

S.C. PROCONSAL S.A. Înreg. Nr. J 31 / 767 / 1991	S.C. EDITA S.R.L. Înreg. Nr. J 12 / 4330 / 1994
Zalău Str. Unirii Nr. 20 Tel.0260/615616, Fax.0260/617821	Cluj Napoca Bd.21 Decembrie 1989, Nr.13-15/6, Tel/Fax. 0264. 433.662

MEMORIU GENERAL

INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea proiectului:	Actualizare Plan Urbanistic General comuna Camăr, județ Sălaj (cu introducerea condițiilor)
Faza:	P.U.G.
Beneficiar:	Consiliul Local al comunei Camăr
Proiectant general:	S.C." PROCONSAL" S.A. Zalău
Proiectant de specialitate:	S.C. EDITA S.R.L. Cluj Napoca
Contract nr:	3163/2006
Data de predare la beneficiar:	Iunie, 2007

1.2. Obiectul lucrării

Prezenta lucrare reprezintă actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Camăr, județul Sălaj, elaborat în anul 1995 de către S.C."PROCONSAL" S.A. Zalău.

Lucrarea urmează să stabilească strategiile, prioritățile și reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului administrativ al comunei Camăr, pentru următoarea perioadă de 10 ani, respectiv până în anul 2016.

Principalele obiective ale prezentei documentații sunt:

- stabilirea teritoriului intravilan al celor două localități ale comunei astfel încât să răspundă trendului existent în construcții în condițiile unei dezvoltări durabile;
- realizarea unei zonificări funcționale de natură să stimuleze dezvoltarea economică fără a impune asupra calității vieții;
- stabilirea unor legături optime atât intracomunale cât și între comună și restul județului prin ameliorarea și dezvoltarea rețelei de drumuri;
- realizarea echipamentelor tehnico - edilitare corespunzătoare stadiului de dezvoltare al comunei la sfârșitul perioadei de valabilitate a prezentei documentații;
- identificarea problemelor de mediu și stabilirea măsurilor de rezolvare a acestora prin instituirea de zone protejate și regulamente aferente;
- identificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și stabilirea măsurilor de protecție a acestora;

- stabilirea și ierarhizarea obiectivelor de interes public, precum și a măsurilor privind modificările de proprietate necesare pentru realizarea acestora;
- elaborarea Regulamentelor Locale de Urbanism care să stabilească condițiile concrete de construire și utilizare a terenurilor pe întreg teritoriul administrativ al comunei, în vederea atingerii scopurilor enumerate mai sus.

Lucrarea de față oferă beneficiarului posibilitatea aplicării propunerilor Planului Urbanistic General prin:

- inițierea de proiecte de fezabilitate;
- inițierea de planuri urbanistice de zonă (P.U.Z.) și de detaliu (P.U.D.);
- eliberarea de certificate de urbanism;
- eliberarea de autorizații de construire.

În cadrul prezentei documentații au fost introduse condițiile puse prin avizele emise de Agenția de Mediu, Comisia Zonală a Monumentelor Istorice și Oficiul Județean de Cadastru.

1.3. Baza documentară

Lucrarea a fost întocmită pe baza următoarelor surse documentare:

- 1) Plan Urbanistic General al comunei Camăr și Regulament Local de Urbanism aferent, proiect 2.901/1995, întocmit de S.C."PROCONSAL" S.A. Zalău;
- 2) Studiu de fezabilitate "Modernizare de drumuri, străzi, ulițe în comuna Camăr, jud.Sălaj, proiect nr. 55/2002/2006 întocmit de I.G.PROIECT PLUS S.R.L. Zalău;
- 3) Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Camăr, Monitorul Oficial al României, anul XIV, nr. 681 bis, 16 septembrie 2002;
- 4) Fișa localității Camăr, jud. Sălaj, anul 2004, eliberată de Direcția Județeană de Statistică Sălaj;
- 5) Studiu istorico- urbanistic întocmit de Muzeul de Istorie Zalău.
- 6) Documentare pe teren
- 7) Cerințe și opțiuni ale administrației locale și ale populației
- 8) Suportul topografic al lucrării este constituit din planuri sc.1:25.000 pentru planul de încadrare în teritoriul administrativ și sc.1:5.000 pentru planurile localităților. Pentru acestea au fost utilizate trapezele 1:5.000 furnizate pe suport electronic de către Oficiul de Cadastru al județului Sălaj, vectorizate de către proiectantul de urbanism.

2. STADIUL EXISTENT DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

2.1. Relații în teritoriu. Elemente ale cadrului natural

2.1.1. Cadrul natural

Comuna Camăr este situată în partea nord-vestică a țării pe Colinele Toglaciului, aparținând Platformei Sălăjene marginale, desfășurându-se în vestul județului și cuprinse între Barcău și Crasna.

Teritoriul administrativ al comunei Camăr se prezintă ca o zonă de dealuri fragmentată de văi. Morfologic se deosebesc unități de dealuri (înălțimea maximă 375 m) și lunci mici, dintre care cea mai importantă este lunca Camărului.

Localitatea Camăr se desfășoară pe versanții văii Camărului, cu pantă lină, ușor vâlvuriți pe alocuri cu relief format de mișcări de teren. Versanții din apropierea localității

au folosință agricolă, cei mai înalți din partea nordică a teritoriului administrativ al comunei fiind împăduriți.

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Camăr se încadrează în bazinul râului Barcău. Pe teritoriul comunei, colectorul apelor este valea Camărului, care este afluentul drept al Barcăului, cu pâraie tributare cu caracter mai mult torențial, temporar.

Apa subterană pe versanți nu formează un strat acvifer continuu, ea circulă prin fisurile, intercalațiile prăfoase și nisipoase din pachetul deluvial argilos. În zona de luncă este cantonată în depozitele aluvionale mai grosiere, nisipoase.

Din punct de vedere climatic, teritoriul comunei se caracterizează printr-un climat transcarpatic continental, cu precipitații 700-800 mm medie anuală. Temperatura medie anuală este 6-8°C, cu temperaturi medii lunare de -1°C - 3°C în ianuarie și peste 16°C în iulie.

Adâncimea de îngheț - conform STAS 6054 -77 este 80 cm.

Vânturile dominante sunt din sectorul vestic.

Solurile sunt brune de pădure podzolice și podzoluri brune acide.

Vegetația spontană aparține zonei pădurilor de foioase în timp ce vegetația ierboasă este reprezentată prin pajiști folosite ca pășuni și fânețe.

Conform STAS 11100/1-93, teritoriul comunei se încadrează în macrozona cu intensitatea seismică de gradul 6. Conform normativului P 100-92 teritoriul comunei se încadrează în zona de calcul F cu coeficientul seismic $K_s = 0,08$ și cu perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

Din punct de vedere geologic și geotehnic, teritoriul se găsește în bazinul neogen al Șimleului. Roca de bază este constituită din argile marnoase de vârstă pannoniană peste care s-au depus depozitele deluviale și aluvionale de vârstă cuaternară.

Studiul geotehnic efectuat pentru localitatea Camăr a identificat 3 tipuri de zone care prezintă riscuri :

- zone afectate de alunecări de teren, care sunt localizate pe versanți cu pantă accentuată de peste 15%;
- Zone de versanți afectate de eroziunea apelor torențiale;
- Zona de luncă cu teren slab de fundare.

