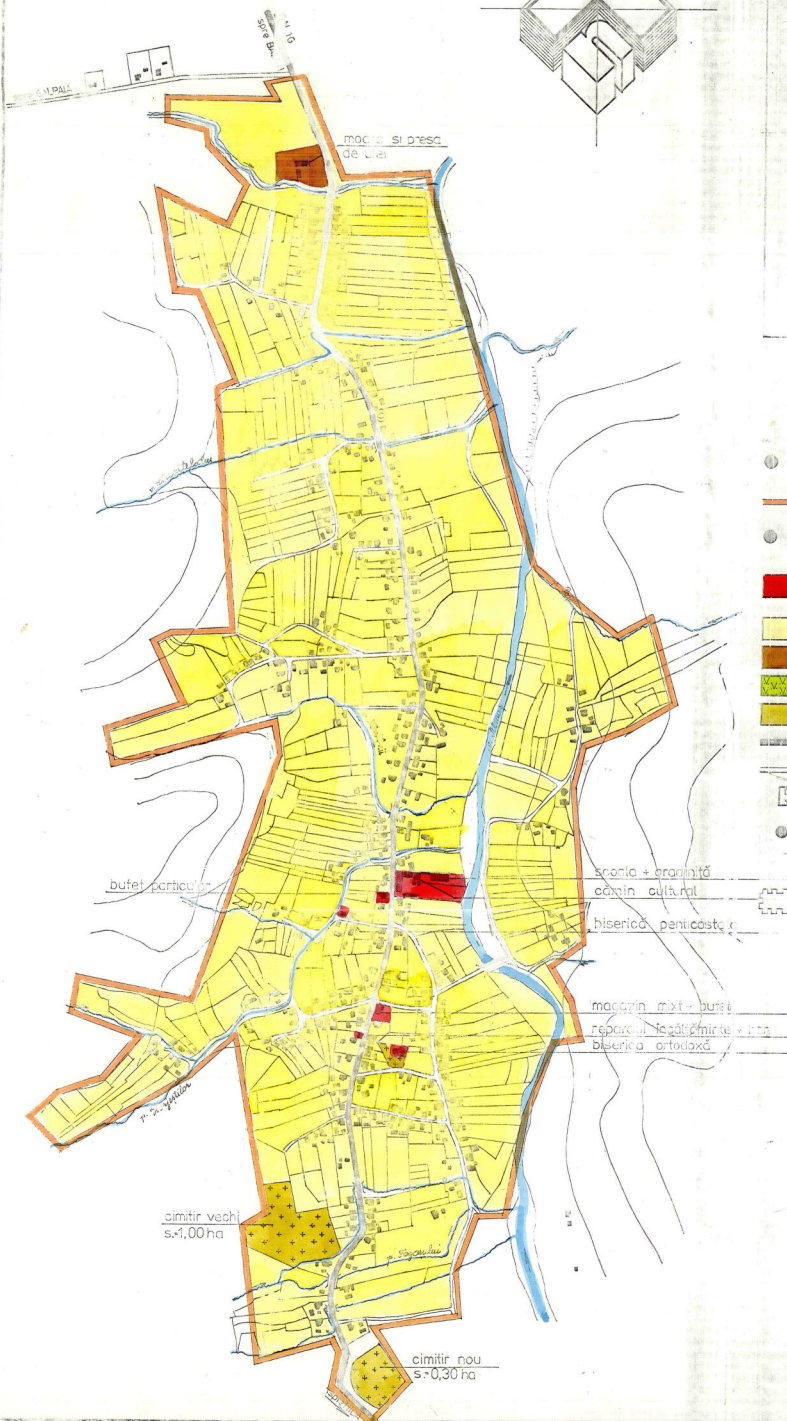


# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA BALAN

### 1-2.3 SITUATIA EXISTENTA



#### LEGENDA

##### ● LIMITE

— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT

##### ● ZONIFICARE FUNCTIONALA

■ ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

■ ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

■ ZONA UNITATI INDUSTRIALE / UNITATI AGRICOLE

■ ZONA SPATII VERZI / TERENURI DE SPORT

■ ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE

— DRUMURI NATIONALE

— STRAZI, ULITE

□ NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

##### ● DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI

— ZONE NECESAR A FI PROTEJATE

■ ZONA CU VALOARE ISTORICA

##### ● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I. ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,95	0,23
II. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	196,25	65,00
III. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care: ● unitati industriale ● unitati agricole	0,75	0,26
IV. ZONA SPATII VERZI	—	—
V. ZONA GOSPODARIE COMUNALA	2,30	2,01
VI. ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPAJE TERITORIALA din care: ● cazi de comunicatie rutiere ● cazi ferate	8,50	7,26
VII. ALTE ZONE (terenuri neconstruibile ape, etc.)	3,75	3,28
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>144,3</b>	<b>100,0</b>

ing. HAIJUC A	ing. KUZMA S	ING. DIRECTIA TIHNICA SALAJ - ZALAU
PROCONSAL S.A. - ZALAU		PLAN URBANISTIC GENERAL SAT CHEN DREA
F.U.G. nr. 2511/90		PLANSA S
teh. ANGELESCU X	teh. KUZMA S	15030
teh. TULBURE A	teh. KUZMA S	
teh. VIRAG E		
SITUATIA EXISTENTA		