



## CAIET DE SARCINI

pentru Execuția lucrărilor de "REPARAȚII ACOPERIȘ CLĂDIRE MESEȘ" ,

### 1. DENUMIREA:

Execuția lucrărilor "REPARAȚII ACOPERIȘ CLĂDIRE MESEȘ", lucrări necesare a se executa ca urmare a unor fenomene meteorologice .

### 2. AMPLASAMENT:

Loc. Zalău , Str. Unirii , nr. 7, jud.Sălaj

### 3. TITULARUL INVESTIȚIEI:

Județul Sălaj , P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12, Zalău.

### 4. INFORMAȚII GENERALE:

Acoperișul de la clădirea MESEȘ prezintă următoarele deficiențe :

- pe partea vestică a acoperisului tip sarpanță, învelitoarea din țiglă profilată este grav deteriorată pe o suprafață de apoximativ 80 mp, fiind necesară înlocuirea;
- pe partea estică-sudică și nordică a acoperisului învelitoarea din țiglă profilată, pe o suprafață de 100 mp este deteriorată parțial pe circa 10% din suprafață fiind necesară reșezarea la poziție respectiv înlocuire parțială;
- pentru montarea învelitorii din țiglă este necesară desfacerea învelitorii avariate și transportul acesteia la rampa de deseuri;

### 5. EXECUȚIE LUCRĂRI, CERINTE:

Începerea lucrărilor se va face în baza Procesului verbal de predare amplasament și a Ordinului de începere a execuției lucrărilor emis de către Autoritatea Contractantă. Constructorul va organiza pregătirea începerii activității pe șantier, în concordanță cu:

- termenele contractuale de execuție;
- termenele de aprovizionare a materialelor, echipamentelor, etc.
- graficul de execuție al lucrărilor.

**Cartea tehnică a construcției existente** se va completa de către proprietarul imobilului cu documentele tehnice(deviz ofertă, situații de lucrări, procese verbale, certificate de calitate, etc) emise în toate etapele realizării execuției lucrărilor de reparații .

Aceasta se va întocmi și se va completa pe parcursul execuției de către toți factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija dirigintelui de șantier și a executantului lucrării, fără a percepe costuri suplimentare.

Pentru materialele puse în operă se vor prezenta acte de calitate , declarații de conformitate. Lucrările ascunse nu se vor acoperi fără să fie recepționate de către dirigințele de șantier.

Lucrările se vor executa în baza listelor de cantități atașate .

Conform Legii nr. 163 din 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.10 din 1995 privind calitatea în construcții garanția de bună execuție este de 5 ani de la întocmirea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .Termenul de execuție a acestor lucrări de reparații este de 20 zile de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor .

La terminarea lucrărilor de reparații se va face recepția la terminarea lucrărilor conform Legii 343 din 2017 .

Executantul trebuie să comunice investitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract și să solicite print-un document scris efectuarea recepției la terminarea lucrărilor .

## **6. GARANȚIA LUCRĂRILOR**

Perioada de garanție va fi de 36 luni de la recepția la terminarea lucrărilor.

## **7. PREZENTARE OFERTĂ**

Oferta financiară pentru execuție va fi întocmită urmărind listele de cantități și caietul de sarcini .

## **8. DURATA CONTRACTULUI**

Durata contractului este de 2 luni de la data semnării de către părți. Termenul de execuție este de 20 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către Autoritatea contractantă .

## **9.RECEPȚIA SERVICIILOR ȘI LUCRĂRILOR**

### **9.1 Recepția la terminarea lucrărilor**

Recepția la terminarea lucrărilor se efectuează atunci când toate lucrările prevăzute în documentație sunt complet terminate, după ce în prealabil executantul va notifica finalizarea execuției lucrărilor și toate verificările sunt efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul caiet de sarcini. Comisia de recepție examinează lucrările față de prevederile caietului de sarcini privind condițiile tehnice și de calitate ale execuției

### **9.2 Recepția finală**

Recepția finală va avea loc după expirarea perioadei de garanție și se va face în condițiile respectării H.G. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor prezentului caiet de sarcini.

## **10. PROTECTIA MUNCII PE PERIOADA EXECUIEI LUCRĂRILOR**

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor pe șantier se va respecta protecția muncii conform legislației în vigoare . Se va avea în vedere că execuția lucrărilor se face la înălțime și se va acorda o atenție sporită pentru evitarea unor accidente .

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Letitia Pop

**ȘEF SERVICIU**  
Ramona-Crina Costin

DEVIZ INVELITOARE MESES ZALAU									
Nr	denumire articol	U.M	Cant.	PU	Mat.	Man	Utilaj	Tran	TOTAL
1	DESFACEREA INVELITORILOR DIN TIGLA SI OLANELOR CERAMICE	MP	80,5						
2	INVELITOARE DIN TIGLA PROFILATA DIN ARGILA ARSA SI COAME CERAMICE ASEZATE PE SIPCI DE LEMN, INCLUSIV DOLIILE, PAZILE, SORTURILE SI IMBRACATUL COSURILOR	MP	80,5						
3	REP.INV.TIGLA PROF.DE 380X230 SI COAME MARI LA ACOPERISURI FARA ASTEREALA *	mp	21,1						
4	MACARA FEREASTRA DE RIDICAT DE 0,15tf. CU ELECTROMOTOR	ORE	40						
5	REPARATII DE TENCUIELI INTERIOARE PE PORTIUNI MICI SI IZOLATE DE 2CM GROSIME	mp	10,00						
		mp	10,00						

6	GLET DE VAR APLICAT MANUAL PE TENCUIELI DRISCUITE LA PERETI SI TAVANE								
7	VOPSITORII LAVABILE INTERIOARE ÎN TREI STRATURI DE PE GLET EXISTENT	mp	10,00						
8	TRANSPORT MANUAL A MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR LA 90M	to	4,20						
9	TRANSPORT RUTIER A MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR LA 5KM	to	4,20						
TOTAL I CHELTUIELI DIRECTE									
Contribuție asiguratorie pentru munca 2,25% x									
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE									
CHELTUIELI INDIRECTE .....%									
TOTAL CHELTUIELI									
Beneficiu .....%									
Total fără TVA									
TVA19 %									

Intocmit  
Kulcsar Mihaela Paianca