În restul localității se recomandă următoarele adâncimi de fundare:

- $D_f = 1,20 - 1,50$ m, în strate cu proprietăți portante medii și o presiune convențională de bază $P_{conv} = 100 - 120$ Kpa, pentru construcții ușoare (parter cu deschideri mici)

- $D_f = 1,60 - 2,00$ m în strate compresibile cu proprietăți portante superioare și o presiune convențională de bază $P_{conv} = 150 - 200$ Kpa, pentru construcții grele (parter cu deschideri mari sau construcții cu mai multe nivele).

Apa subterană din punct de vedere chimic față de betoane prezintă agresivitate carbonică și sulfatică slabă. Se vor lua măsuri de protecție anticorozive conform "Codului de practică pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat"-indicativ NE 012-99.

În subsolul teritoriului comunei nu sunt semnalate zăcăminte.

2.1.2. Încadrarea în rețeaua de localități

Comuna Camăr este situată la limita nord - vestică a județului Sălaj, având ca vecini după cum urmează:

- la nord, județul Satu Mare și comuna Bobota

- la est, comuna Carastelec
- la sud, comuna Ip
- la vest, județul Bihor și comuna Balc.

Comuna Camăr este slab încadrată în rețeaua de localități a județului, în principal datorită distanței între aceasta și localitățile urbane importante cele mai apropiate.

Astfel, din punct de vedere al accesului la echipamente publice, dar și la piețe de desfacere pentru produsele agricole ale comunei, comuna Camăr se află la o distanță de 45 km față de reședința de județ Zalău și la o distanță de 70 km față de municipiul Oradea.

Comuna Camăr este constituită din 2 localități:

- reședința de comună Camăr
- satul Pădureni

Acesta din urmă a fost înregistrat încă de la Recensământul populației din 7 ianuarie 1992 ca fiind fără locuitori, situație care este și în prezent aceeași. Cu toate acestea, P.U.G. 1995 a stabilit pentru această localitate un intravilan fragmentat în 5 trupuri independente, totalizând 5,60 ha. În prezent, dintre acestea funcționează obiectivul unui singur trup, în care este situat un saivan de oi.

Reședința de comună Camăr cuprindea în anul 2004 un număr de 1.828 locuitori, cu 171 mai puțini decât la Recensământul din 7 ianuarie 1992. Pentru aceasta localitate, P.U.G.1995 a stabilit un intravilan compact, reprezentat printr - un trup principal în suprafața de 324,00 ha și două trupuri de dimensiuni mici care cuprindeau obiective izolate.

Din punct de vedere al numărului de locuitori, comuna Camăr se situează pe un loc codaș în cadrul județului Sălaj, dar localitatea Camăr reprezintă un sat mijlociu spre mare.

Din punct de vedere economic, comuna și respectiv localitatea Camăr se situează în categoria localităților cu funcțiune preponderent agricolă, prezentând condiții pentru o dezvoltare agricol - industrială de prelucrare a produselor agricole locale.

În ceea ce privește localitatea Pădureni, aceasta are în prezent o foarte redusă funcțiune agricolă, respectiv un saivan pentru creșterea ovinelor, menționat mai sus. Menținerea acestei localități în continuare va trebui susținută printr-o funcțiune economică adecvată.

2.1.3. Incadrarea în teritoriul administrativ

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Camăr este de 3.983 ha, reprezentând 1,03% din suprafața județului. Aceasta situează comuna Camăr printre comunele mici ale județului.

Repartiția pe categorii de folosință a teritoriului administrativ al comunei este următoarea:

Folosința terenului	Suprafața (ha)	%
Agricol	2.938	73,76
Neagricol din care:	1.045	26,24
Păduri și vegetație forestieră	648	16,27
Ape	5	0,13
Drumuri	69	1,73
Curti, construcții	117	2,94
Neproductiv	206	5,17

Total teritoriu administrativ	3.983	100,00
-------------------------------	-------	--------

Cele două localități ocupă din punct de vedere geografic locuri diferite în cadrul teritoriului administrativ. Astfel, în timp ce reședința de comuna Camăr ocupă un loc central într-o depresiune orientată spre sud, la o altitudine medie de 200 m, satul Pădureni este situat la limita nordică a teritoriului, pe o înălțime împădurită, la altitudinea de 350 m. Această situație face ca în timp ce localitatea Camăr beneficiază de terenuri agricole, în special arabile situate în imediata apropiere, satul Pădureni dispune mai mult de păduri, vii și livezi, o mare parte din acestea din urmă nefiind exploatate din cauza depopulării satului.

2.2. Activități economice

Agricultura

Agricultura este și în prezent principala ramură economică a comunei. Industria reprezintă o activitate redusă, în timp ce silvicultura constituie o exploatare locală a masei lemnoase, ca lemn de construcții și lemn de foc.

Structura fondului funciar al comunei, în care terenul agricol reprezintă aproape 3 pătrimi din suprafața totală, reflectă această orientare economică. Menționăm că, față de datele prezentate în cadrul P.U.G. 1995, dacă suprafața totală a terenului agricol înregistrată statistic, a rămas aceeași, structura acestuia a suferit unele modificări după cum urmează:

Categorია de folosință a terenului agricol	P.U.G. 1995		Date statistice 2006	
	ha	%	ha	%
Arabil	2.120	71,54	1.992	67,80
Pășuni	480	16,34	702	23,89
Fânețe	127	4,32	167	5,68
Vii	42	1,43	32	1,10
Livezi	169	6,37	45	1,53
Total suprafață agricolă	2.938	100,00	2.938	100,00

Arabilul, deținând cea mai mare pondere din suprafața agricolă, este cultivat (statistici 2003) după cum urmează:

Cultura	Suprafață (ha)	% din arabil
Grâu și seară	110	5,52
Porumb	402	20,18
Cartofi	40	2,00
Floarea soarelui	60	3,00
Legume	40	2,00
Alte culturi sau teren necultivat	1.340	67,30
Total arabil	1.992	100,00

Această situație este îngrijorătoare din două puncte de vedere:

- există o mare parte de teren agricol care rămâne neexploatat
- cultura vegetală, ca și unitățile de prelucrare a acesteia, sunt orientate aproape exclusiv spre consumul propriu al populației.

Cauzele acestei stări de fapt sunt multiple, dar cea mai importantă este lipsa unei piețe de desfacere a produselor agricole, care să stimuleze producția suplimentară destinată valorificării și mai ales producția de plante industriale.

Pe de altă parte, producția medie la hectar este în creștere față de anul 1995 la toate speciile cultivate (2,42 t/ha la grâu și secară, față de 1,71t/ha în 1995, 2,83 t/ha față de 2,15 t/ha la porumb, 1,5 t/ha față de 0,95 t/ha la floarea soarelui).

De asemenea, se poate constata o ușoară diminuare a suprafeței arabile în favoarea pășunilor și fânețelor, fapt care ar trebui să se reflecte într-o creștere a șeptelului.

Cu toate acestea, situația șeptelului este destul de precară, animalele crescute exclusiv în cadrul gospodăriilor țărănești este redus, astfel:

Specia	Nr. total capete	Nr. capete/gospodărie
Bovine	470	0,58
Porcine	800	0,99
Ovine	832	1,03
Păsări	8.275	10,29

Și aici constatăm o situație mai rea decât în 1995, cu excepția ovinelor, care sunt într-o ușoară creștere. Această situație se datorează, ca și în ceea ce privește producția agricolă vegetală, lipsei unei piețe de desfacere a produselor, dar și lipsei de tradiție în creșterea animalelor, deoarece indicii pe gospodărie sunt aproape neschimbați.

