

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI  
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
Nr.14874 din 8.10.2019

Aprobat,  
PREȘEDINTE  
Tiberiu Marc



## CAIET DE SARCINI

În vederea participării la procedura de achiziție publică pentru  
"Centrală termică "

### I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE:

Obiectul achiziției publice este : furnizare centrală termică, achiziție care cuprinde și serviciile de proiectare și montare.

II. **AMPLASAMENT:** loc. Zalău, str.Piața 1 Decembrie 1918 nr.12, în imobilul înscris în CF 53107, proprietatea Județului Sălaj

### III. TITULARUL INVESTIȚIEI - BENEFICIARUL:

Județul Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, Zalău;

### IV. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

- Nume, prenume proprietar : Județul Sălaj
- Adresa : Piața 1 Decembrie 1918, nr.12
- Oraș/Județ : mun. Zalău, jud. Sălaj
- Tipul de proprietate : domeniul public - conform Extras de Carte Funciară nr. 53107;

### V. DESCRIEREA GENERALĂ A AMPLASAMENTULUI :

Amplasamentul propus pentru amenajarea acestei centrale este o încăpere situată la parterul imobilului înscris în CF 53107, proprietatea Județului Sălaj.

### VI. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE:

#### 1. DATE GENERALE

Având în vedere că prin proiectul de reabilitare a Palatului administrativ nu este soluționată încălzirea imobilului alipit de acesta, imobil proprietatea Județului Sălaj, este necesară realizarea unui sistem de încălzire propriu pentru această imobil, care presupune amenajarea unei centrale termice cu două cazane precum și alte utilaje aferente și realizarea instalațiilor de gaze, energie electrică și apă pentru alimentarea acestora.

Noua centrală termică va deservi instalația de încălzire existentă în această clădire, instalație care se va racorda la distribuitorul - colectorul centralei.

## 2. SCOPUL PROCEDURII

Autoritatea contractantă dorește prin achiziția „**Centrală termică**” furnizare centrală termică, achiziție care cuprinde și serviciile de proiectare și montare, pentru întocmirea unei oferte corecte este recomandată vizitarea amplasamentului.

## 3. DATE TEHNICE

Cazanele care se vor procura și monta vor avea o putere estimată de cca 160 KW, în total, capacitatea acestora se va calcula de proiectant funcție de necesarul de căldură a clădirii. Se vor monta două cazane de cca 80 KW fiecare, care vor fi automatizate, astfel încât să funcționeze în cascadă funcție de sarcina termică necesară la un moment dat, și să se poată inversa cazanul principal și secundar astfel ca numărul de ore de funcționare a cazanelor pe parcursul unui an să fie sensibil egale.

Cazanele vor fi fără preparare apă caldă menajeră, deoarece în această clădire nu există consumatori de apă caldă.

La proiectarea cazanelor se va ține seama că instalațiile de încălzire pe care le deserveșc au fost proiectate pentru un regim termic 90/70 grade C.

Automatizarea cazanelor va fi de așa natură încât fochistul să aibă intervenții minime în timpul funcționării, iar **centrala termică să fie fără supraveghere permanentă.**

Cazanele vor fi dotate cu terminal de evacuare a gazelor de ardere, kit de racordare, stație de dedurizare, butelie de egalizare și celelalte dotări prevăzute de prescripțiile tehnice ISCIR.

Se vor proiecta instalațiile electrice și de automatizare, sanitare, termice aferente noilor cazane care se vor monta, cât și instalațiile din centrala termică, precum și instalația de utilizare gaze naturale.

Pentru a se asigura siguranța în exploatare a centralei se va proiecta și monta un detector de gaze și electrovalvă de închidere automată, în cazul detectării de fum sau gaz în centrala termică.

Pentru prelungirea duratei de viața a cazanelor centrala se va prevedea cu o instalație de dedurizare a apei.

## 4.CERINȚE OBLIGATORII

Ofertantul vă prezenta autorizații ISCIR valabile pentru proiectare și execuție stabilite prin Prescripțiile tehnice ISCIR PT A1 și PT C 11, de asemenea ofertantul va prezenta autorizații pentru proiectare și execuție pentru instalații de gaze **PDI, EDI**, precum și atestate pentru proiectare și execuție instalații electrice **Bi, Bp**, sau **B**. eliberate de Agenția Națională de Reglementare în domeniul Energiei.

## 5. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Perioada de garanție va fi de **36 luni** de la data punerii în funcțiune.

## 6. TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție maxim este de **2 luni** începând de la data semnării contractului.

## 7.ELABORAREA OFERTEI

Oferta de preț se va face pe baza listei de cantități estimative, atașată Caietului de sarcini.

