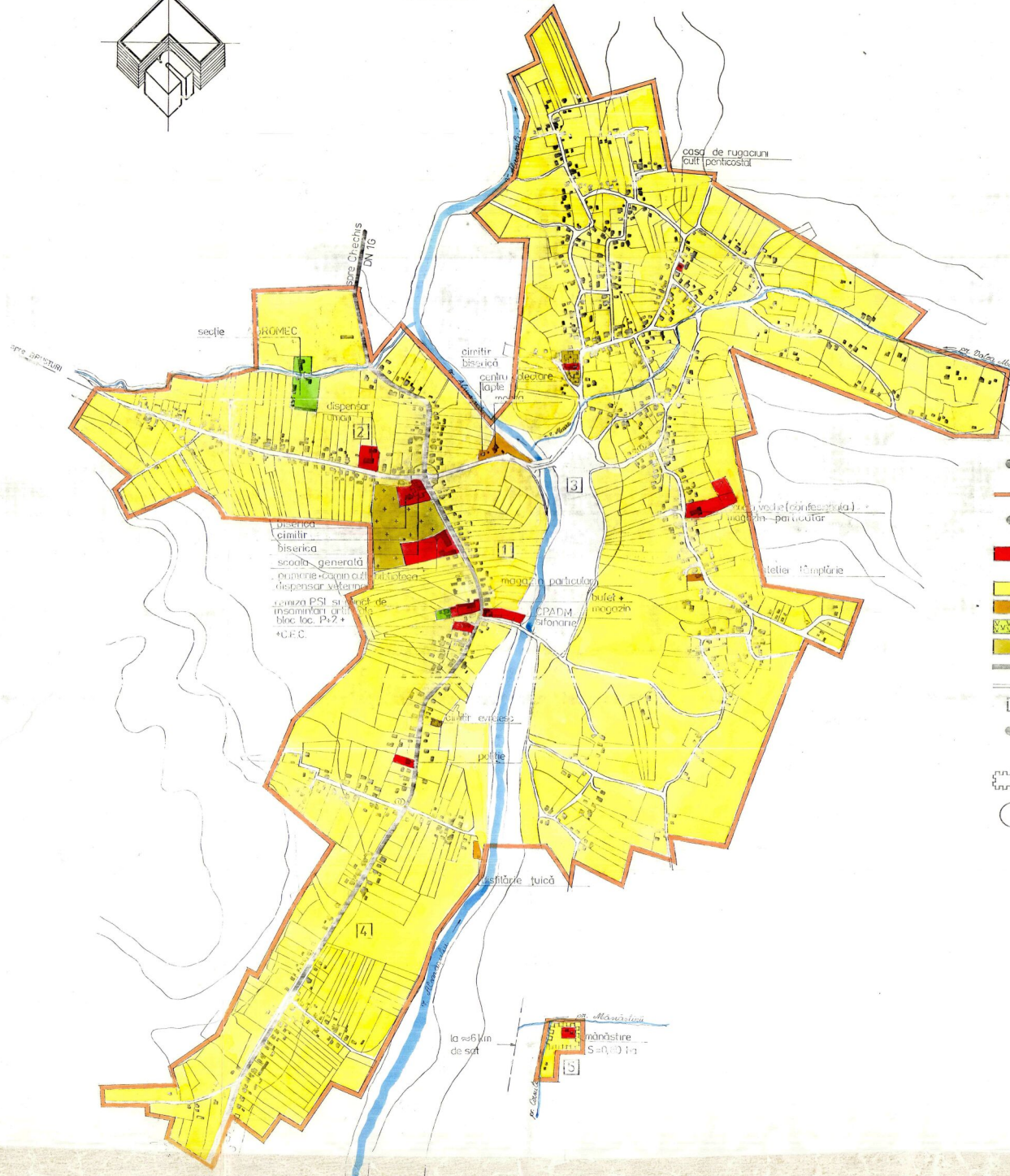


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BALAN

1+2.1 SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / UNITATI AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI / TERENURI DE SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- DRUMURI NATIONALE
- STRAZI, ULITE
- [5] NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE
- ZONA CU VALOARE ISTORICA
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	ha	%
ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	2,90	1,21
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	202,95	84,95
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care		
● unitati industriale	0,45	0,19
● unitati agricole	1,10	0,46
ZONA SPATII VERZI	—	—
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	2,25	0,95
ZONA CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care		
● cai de comunicatie rutiere	16,60	7,03
● cai ferate	—	—
ALTE ZONE terenuri neconstruibile apo etc	12,45	5,21
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT	238,9	100

ing. HADUC A	Beneficiar: DIRECTIA TERESIA - SALAJ ZALAU
teh. KOZMA S	PLAN URBANISTIC GENERAL
PROCONSAL SA - ZALAU	SATUL BALAN
	2
teh. KOZMA N	FAZA: 2000
teh. KOZMA S	1:2000
teh. KOZMA S	SITUATIA EXISTENTA
teh. KOZMA S	1:2000