Industria

Întreaga producție industrială a comunei Camăr este reprezentată de câteva mici unități meșteșugărești dezvoltate pe baza fostelor unități cooperatiste, precum și câteva unități de prelucrare primară a produselor agricole și silvice: moară, presă de ulei, gater, atelier de tâmplărie.

Silvicultura

Fondul forestier redus al comunei (16,27%) este alcătuit din pădure de foioase, exploatată local pentru lemn de foc și construcții.

2.3. Populația. Elemente demografice si sociale

2.3.1. Numărul și evoluția populației

Conform datelor furnizate de Direcția Județeană de statistică Sălaj, în anul 2004 populația comunei Camăr a fost următoarea:

Localitatea	Populație stabilă	Bărbați		Femei	
		Nr.	%	Nr.	%
Camăr	1.828	854	46,72	974	53,28

Pădureni	-	-	-	-	-
Total	1.828	854	46,72	974	53,28

Față de Recensământul din 7 ianuarie 1992, pe baza căruia a fost întocmit P.U.G.1995, această cifră reprezintă o scădere de 8,55%, ceea ce demonstrează un ritm de scădere mult atenuat față de perioada anterioară.

Cu toate acestea, dinamica populației rămâne negativă, datorită atât sporului natural negativ (în 2004, 41 decedați față de 13 născuți vii), cât și celui migrator (21 plecări cu reședința din localitate și numai 9 stabiliri).

Ca urmare a scăzut și densitatea populației raportată la teritoriul administrativ al comunei, de la 50,19 locuitori/kmp la 45,90 locuitori/kmp, apropiindu-se de cea a județului.

2.3.2. Resursele de muncă

Noile condiții de colectare a datelor statistice nu permit o evaluare exactă a forței de muncă ocupate, în condițiile în care o mare parte a populației este ocupată în agricultura în cadrul gospodăriilor proprii.

Datele statistice înregistrează pentru anul 2004 un număr de 53 salariați, reprezentând doar 2,3% din populația totală. Cei mai mulți (40 persoane) sunt bugetari, activând în învățământ, sănătate și administrație publică.

Este evident că această cifră nu ilustrează situația reală, cea mai mare parte a populației active care lucrează în gospodăriile proprii nefiind înregistrată ca atare.

Este important de remarcat faptul că există un număr mare de copii: 92 înscriși la grădiniță și 192 înscriși în învățământul primar și gimnazial, reprezentând 15,53% din populația comunei. Acest fapt constituie o bună premiză pentru o viitoare creștere demografică a comunei, în condițiile în care se vor găsi mijloacele necesare de a reduce sau opri sporul migratoriu negativ.

2.3.4. Asigurarea cu locuințe a populației

Față de datele P.U.G.1995 se constată că, odată cu scăderea populației a intervenit și o scădere a fondului locuibil ca număr de locuințe, în schimb a crescut suprafața locuibilă, astfel:

	1995	2004
Număr locuințe	854	804
Suprafața locuibilă totală (mp)	28.151	29.581
Suprafața locuibilă/ locuință	32,96	36,71
Număr locuitori	1.999	1.828
Suprafața locuibilă/locuitor	14,08	16,18
Nr. locuitori/locuință	2,34	2,27

Din cele de mai sus rezultă că la o scădere a numărului de locuințe cu 5,85% în această perioadă, suprafața locuibilă a crescut totuși cu aproape 5,1%, ceea ce, coroborat cu scăderea numărului de persoane pe familie a dus la o creștere importantă de peste 15% a suprafeței locuibile pe cap de locuitor.

Cu toate acestea, numărul de locuințe nou construite a fost destul de mic (2 în anul 2004), în schimb au fost scoase din uz o parte din construcțiile existente în stare rea și mediocră, în special cele situate în zonele periferice ale localității.

2.4. Organizarea zonelor funcționale

2.4.1. Bilanțul suprafețelor principalelor zone funcționale

De la momentul elaborării P.U.G.1995 și până în prezent cele două localități componente ale comunei Camăr nu au înregistrat schimbări semnificative nici în ceea ce privește întinderea teritoriului intravilan, nici în privința amplasării și suprafețelor zonelor funcționale. În cadrul propunerilor pentru P.U.G.1995 s-a încercat o ajustare a situației existente în acel moment, fără modificări spectaculoase.

Vom prezenta mai jos situația existentă constatată în analiza de teren efectuată în prezent a principalelor zone funcționale, încercând în același timp o comparație cu prevederile P.U.G. 1995, pentru a putea stabili în ce măsură aceste prevederi au fost urmate de o dezvoltare reală și ar putea constitui astfel baza pentru propunerile prezentei documentații.

Zone functionale	Situația propusă P.U.G.1995			Situația existentă în teren 2006		
	Camăr	Pădureni	Total	Camăr	Pădureni	Total
Zona centrală și alte zone cu funcții complexe și de interes public	11,5	-	11,5	2,8	-	2,8
Zone de locuințe și funcțiuni complementare	262,1	5,6	267,7	279,3	5,6	284,9
Zone unități industriale și agricole din care:	9,7	-	9,7	2,0	-	2,0
Unități industriale	4,0	-	4,0	1,7	-	1,7
Unități agricole	5,7	-	5,7	0,3	-	0,3
Zone spații verzi	1,3	-	1,3	1,3	-	1,3
Zone de gospodărie comunală	9,4	-	9,4	8,5	-	8,5
Zone cu destinație specială și de echipare teritorială din care:	23,0	-	23,0	23,1	-	23,1
Căi rutiere	23,0	-	23,0	23,0	-	23,0
Echipamente edilitare	-	-	-	0,1	-	0,1
Terenuri neconstruite, ape, etc.	7,0	-	7,0	7,0	-	7,0
Total teritoriu intravilan	324,0	5,6	329,6	324,0	5,6	329,6

2.4.2. Aspecte caracteristice ale fondului construit existent

Localitatea Camăr este o așezare de tip răsfirat, având o tramă stradală neregulată, cu ochiuri mari care, în zona centrală, tinde să se adune sub forma unui sat de-a lungul drumului.

Pe toată suprafața localității loturile au forma dreptunghiulară alungită, cu latura îngustă spre stradă, cu lățimi de cca. 20 - 25 m. Construcțiile sunt situate la stradă, formând fronturi bine închegate, în special în zona centrală. Suprafața medie a parcelei este de 0,4 ha.

Construcțiile, în majoritate mai vechi de 50 ani, sunt construite din chirpici și acoperite cu învelitoare de țiglă pe șarpantă de lemn. Doar un mic procent de construcții noi sunt realizate din cărămidă și au mai mult decât 1 nivel.

Localitatea Pădureni este o așezare de tip risipit, de fapt o grupare de sălașe de vară, ceea ce explică și ușurința cu care a fost părăsită. În momentul de față, în această localitate există o singură locuință, nelocuită.

2.4.3. Obiective de interes public existente

Toate obiectivele de interes public sunt concentrate în zona centrală a reședinței de comună Camăr.

