

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Telefon: + 40 260 662 035 / + 40 260 614 120, Fax: + 40 260 661 097, e-mail: office@cjsj.ro, web: www.cjsj.ro

PREȘEDINTE

Nr. 7598 din 03.06.2019

CLARIFICĂRI LA CAIETUL DE SARCINI ANEXAT ANUNȚULUI NR. ADV 1082358/29.05.2019,  
PUBLICAT ÎN SEAP PENTRU ACHIZITIA DIRECTA : „ELABORARE PLAN URBANISTIC  
ZONAL PENTRU AMENAJARE COMPLEX ARHEOLOGIC POROLISSUM MOIGRAD”

Având în vedere solicitarea de clarificări depusă de un operator economic, precizăm următoarele:

**Întrebarea nr. 1:**

Ne puteți transmite extrasul de carte funciară?

**Răspuns:**

Atașat regăsiți Extrasul de carte funciară.

**Întrebarea nr. 2:**

Ne puteți transmite Certificatul de urbanism pentru a vedea avizele care sunt necesare?

**Răspuns:**

Atașat regăsiți Certificatul de urbanism.

**Întrebarea nr. 3:**

Costurile pentru obținerea avizelor de cine sunt susținute?

**Răspuns:**

Conform mențiunilor din Caietului de sarcini nr. 4189 din 27.03.2019, (pct. IX), plata avizelor/acordurilor este obligația beneficiarului.

**Întrebarea nr. 4:**

Se poate face asociere?

**Răspuns:**

Da, conform prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice.

**Întrebare nr. 5:**

Aveți un draft de formular de asociere sau folosim unul depus la alte licitații?

**Răspuns:**

Atașat regăsiți formularul pentru acordul de asociere.

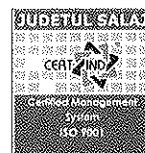
PREȘEDINTE  
Tiberiu Marc

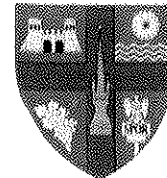


Șef Serviciu  
Vultur Marja

Întocmit

Gal Mariana Ramona - Consilier  
Compartiment Mediu, Utilități  
Publice și Guvernanta Corporativă





## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 19 din 28/12/2018

### În scopul: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AMENAJARE PARC ARHEOLOGIC POROLISSUM MOIGRAD

Ca urmare a Cererii adresate de JUDEȚUL SĂLAJ cu sediul în județul SĂLAJ, municipiul ZALĂU, satul ....., sectorul ....., cod poștal 450058, strada 1 Decembrie 1918, nr. 12, bloc ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax ....., email ....., înregistrată la nr. 17569 din 03/12/2018,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SĂLAJ, comuna CREACA și MIRȘID, satul JAC și MOIGRAD POROLISSUM, cod poștal ....., strada ....., nr. ....., bloc ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., sau identificat prin .....,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism

nr. 2511, 2907/1990, 1995 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local CREACA și MIRȘID nr. 39, 9/2016, 2016...

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul aferent planului urbanistic zonal propus, în suprafață de 459.517mp, face parte din suprafața totală de 1.763.892 mp (636.136mp+1.127.756mp), este proprietatea Județului Sălaj și se află situat în extravilanul comunelor Creaca și Mirșid, conform extraselor de carte funciară nr. 51769 și nr. 50996, anexate la documentație.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul aferent zonei studiate este situat în Complexul Arheologic Porolissum, este liber de sarcini și are categoria de folosință pășune, conform extraselor de carte funciară nr. 51769 și nr. 50996, anexate la documentație.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Se propune întocmirea unui PUZ în vederea amenajării unui parc arheologic. Terenul beneficiază de curent electric. Celelalte utilități necesare se vor asigura de către beneficiar. Accesul în incintă este cel existent la Complexul Arheologic Porolissum. Se va respecta amplasamentul din documentația prezentată, astfel încât să nu fie afectate alte proprietăți decât proprietatea solicitantului, menționată în documentație.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AMENAJARE PARC ARHEOLOGIC  
POROLISSUM MOIGRAD**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Sălaj, mun. Zalău, str. Parcului, nr. 2, jud. Sălaj**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE** va fi însoțită de

Următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

-actualizare extrase CF, proces verbal de recepție OCPI

alimentare cu energie electrică

salubritate

Sălaj, Raport de informare și consultare publică,

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

aviz Primăria com. Mirșid și Creaca, aviz de oportunitate de la Consiliul Județean Sălaj, avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, aviz Direcția pentru Agricultură a județului Sălaj, aviz ANIF, aviz Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Sălaj, aviz de gospodărire a apelor

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

studiu geotehnic, ridicări topografice

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ,  
Tiberiu MARC



L.S.

SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Cosmin-Radu VLAICU



ARHITECT ȘEF,  
Katalin Aletta POPOVICI



Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. .... din ..... - SCUTIT..  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de .....

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50996 Mirsid



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:326/N

Adresa: Loc. Moigrad-Porolissum, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 427 Mirsid	1.127.756	destinația CASTRUL ROMAN POROLISSUM

**Construcții**

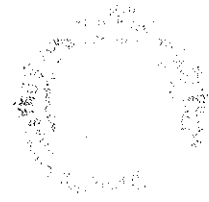
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 427-C1	Loc. Moigrad-Porolissum, Jud. Salaj	clădirea nr. 1
A1.2	CAD: 427-C2	Loc. Moigrad-Porolissum, Jud. Salaj	clădirea nr. 2
A1.3	CAD: 427-C3	Loc. Moigrad-Porolissum, Jud. Salaj	anexă gospodărească

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9321 / 31/03/2008</b>		
Act nr. H. G. nr.966/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL SĂLAJ, DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 326/N)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 427 Mirsid	1.127.756	destinația CASTRUL ROMAN POROLISSUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL***Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	-	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 427-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	clădirea nr. 1
A1.2	CAD: 427-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	clădirea nr. 2
A1.3	CAD: 427-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	anexă gospodărească

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.501172/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-11-2018

Data eliberării,

17. NOV. 2018

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

Referent,

RUDOLPH

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51769 Creaca

Nr. Cerere 42836  
Ziua 08  
Luna 11  
Anul 2010



Cod verificare  
100064132805

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:250/N

Adresa: Loc. Jac, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 356	636.136	teren extravilan cu destinația de „ Castrul Roman Porolissum „

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 356	Loc. Jac, Jud. Salaj	anexa gospodareasca

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9323 / 31/03/2008</b>		
Act nr. HG nr.966, din 05/09/2002 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SALAJ, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SALAJ, domeniu public	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 356	636.136	teren extravilan cu destinația de „Castrul Roman Porolissum ..

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost sît.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	-	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 356	construcții anexa	-	Cu acte	anexa gospodareasca

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 501170/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
09-11-2018

Data eliberării,

14. NOV. 2018

Asistent Registrator  
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**ACORD DE ASOCIERE**  
**in vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publica**

Conform \_\_\_\_\_  
(încadrarea legala)

Noi, părți semnatare: S.C. \_\_\_\_\_  
S.C. \_\_\_\_\_

ne asociem pentru a realiza in comun contractul de achiziție publica “ \_\_\_\_\_”  
(denumire obiect contract)

Activități contractuale ce se vor realiza in comun:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
- ... \_\_\_\_\_

Contribuția financiara a fiecărei părți la realizarea sarcinilor contractului de achiziție publica comun:

(activitatea desfasurata) \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ lei, S.C. \_\_\_\_\_  
(activitatea desfasurata) \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ lei, S.C. \_\_\_\_\_

Condițiile de administrare si conducere a asociației:

- liderul asociației S.C. \_\_\_\_\_ preia responsabilitatea si primește instrucțiuni de la investitor in folosul partenerilor de asociere.

Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice desfășurate:

- conform procentelor de participare a fiecărei părți la activitatea de realizare a sarcinilor convenite de comun acord.

Cauzele încetării asociației si modul de împărțire a rezultatelor lichidării:

- încetarea asociației in cazul denunțării unilaterale a unui asociat a contractului de asociere;

- modul de împărțire a rezultatelor lichidării este conform procentului de participare a fiecărei părți pana la data încetării asociației.

Repartizarea fizica, valorica si procentuala a contractului de achiziție publica preluate de fiecare asociat pentru prestarea serviciilor supuse licitației:

Activitatea \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ %, S.C. \_\_\_\_\_  
Activitatea \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ %, S.C. \_\_\_\_\_

Liderul asociației:

S.C. \_\_\_\_\_

Alte clauze: \_\_\_\_\_

Data completării: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
LIDERUL ASOCIATIEI,

\_\_\_\_\_  
ASOCIAT,

Data completării .....

*Ofertant/Lider de asociație,*

.....(numele operatorului economic )

.....(numele persoanei autorizate și semnătura )