					
<b>Total inclusiv Beneficiu:</b>					
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>					
<b>TVA:</b> 19.00%					
<b>TOTAL GENERAL:</b>					
<b>OBIECTUL: Amenajare Birou</b>					
<b>STADIUL FIZIC: Birou 3</b>					
	<b>CQ19D-1+</b>	Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de sustinere suspendat cu tija cu bucla executat cu...cu doua straturi de placi de gips-carton de 15 mm grosime - Izolare cu vata minerala	<b>mp</b>	<b>26.50</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
L	20010043	Placa GK 12,5 mm	mp	29.15	
	<b>CD04A%</b>	Zidarie caram cu goluri verticale gvp exec cu mortar m25-z la ctii cu h<35m caram 240x115x88 mm	<b>mc</b>	<b>0.15</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

## STADIUL FIZIC: Birou 3


0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>OBIECTUL: Amenajare Birou</b>					
<b>STADIUL FIZIC: Birou 3</b>					
	RPCJ09B1	Reparatii la tencuiele interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stâlpi pe...zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de varciment marca 100-T, pentru grund si stratul vizibil,	mp	15.50	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	CN11A%	Vopsitorii exterioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe tencuiala driscuita	mp	74.56	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
L	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	74.56	
	CG37A%	Parchet din parchet lamelar	mp	35.60	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
L	2940242	Parchet fag lmb.ul.p1,p3,p4 cl.3 st.22x250-500x40-90mm	mp	39.16	
	FH01C1	Usa metalica pentru exterioare, cu supr < 5 mp	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
L	7357347	Usa metalica pentru exterioare, cu supr < 5,1-8 mp	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
		<b>procent</b>	<b>material</b>	<b>manopera</b>	<b>utilaj</b>
				<b>transport</b>	<b>total</b>
<b>Cheltuieli directe:</b>					
<b>Recapitulatia:</b> Recap 2019					
<b>Alte cheltuieli directe:</b>					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
<b>Total inclusiv Cheltuieli directe:</b>					
Cheltuieli indirecte					
<b>Total inclusiv Cheltuieli indirecte:</b>					
Profit					
<b>Total inclusiv Beneficiu:</b>					
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>					
TVA: 19.00%					
<b>TOTAL GENERAL:</b>					
<b>OBIECTUL: Amenajare Birou</b>					
<b>STADIUL FIZIC: Birou 4</b>					
	CQ19D-1+	Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metallic de sustinere suspendat cu tija cu bucla executat cu...cu doua straturi de placi de gips-carton de 15 mm grosime - Izolare cu vata minerala	mp	2.80	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
L	20010043	Placa GK 12,5 mm	mp	3.08	

## STADIUL FIZIC: Birou 4

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>OBIECTUL: Amenajare Birou</b>					
<b>STADIUL FIZIC: Birou 4</b>					
	<b>CD04A%</b>	Zidarie caram cu goluri verticale gvp exec cu mortar m25-z la ctii cu h<35m caram 240x115x88 mm	mc	0.15	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	<b>RPCJ09B1</b>	Reparatii la tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stâlpi pe...zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de var- ciment marca 100-T, pentru grund si stratul vizibil,	mp	11.50	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	<b>CN11A%</b>	Vopsitorii exterioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe tencuiala driscuita	mp	55.45	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
L	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	55.45	
	<b>CG37A%</b>	Parchet din parchet lamelar	mp	18.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
L	2940242	Parchet fag lmb.ul.p1,p3,p4 cl.3 st.22x250-500x40-90mm	mp	19.80	
	<b>FH01C1</b>	Usa metalica pentru exterioare, cu supr < 5 mp	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
L	7357347	Usa metalica pentru exterioare, cu supr < 5, 1-8 mp	buc	1.00	
		<b>procent</b>	<b>material</b>	<b>manopera</b>	<b>utilaj</b>
				<b>transport</b>	<b>total</b>
<b>Cheltuieli directe:</b>					
<b>Recapitulatia:</b> Recap 2019					
<b>Alte cheltuieli directe:</b>					
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)				
<b>Total inclusiv Cheltuieli directe:</b>					
	Cheltuieli indirecte				
<b>Total inclusiv Cheltuieli indirecte:</b>					
	Profit				
<b>Total inclusiv Beneficiu:</b>					
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>					
<b>TVA:</b>	19.00%				
<b>TOTAL GENERAL:</b>					
<b>TOTAL Cheltuieli directe:</b>					
<b>TOTAL Recapitulatie:</b>					
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>					

STADIUL FIZIC: Birou 4

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TVA:	19.00%				
TOTAL GENERAL:					

Cozma   
1000