Conform "Inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Camăr", publicat în Monitorul Oficial al României, anul XIV, nr. 681 bis, acestea sunt următoarele:

- Sediul Primăriei, cuprinzând o construcție parter în stare mediocră, în suprafață de 286 mp și anexe în suprafață de 248 mp
- Căminul Cultural, în construcție mediocră, cu suprafața de 576 mp și anexe (popicărie) în suprafață de 200 mp
- Dispensar uman cu locuință și anexe gospodărești, în stare bună, în suprafață de 269 mp
- Dispensar veterinar, cu o suprafață construită de 240 mp
- Școala generală nr.1, cu o suprafață construită de 520 mp
- Școala generală nr.2, cu o suprafață construită de 594 mp
- Atelierul școlii, construcție parter în stare bună, în suprafață de 191 mp
- Grădinița nr.1, construcție în stare bună, în suprafață de 395 mp
- Grădinița nr. 2, de asemenea în stare bună, cu o suprafață de 191 mp
- Rampa de gunoi
- Piața agro - alimentară
- Teren de fotbal
- Spații verzi, sub forma unui parc
- Drumuri comunale, în lungime totală de 25,513 km
- Drumuri vicinale, străzi, ulițe, poduri și podețe, alte amenajări

De asemenea, comuna mai deține:

- sediu poliție
- oficiu poștal
- drum județean care traversează comuna, suprapunându-se pe strada principală

Pe teritoriul comunei Camăr, conform "Listei monumentelor și siturilor istorice și de arhitectură de interes național din județul Sălaj" apare biserica de lemn "SFINȚII ARHANGHELI", sec.XVIII, situată în localitatea Camăr, având codul SJ-II-m-A- 05030, iar în extravilan este localizat situl arheologic „Așezare din epoca neolitică”, cod SJ-I-a-B-04866.

2.5. Organizarea circulației rutiere

Comuna Camăr se găsește în județul Sălaj, amplasată în partea vestică a județului, delimitat de : județul Satu Mare și comuna Bobota în partea de Nord, comuna Carastelec în partea de Est, comuna Ip în partea de Sud, comuna Marca și județul Bihor în partea de Vest.

Teritoriul comunei are ca drum principal de legătură cu restul județului Sălaj, un singur drum mai important și anume drumul județean DJ 109 P.

Acest drum se racordează în rețeaua de drumuri principale din județ, prin intermediul drumului național DN 10 B, în comuna Ip, la distanța de 12 km de Camăr. Drumul județean DJ 109 P are un sistem rutier rigid, cu îmbrăcăminte de beton de ciment, începând de la DN 19 B și până la Zăuan – băi (exploatare minieră), pe lungimea de cca. 4 km. În continuare până în satul Camăr, pe restul de cca. 8 km, sistemul rutier este nerigid, alcătuit din pietruire cu o îmbrăcăminte asfaltică ușoară. Starea acestui drum din punct de vedere a condițiilor de circulație este acceptabilă pe tronsonul cu sistem rutier rigid și lasă mult de dorit pe restul tronsonului, unde sistemul rutier este elastic. În această porțiune îmbrăcămintea asfaltică subțire, neîntreținută în mod corespunzător, se găsește într-o stare avansată de degradare.

În urma ploilor torențiale ce au avut loc în vara anului 2005, datorită volumului exagerat de mare a apelor pluviale, îmbrăcămintea, respectiv și structura drumului județean DJ 109 P a fost grav afectată, îngreunând astfel și mai mult condițiile de circulație spre localitatea Camăr.

Comuna Camăr se compune dintr-un singur sat și anume satul Camăr, respectiv cătunul Pădureni care este aproape integral părăsit de locuitori. Legătura carosabilă între satul Camăr și restul județului Sălaj se asigură deci exclusiv prin intermediul drumului județean DJ 109 P. Acest drum, pe tronsonul din intravilanul satului Camăr se suprapune cu strada principală, are o îmbrăcăminte cu asfaltare degradată sau pietruire, numai până în zona centrală a localității. În continuare deși nominalizat ca drum județean până la limita județului, sistemul rutier lipsește cu desăvârșire, îmbrăcămintea fiind din pământ bătut.

Până în anul 2005 satul Camăr nu a avut legătură carosabilă utilizabilă spre localitățile din comunele vecine. Drumurile comunale DC 100 între Camăr și Carastelec, DC 101 între Camăr și Balc (județul Bihor), DJ 110 B (DC 1) între Camăr și Zalnoc (comuna Bobota), deși nominalizate, ele nu au fost practicabile din cauza lipsei sistemului rutier adecvat, având partea carosabilă numai din pământ bătut.

În anul 2005 în cadrul programului PDR, drumul comunal DC 101 între Camăr și Balc a fost modernizat (drum pietruit impermeabilizat cu tratament bituminos dublu), asigurând astfel condiții corespunzătoare de circulație între cele două localități.

Tot în anul 2005 din fonduri centrale a fost finanțată pietruirea drumului comunal DC 100 între Camăr și Carastelec, asigurând astfel condiții bune de circulație între cele două localități, respectiv prin traversarea satului Carastelec tot pe traseul recent modernizat, se ajunge pe drumul județean DJ 108 F, care la rândul său în zona localității Sărmășag se intersectează cu drumul național DN 1 F.

Drumul comunal DJ 110 (DC 1) are începutul tot în satul Camăr, cu direcția spre Zalnoc, dar din acest drum numai un tronson de cca. 200 m lungime este modernizat între DJ 109 P și limita intravilan.

Modernizarea acestor drumuri comunale (DC 199, DC 101 și DC 1) a însemnat și modernizarea străzilor cu care acestea se suprapun, în intravilanul satului Camăr.

Drumurile comunale amintite mai sus ce traversează intravilanul satului Camăr, suprapunându-se cu traseele străzilor respective, au o structură rutieră pietruită, impermeabilizată pe suprafața de rulare cu tratament bituminos dublu.

Lungimea totală a străzilor amenajate ce se suprapun cu drumuri comunale este de cca. 3.300 m.

Tot în cadrul programului PDR au fost modernizate (sau se află în curs de execuție) străzi în intravilanul satului Camăr, în lungime totală de cca. 2.700 m.

În cadrul programului de finanțare frds a fost realizată pietruirea străzii ce duce spre biserica ortodoxă (spre Șumal), între DJ 109 P și limita intravilan, pe o lungime de cca. 2.400 m.

Drumul județean DJ 109 P se încadrează în clasa tehnică IV, se suprapune cu strada principală a localității, având în secțiune transversală o parte carosabilă de 6,00 m (două benzi de circulație), acostamente de 0,75 m, șanțuri de 1,50 m lățime, iar trotuarele cu lățime variabilă de 0,50 – 1,00 m lățime.

Drumurile comunale din intravilanul satului Camăr ce se suprapun cu tronsoanele de străzi, se încadrează în clasa tehnică V, având în secțiunea transversală o parte carosabilă de 5,50 m (două benzi de circulație), acostamente de 0,75 m, șanțuri de 1,50 m lățime, iar trotuarele cu lățime variabilă de 0,50 – 1,00 m lățime.

Odată cu modernizarea structurii rutiere pe partea carosabilă a acestor străzi, s-a rezolvat colectarea și îndepărtarea apelor pluviale din zona acestora. Pentru colectarea și dirijarea apelor pluviale au fost făcute șanțuri cu secțiune trapezoidală, cu talveg nepereat. Apele pluviale colectate prin șanțuri sunt dirijate spre podețele tubulare refăcute tot în cadrul acestor lucrări.

Pe teritoriul comunei Camăr se găsește valea Camărului care traversează zona de la Est la Vest, colectând, împreună cu afluenții săi, cea mai mare parte a apelor pluviale de pe suprafața comunei. Valea Camărului are traseul în general în vecinătatea străzilor din localitate, având o secțiune transversală neamenajată, care cu ocazia ploilor abundente (torențiale) se dovedește a fi incapabilă de a face față debitelor de apă ce apar.