Proiectantul, în cadrul proiectului va întocmi liste de cantități cu cantitățile exacte, încadrate pe articole de deviz, care vor respecta capitolele de lucrări și lucrările din lista de cantități estimative, acestea nu vor depăși valoarea ofertată.

Decontarea lucrărilor se va face pe baza situațiilor de lucrări care vor fi întocmite conform listelor de cantități întocmite de proiectant, cu cantitățile real executate.

## **8.RECEPȚIA SERVICIILOR ȘI LUCRĂRILOR**

**8.1.**Ofertantul va preda în 3 exemplare proiectele întocmite (verificate și avizate de organismele cu competențe în domeniu, potrivit legislației în vigoare) la registratura achizitorului, acestea se vor recepționa de comisia de recepție a documentațiilor tehnice existentă la achizitor.

Ofertantul va elabora instrucțiuni de exploatare a centralei termice și va instrui personalul de deservire, înaintea de punerea în funcțiune, fapt ce va fi consemnat într-un proces verbal.

Proiectantul va asigura asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor.

**8.2.**Recepția lucrărilor se va efectua de către o comisie de recepție numită de achizitor, după ce în prealabil executantul va notifica finalizarea execuției lucrărilor.

La recepție cazanele prin grija ofertantului și pe cheltuiala acestuia se vor preda autorizate ISCIR, cu Autorizație de funcționare.

**Director executiv**  
**Letiția Pop**



**Șef serviciu**  
**Ramona - Crina Costin**



**Intocmit**  
**Cornel Sărcă**



## CENTRALA TERMICA

## Listă cantități estimative

Nr Crt	Denumire	U.M	Cantitate	Pret Unitar (lei)	Valoare (lei)	Observatii
1	Intocmire proiect tehnic si detalii de executie instalatii sanitare	buc	1			Taxa de verifcator proiect inclusa
2	Intocmire proiect tehnic si detalii de executie instalatii termice	buc	1			Taxa de verifcator proiect inclusa, inclusiv viza RADTI
3	Intocmire proiect tehnic si detalii de executie instalatii electrice si de automatizare	buc	1			Taxa de verifcator proiect inclusa, inclusiv viza RADTA
4	Intocmire proiect tehnic si detalii de executie instalatii gaze naturale	buc	1			Taxa de verifcator proiect inclusa, documetatie obtinere acord acces, receptie si punere in functiune
5	Achizitie si cazan mural 80 KW	buc	2			
6	Terminal evacuare gaze de ardere	buc	2			Accesorii cazane
7	Cot evacuare gaze de ardere	buc	2			Accesorii cazane
8	Filtru admisie aer	buc	2			Accesorii cazane
9	Kit de racordare cazane, montaj serie	buc	2			Accesorii cazane
10	Separatorul hidraulic DN65, cu flans~e, dezaerator automat, supapa deumplere-golire, cu mufa de masurare pentru senzorul de temperatura aseparatorului hidraulic T10.	buc	1			Accesorii cazane
11	Tub colector manta termoizolanta DN65/DN100 pentru o lungime de cazan	buc	2			Accesorii cazane
12	Izolare pentru schimbatorul hidraulic DN65/DN100	buc	1			Accesorii cazane
13	Ansamblu manta termoizolanta pentru armaturile de racordare cazane	buc	2			Accesorii cazane
14	Sonda exterior QAC 34	buc	1			Accesorii cazane
15	Sonda NTC OAD 36 pt circuitul de incalzire	buc	1			Accesorii cazane

15	Sonda NTC OAD 36 pt circuitul de incalzire	buc	1			Accesorii cazane
16	Senzor separator hidraulic/acm 10 Kohmi , T3/T10	buc	1			Accesorii cazane
17	Tablou electric	buc	1			
18	Tablou automatizare	buc	1			
19	Statie dedurizare	buc	1			
20	Senzor gaz	buc	1			
21	Electrovana	buc	1			
22	Vas expansiune	buc	1			
23	pompa dubla (1 functiune + 1 rezerva)	buc	1			
24	butelie egalizare	buc	1			
25	robineti	buc	8			
26	clapeta sens	buc	2			
27	filtru	buc	2			
28	regulator gaz	buc	1			
29	Confectie metalica suport cazane	buc	1			
30	Montat instalatii sanitare	buc	1			Materiale incluse
31	Montat instalatii termice	buc	1			Materiale incluse
32	Montat instalatii electrice si de automatizare	buc	1			Materiale incluse
33	Montat instalatii gaze naturale	buc	1			Materiale incluse
34	Admiterea functionarii, autorizari IS CIR, instruire personal	buc	1			
\						

TOTAL

TVA 19%

TOTAL VALOARE OFERTATA

OFERTANT