Având în vedere starea generală necorespunzătoare a rețelei stradale încă neamenajată din satul Camăr, această situație este și mai mult înrăutățită în cazul perioadelor de timp nefavorabil. Relieful deluros, pantele accentuate pe versanți, respectiv rezolvarea superficială sau deloc a colectării și îndepărtării apelor pluviale de pe traseele acestor străzi fac ca în perioadele cu precipitații abundente sau de lungă durată, aceste străzi să fie greu accesibile sau chiar inaccesibile pentru majoritatea autovehiculelor.

Albiile neregularizate ale cursurilor de apă de pe teritoriul comunei, secțiunile transversale insuficiente, respectiv secțiunea și starea funcțională necorespunzătoare a podețelor existente pe traseele văilor, cu ocazia ploilor abundente nu poate asigura transportul apelor pluviale colectate de pe versanții din zonă, cauzând astfel în multe ocazii inundarea zonelor învecinate, lasând în urmă de fiecare dată pagube considerabile.

Până în urmă cu câțiva ani, fondurile din surse centrale extrem de limitate ale Consiliului Local al comunei Camăr, respectiv sursele locale de finanțare redusenu au permis posibilitatea modernizării străzilor și ulițelor din intravilanul satului, respectiv a

podețelor de traversare a văii Camărului pe traseul străzilor, în baza unor documentații tehnice adecvate.

În ultimii 4 – 5 ani, în urma obținerii unor surse de finanțare prin programul FRDS și PDR s-a reușit un progres considerabil, ce constă în modernizarea străzilor din localitate pe o lungime totală de cca. 8.400 m.

Prin programul SAPARD cu măsura 2.1. „Dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii rurale” Consiliul Local al comunei Camăr are în curs de pregătire pentru finanțare o lungime totală de cca. 9.000 m străzi, propuse a fi modernizate cu structură rutieră nerigidă, având îmbrăcăminte asfaltică.

2.6. Echiparea tehnico – edilitară

2.6.1. Alimentare cu apă

În prezent zona studiată în PUG, respectiv comuna Camăr dispune de sistem de rețele de distribuție pentru alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor casnici, în conformitate cu proiectul de alimentare cu apă a localităților Camăr și Carastelec, județul Sălaj, pr. nr. 3150/2005, faza P.T.+ D.D.E., elaborat de S.C. PROCONSAL S.A Zalău, investiție ce este în curs de realizare, cu termen de punere în funcțiune pe 30 noiembrie 2006.

Sistemul de alimentare este alcătuit din :

- sursa de apă , constituită din două foraje cu diametrul de 8^{5/8}”, din care apa captată se pompează cu pompe submersibile inoxidabile, Q=10 mc/h, H=30mCA,P=1,50 KW, în stația de tratare a apei.

Conductele de refulare de la puțuri la stația de tratare sunt din polietilenă de înaltă densitate PEHD, PE 100, Pn 10, cu diametrul de 63 mmm în lungime de cca. 1000 ml.

- stația de tratare sau stația de potabilizare a apei este o unitate prefabricată, pentru producerea apei potabile din apă brută, care să corespundă recomandărilor OMS (Organizația Mondială a Sănătății).

Stația de potabilizare va folosi un ansamblu de procedee fizico-chimice uzuale în tratamentul apei potabile, în scopul eliminării materiilor în suspensie conținute în apa brută și a asigurării caracteristicilor organoleptice cerute de alimentația umană.

Acest tip de stație de tratare s-a conceput cu minim de lucrări de instalare și mai ales pentru punerea în funcțiune rapidă cu o exploatare simplificată.

Capacitatea stației de potabilizare propusă va fi de 12 mc/h.

Instalațiile stației de tratare se vor monta într-un container cu dimensiunile de 7,00 x 4,90 x 2,60 m, amplasat pe un teren de cca 30x40 m, inclusiv gardul de protecție sanitară, gard din plasă de sârmă pe stâlpi din beton armat, cu H=2,05 m..

Principiul de tratament:

Potabilizarea apei brute se obține prin tratamentele următoare:

- deferizarea și demanganizarea apei brute se bazează pe principiul de aerare a apei în scopul oxidării și descompunerii compușilor de fier și mangan. Ca procedeu chimic pentru precipitarea compușilor de fier și mangan se face preclorarea apei (în doze de 1,0-1,6 g Cl₂, la 1 g Fe) și/au tratarea cu permanganat de potasiu, îndeosebi pentru floccularea compușilor de mangan care au o stabilitate mai mare decât compușii de fier.

- injecție de hipoclorid de calciu ca preclorare, destinată pentru precipitarea compușilor de fier și oxidarea materiilor organice; deoarece fierul din apele subterane de adâncime poate fi de origine minerală și/sau organică.
- floclarea, care permite formarea de flocoane voluminoase care să se decanteze foarte ușor;
- decantarea, care asigură limpezirea apei și sedimentarea nămolului care este purjat automat;
- filtrarea sub presiune printr-un mediu dublu strat, pentru a finaliza limpezirea apei decantate și a obține calitatea apei recomandate de OMS;
- injecție de hipoclorid de calciu pentru dezinfectarea apei și asigurarea sterilizării bacteriologice în timpul stocării și distribuirii apei potabile.

Floclarea este realizată într-o cameră specială, numită floclator, care are un volum suficient de mare pentru staționarea timp de 15 minute și care asigură timp suficient pentru mărirea flocoanelor.

Filtrele sub presiune sunt spălate cu apa filtrată, cu o viteză de cca 25 m/h, ceea ce asigură o curățire (spălare) eficace simultan cu economia de apă de spălare.

Aceste caracteristici fac ca echipamentul să fie o instalație cu performanțe deosebite, garanție pentru utilizator, pentru obținerea apei potabile în cantitate și de calitate conform precipitațiilor în vigoare. Alimentarea electrică se va face de la rețeaua publică din zonă, curent de 380V, trifazat, puterea instalată a stației de tratare fiind de 5 kW.

- stația de pompare a apei potabile în rezervoar și la consumatori, este formată din grupul de pompe centrifuge de înaltă presiune, 2+1 electropompe, două active și una de rezervă și recipient de hidrofor.

Stația de pompare se montează într-un container (cota $\pm 0.00=175,00$) în care se amplasează grupul de 2+1 electropompe, rezervorul tampon de 5 mc și un recipient de hidrofor tot de 5 mc, pentru alimentarea cu apă a zonei de sus din localitatea Camăr.

Caracteristicile utilajelor vor fi următoarele:

- electropompă centrifugală de înaltă presiune având $Q= 8 \text{ mc/h}$, $H= 135 \text{ mCA}$, $U= 3 \times 400 \text{ V}$, $P= 5,5 \text{ kW}$, $n= 2950 \text{ rot/min}$.

- conducta de refulare prin care se asigură transportul apei potabile de la stația de tratare la rezervorul de înmagazinare și compensare apei, cu capacitatea de 200 mc.

Conducta de refulare este din polietilenă de înaltă densitate cu diametrul $De = 110 \text{ mm}$, $Pn = 10 \text{ bar}$, $L= 1000 \text{ ml}$ și cu $De=110 \text{ mm}$, $Pn = 16 \text{ bar}$, $L= 2330 \text{ ml}$.

- rezervorul de înmagazinare și compensare cu capacitatea de 200 mc, asigură volumul rezervei de incendiu și volumul de compensare, conform calculelor hidraulice.

Rezervorul este amplasat în zona de cotă maximă, la cumpăna apelor care desparte cele două bazine hidrografice în care sunt amplasate localitățile Camăr și Carastelec, pentru a se asigura alimentarea cu apă potabilă dintr-un singur rezervor a celor două localități.

Datorită diferenței de nivel dintre rezervorul de înmagazinare și vatra localităților Camăr și Carastelec, trebuie realizate două cămine de rupere de presiune spre localitatea Camăr și o cameră de rupere de presiune spre localitatea Carastelec, echipate cu reductoare de presiune, astfel ca să se asigure presiunea maximă de regim de cel mult de 6 bar.

Amplasând rezervorul la cota maximă specificată mai sus, se asigură presiunea de alimentare cu apă din rețelele de distribuție, de maximum 6 at, în localitățile Camăr și Carastelec, excepție făcând zona înaltă din Camăr (zona Bisericii Ortodoxe), pentru care s-a prevăzut o altă rezolvare tehnică ce constă în alimentarea cu apă a zonei din stația de hidrofor prevăzută în stația de pompare.

Rezervorul este o construcție din beton armat monolit, semiîngropată, de formă circulară, cu diametrul interior de 9,70 m, cu pereți cu grosimea de 13 cm, protejați la exterior cu protecție termoizolantă din BCA de 20 cm, cu acoperiș din elemente prefabricate care se compune din grinzi de susținere și plăci din beton armat, care se vor hidroizola cu 2 straturi de carton și 3 straturi de bitum.

Rezervorul se amplasează în extravilan, într-o incintă împrejmuită cu plasă din sârmă cu stâlpi din beton armat cu sârmă ghimpată în 3 rânduri la partea superioară. Accesul în incinta se face printr-o poartă metalică cu lățimea de 4,0 m.

- rețele de distribuție din rezervorul de înmagazinare, apa potabilă se distribuie, consumatorilor din cele două localități Camăr și Carastelec, prin rețelele de distribuție prevăzute din țevă din polietilenă de înaltă densitate cu diametrul de la $De = 63$ mm până la $De = 110$ mm, în lungime totală de 22.700,00 ml, din care în Camăr 14.200 ml.

Rețelele de distribuție se amplasează pe trama stradală existentă, în intravilanul și extravilanul localității Camăr, județul Sălaj.

Distribuția apei se face prin cișmele stradale, într-o primă etapă, până la realizarea colectării apelor uzate menajere și stației de epurare aferente localității Camăr, județul Sălaj, iar în etapa finală distribuția se va face prin cișmele stradale sau în curțile consumatorilor și prin branșamente la rețeaua de distribuție stradală, deoarece construcțiile vor dispune de instalații interioare de apă și canalizare.

Cișmelele publice vor fi montate în cămine de vane care vor fi prevăzute cu robinet de golire, permițând golirea cișmelei pe timp de iarnă.

Alimentarea cu apă a zonei de sus din Camăr (zona Bisericii Ortodoxe, "románság") se face din stația de hidrofor, amplasată lângă stația de tratare într-un container de 7,00x4,90x2,60 m, care se racordează la conducta de refulare a pompelor din stația de pompare, prin care se transportă apa la rezervorul de înmagazinare.

Pe conducta de racord dintre conducta de refulare și recipientul de hidrofor, se prevede un reductor de presiune de 16 bar, care va avea amonte 13,50 bar și aval 9,50 bar, adică la ieșire manometrul va indica presiunea de 9,50 bar (270,00), astfel încât în zona de presiune de sus să se asigure o presiune de regim de max 6 bar.

Dimensionarea rețelilor de distribuție se face la debitul de apă din etapa de perspectivă Qorar max, în concordanță cu tema de proiectare, cu standardele și normativele în vigoare.

Verificarea rețelilor se face la debitul din etapa de perspectivă luând în considerare și debitul de incendiu exterior, Qorar max +Qie.

Dimensionarea și verificarea rețelilor de distribuție se face în condiția asigurării în cel mai îndepărtat punct de consum debitul și presiunea minimă de 7mCA, în caz de incendiu.

Rețelele de distribuție se echipează cu cișmele stradale, cămine de vane de secționare, golire, aerisire etc. și câte un hidrant subteran de incendiu.

În localitatea Pădureni, necesarul de apă potabilă se asigură din surse locale individuale, fântâni, foraje, etc.

În localitatea Camăr sursa de apă este constituită din trei foraje, unul cu diametrul de 4", cu adâncimea de 60 m, respectiv două foraje de 8^{5/8}", cu adâncimea de cca 300 m.

Apa din forajul de 60 m adâncime, este feruginoasă, cu conținut ridicat de fier, iar apa din forajele de 300 m este sulfuroasă și feruginoasă, cu conținut ridicat de fier.

Debitul de apă a acestora, asigură nevoile populației din localităților Camăr și Carastelec, județul Sălaj, din punct de vedere cantitativ, dar nu și din punct de vedere calitativ.

Această problemă de cantitate și calitate a apei s-a rezolvat prin investiția în curs de realizare.

2.6.2. Canalizare menajeră și pluvială

Ambele localități ale comunei Camăr nu dispun de sistem de canalizare menajeră și pluvială.

Apele uzate menajere sunt colectate în sistem local, în bazine vidanjabile sau sunt deversate în canalele de curgere a apelor pluviale.

Apele uzate menajere colectate în sistem local sunt transportate cu vidanaje pe câmp sau la stația de epurare Șimleu Silvaniei.

Colectarea apelor pluviale se face prin rigolele existente de ambele părți ale drumurilor existente în zona studiată, care apoi le transportă și le deversează în Valea Camărului, care este afluent al râului Barcău, care face parte din bazinul hidrografic al Crișurilor.

2.6.3. Alimentarea cu energie electrică

Zona studiată este traversată de o linie electrică aeriană de medie tensiune, de 20 kV, ce alimentează localitățile din zonă (Stâna, Ciumărna, etc.). Aceasta este amplasată pe un traseu situat dealungul drumului DC 73 de acces spre localitatea Stâna, pe stâlpi de beton armat.

În prezent, zona este alimentată cu energie electrică de la trei posturi trafo situate în zone ușor accesibile a localității. Distribuția se face prin LEA de 0,4 KV.

Comuna Camăr este alimentată cu energie electrică de la sistemul energetic național.

2.6.4. Telefonie

Rețeaua de telefonie mobilă în prezent nu asigură acoperire în zona studiată.

În prezent se folosește sistemul de telefonie fixă, care și în viitor va rămâne principalul mod de comunicare.

Comuna Camăr are un număr de aproximativ 237 abonați și este deservită de Societatea Națională de Telecomunicații – ROMTELECOM SA.

2.6.5. Alimentarea cu energie termică

Alimentarea cu energie termică a obiectivelor din zona studiată se face cu combustibil solid (lemn, etc.) și gaz lichid sub presiune, tip GPL, în rezervoare sau butelii de diferite capacități.

Încălzirea încăperilor obiectivelor din zona studiată se face cu sobe de teracotă, fontă și tablă, folosind combustibil solid; cu corpuri statice (radiatoare din oțel, aluminiu sau fontă) care se alimentează cu apă caldă de la centrale termice proprii alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos.

2.6.6. Gospodărie comunală

Comuna dispune de o rampă de depozitare a gunoiului situată în partea de nord a intravilanului satului Camăr, în imediata apropiere a zonei de locuit. Rampa nu este autorizată.

2.7. Zone cu riscuri naturale

În general, teritoriul administrativ al comunei Camăr are un număr redus de zone afectate de fenomene de risc.

În ce privește localitatea Camăr, aceasta este afectată de 2 tipuri de fenomene, de intensitate redusă:

- Riscul de inundații
- Riscul de alunecare a terenului

Riscul de inundații este dat de valea Camărului care traversează centrul localității în paralel cu str. Principală. Datorită faptului că această vale este neregularizată iar podul existent în partea din aval a localității este insuficient, se produc uneori, la ploi abundente revărsări care afectează în special construcțiile din zona centrală a localității.

De asemenea, doi mici torenți neamenajați, aflați la extremitatea estică, respectiv la cea nordică a localității, pot provoca viituri care afectează temporar construcțiile din apropiere.

Riscul de alunecări a apărut în partea estică a localității Camăr pe versantul relativ abrupt al dealului pe care este situat cimitirul. Aici au fost semnalate fenomene de instabilitate care au afectat construcții existente.

Nu au fost semnalate nici un fel de fenomene de risc în zona cătunului Pădureni.

2.8. Probleme de mediu

În ce privește condițiile existente de mediu din comuna Camăr, constatăm că există următoarele probleme:

a) Cadrul natural oferă într-o măsură destul de mare condiții favorabile dezvoltării activităților umane și construcțiilor. Clima relativ blândă, partea de nord împădurită și terenul agricol abundent în care o pondere semnificativă îl dețin viile și livezile sunt insuficient exploatare. Lipsa activităților industriale are ca efect o prezență foarte redusă a factorilor de poluare a aerului.

b) Nu există depozit de deșeuri menajere autorizat, depozitarea realizându-se pe un teren din interiorul intravilanului, în imediata vecinătate a zonei de locuit.

c) Nu există rețea de canalizare, astfel că, odată cu realizarea alimentării cu apă, există pericolul creșterii cantităților de ape uzate care se vor infiltra în sol, putând să contamineze sursele de apă potabilă.

În prezent, apele uzate se colectează în albia văii Camărului ce traversează centrul localității Camăr și pe care o poluează.

d) Lipsa îmbrăcămînții de asfalt a străzilor și ulițelor, multe din acestea de pământ, produce o poluare atmosferică direct proporțională cu mărimea traficului rutier de pe aceste străzi.

2.9. Principalele disfuncționalități

Ca urmare a analizei făcute asupra situației existente, precum și luând în considerare evoluția comunei în perioada scursă de la elaborarea P.U.G. 1995 până în prezent, se pot contura următoarele disfuncționalități:

- Sporul negativ al populației, datorat în principal emigrărilor, ceea ce duce la mai multe fenomene negative: diminuarea forței de muncă, părăsirea unor gospodării, în special a celor situate în zonele de la periferie, mai greu accesibile, etc.
- În acest context, ca o disfuncționalitate apare și părăsirea localității Pădureni, care ar putea avea un potențial turistic semnificativ.
- Fondul funciar exploatat inadecvat și mult sub posibilități, datorită atât scăderii forței de muncă, menționate mai sus, cât și lipsei stimulentei pe care l-ar oferi o piață de desfacere a producției agricole vegetale.
- Ponderea redusă a componentei industriale în economia comunei, datorată pe de o parte lipsei de forță de muncă adecvat calificată, iar pe de altă parte gradului redus de echipare tehnică a teritoriului.
- Urbanizarea redusă a localității Camăr, lipsită de alimentare cu apă potabilă și canalizare în sistem centralizat și a cărei tramă stradală este în mare parte greu practicabilă în anumite perioade ale anului,
- Lipsa unor legături rutiere corespunzătoare cu așezările învecinate, ca și cu localitățile urbane importante din zonă (Zalău și Oradea) situate la distanțe relativ mari.

2.10. Necesități și opțiuni ale populației

Principalele cerințe rezultate în urma discuțiilor cu reprezentanții Primăriei, ai Consiliului Local al comunei Camăr și ai Consiliului Județean Sălaj sunt:

- asigurarea de fonduri pentru modernizarea tramei stradale a localității Camăr
- asigurarea cu fonduri pentru realizarea rețelelor și echipamentelor de alimentare cu apă potabilă și canalizare
- realizarea de programe pentru obținerea de fonduri în vederea dezvoltării unor activități legate pe de o parte de exploatarea turistică a zonei, pe de altă parte de prelucrarea locală a produselor agricole

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare a propunerilor și reglementărilor cuprinse în P.U.G.

În vederea elaborării prezentei documentații de actualizare a P.U.G. al comunei Camăr a fost întocmite următoarele studii de fundamentare:

- studiul geotehnic anexat, care a stabilit condițiile de fundare și zonele de risc de pe teritoriul localității Camăr.
- Studiul istorico – urbanistic anexat, care analizează evoluția localității și stabilește obiectivele ce necesită protecție.

3.2. Evoluție posibilă. Priorități

Evoluția din ultimul timp a populației comunei și ponderea crescândă a populației tinere duc la concluzia că, prin asigurarea unor condiții adecvate, este posibilă

stabilizarea populației comunei și creșterea gradului de calificare a forței de muncă. Două sunt condițiile obligatorii pentru aceasta:

- asigurarea unei bune legături rutiere a comunei cu toate centrele de interes din zonă și racordarea acesteia la sistemul de circulație național
- asigurarea în interiorul comunei a unei calități a vieții comparabile cu cea din centrele urbane: drumuri, alimentare cu apă, canalizare.

3.3. Dezvoltarea activităților economice

Comuna Camăr face parte din zona de producție agricolă a județului Sălaj. Fiind situată la distanță de marile localități urbane, dezvoltarea sa economică este strâns legată de posibilitatea de a produce mărfuri competitive și de a le valorifica corespunzător.

Agricultura

Actualmente, activitatea agricolă reprezintă ponderea cea mai mare a economiei comunei, cu toate acestea se practică în cadrul gospodăriilor țărănești individuale o economie de subsistență, fără producție suplimentară valorificabilă. Pentru transformarea acestui tip de producție într-unul competitiv și aducător de venituri sunt necesare o serie de măsuri la nivel central (legislativ), județean și local.

Astfel, se impune:

- extinderea suprafețelor cultivate, prin stimularea financiară corespunzătoare a proprietarilor de terenuri.
- diversificarea producției agricole prin introducerea de culturi de plante industriale și organizarea valorificării acestora (piață de gros, activități de intermediere, etc.)
- dezvoltarea sectorului zootehnic, în special creșterea bovinelor.
- Încurajarea inițiativei particulare. O bună organizare la nivel local pe baza liberei inițiative poate înlocui cu succes producția agricolă centralizată, având în vedere că zona deluroasă și fragmentată în care este situată comuna Camăr nu este potrivită pentru mari exploatații agricole.
- extinderea culturilor viticole și pomicole pe versanții sudici ai dealurilor (zona cătunului Pădureni)
- completarea activităților agricole cu activități de agroturism.

Industria

Dezvoltarea activităților de prelucrare a produselor locale reprezintă o prioritate. Vor fi încurajate toate inițiativele de realizare a unor mici întreprinderi de prelucrare a fructelor și legumelor, scop în care este prioritară realizarea alimentării cu apă potabilă și a canalizării.

De asemenea, activitățile de servicii către populație sunt importante pentru menținerea în localitate a unei forțe de muncă calificate, capabilă să dezvolte, pe baza tradițiilor locale, o mică industrie a mărfurilor de consum cu specific local.

Nu în ultimul rând, va fi încurajată descentralizarea unor activități industriale de pe platformele industriale ale marilor orașe și relocarea lor în mediul rural, unde vor reprezenta o a doua ocupație pentru populația agricolă a comunei.

Silvicultura

Suprafața ocupată cu păduri și calitatea materialului lemno nu permite o dezvoltare a exploatațiilor silvice. Pădurea, atâta câtă este, va trebui prezervată pentru a crea un cadru propice dezvoltării activității de agroturism.

Turismul

Această activitate în prezent este inexistentă. Potențialul turistic al comunei poate fi dezvoltat în partea de nord a teritoriului acesteia, prin reabilitarea și revitalizarea localității Pădureni ca sat turistic. În intravilanul acestuia au fost păstrate pivnițe de vin care pot fi repuse în funcțiune, odată cu replantarea suprafețelor de vie actualmente parțial părăsite. Alături de viticultură și fabricarea vinului și băuturilor alcoolice din fructe, clima blândă, apropierea pădurii, atmosfera lipsită de poluare și existența unui fond cinegetic important pot constitui atracțiile care să facă din turism o activitate economică de bază a comunei Camăr.

Pentru a impulsiona activitatea turistică se propune protejarea și valorificarea obiectivelor de patrimoniu existente și extinderea actualei liste a Monumentelor Istorice prin nominalizarea următoarelor obiective:

- biserica reformată
- cripta secesion din cimitirul reformat.

3.4. Evoluția populației. Elemente demografice și sociale

3.4.1. Estimarea evoluției demografice

Pentru estimarea evoluției populației în următoarea perioadă de 10 ani, cât reprezintă perioada de valabilitate a prezentului P.U.G, a fost calculată o evoluție probabilă prin extrapolarea sporului (negativ) înregistrat în perioada anterioară.

Ca urmare se estimează o la sfârșitul anului 2016, populația comunei să fie de 1.675 locuitori.

Cu toate acestea, apreciem ca la sfârșitul acestei perioade, când populația tânără actuală va deveni matură, să avem de-a face cu un reviriment demografic, care să stabilizeze numărul populației pe de o parte și pe de altă parte să crească forța de muncă, precum și gradul de calificare al acesteia.

În același timp, se apreciază că ridicarea gradului de confort prin asigurarea utilităților, precum și creșterea numărului de locuri de muncă prin dezvoltarea micii industrie la domiciliu va avea același rol benefic de stabilizare a populației, prin diminuarea fenomenului de emigrație.

Forța de muncă tânără, încă în formare, cu un grad de instrucție mai ridicat, va putea fi orientată spre activități de prelucrare și valorificare mai bună a produselor agricole locale precum și spre activitățile de servicii legate de dezvoltarea turistică a zonei. În același timp, proiectantul estimează ca oportună completarea activității agricole a majorității populației cu activități meșteșugărești de prelucrare a produselor agricole în sistemul asociațiilor familiale.

De asemenea, se va căuta reducerea navetismului, în special a celui spre comună, prin asigurarea condițiilor de stabilire a cadrelor cu studii superioare din serviciile publice în cadrul localităților comunei. Acest lucru va fi stimulat atât prin măsuri legislative, care sunt în curs, cât și prin facilități pe care administrația comunei le poate avea în vedere: asigurarea locuinței, a utilităților, a unui teren agricol în folosință, etc.

Aceste măsuri au în vedere modificarea structurii forței de muncă, prin reducerea ponderii populației ocupate exclusiv în agricultură în favoarea creșterii ponderii acesteia în activitățile de prelucrare și servicii, concomitent cu creșterea numărului persoanelor cu dublă ocupație.

3.5. Zonificarea funcțională. Stabilirea intravilanului

3.5.1. Modificări propuse pentru intravilanele localităților

Pentru stabilirea noului intravilan al localităților comunei Camăr au fost adoptate o serie de criterii care au în vedere următoarele:

a) Corectarea conturului intravilanului pe baza limitelor de proprietate sau a unor limite naturale.

b) Extinderi minime, la solicitarea beneficiarului, în vederea realizării de locuințe noi, compensate de eliminarea din intravilan a parcelelor nelocuite sau neconstruite.

c) Constituirea de trupuri noi de intravilan pe terenuri atent analizate, pentru asigurarea spațiilor necesare unor funcțiuni edilitare și de gospodărie comunală (rezervor apă potabilă, stație de epurare).

Pentru reședința de comună Camăr :

Se propune constituirea a 5 trupuri de intravilan, după cum urmează:

- 1) Trupul T1 reprezintă trupul principal de intravilan și cuprinde vatra localității cu extinderile adiacente. În cadrul acestui trup se dezvoltă toate categoriile de zone funcționale ale localității.
- 2) Trupul T2 reprezintă o zonă de locuințe în stare rea, situată la periferia intravilanului actual, pentru care nu există propuneri de dezvoltare.
- 3) Trupul T3 reprezintă terenul pe care se va amplasa stația de epurare a localității.
- 4) Trupul T4 reprezintă zona de protecție pentru situl arheologic de pe teritoriul comune
- 5) Trupul T10 reprezintă amplasamentul rezervorului de apă potabilă, amplasat la limita cu comuna Carastelec.

Pentru satul Pădureni:

Se propune constituirea a 5 trupuri de intravilan, astfel:

- 1) Trupurile T6, T7, T8 și T9 sunt trupuri cu conturul stabilit prin P.U.G. 1995, grupate în partea de nord a teritoriului administrativ, într-un golf al pădurii existente. Un alt trup stabilit prin P.U.G. 1995, situat în partea de vest a teritoriului, nu a mai fost menținut, nefiind locuit și fiind lipsit de acces corespunzător.
- 2) Trupul T5, actualmente ocupat cu un saivan de oi.

Ca urmare, la nivelul comunei Camăr se propune constituirea unui număr de 10 trupuri de intravilan, conform tabelului de mai jos:

nr. crt.	Satul	Indicativ trupuri	Funcțiunea principală	Suprafața (ha)
	Reședința de comună Camăr	T1	Trup principal	311,45
		T2	Grup gospodării	2,43

		T3	Stație epurare și rampă provizorie de depozitare a deșeurilor menajere	1,12
		T4	Sit arheologic	2,25
	Sat Pădureni	T5	Fermă agro - zootehnică	2,00
		T6	Case de vacanță	0,50
		T7	Case de vacanță	0,50
		T8	Case de vacanță	0,50
		T9	Case de vacanță	1,50
		T10	Rezervor apă	0,25
Total intravilan				322,50

Modificarea intravilanului a reprezentat o foarte ușoară micșorare față de intravilanul existent, avizat și aprobat.

Dăm mai jos bilanțurile teritoriale ale suprafețelor zonelor funcționale cuprinse în intravilanul propus pentru localitățile comunei Camăr:

Reședința de comună Camăr:

Specificare zone funcționale	Suprafața	
	ha	%
Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public local și comunal	14,16	4,46
Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	240,87	75,92
Zonă unități economice cu caracter industrial	10,09	3,18
Zonă unități economice cu caracter agricol	2,48	0,79
Zonă căi de circulație	23,00	7,25
Zonă spații plantate din care:	10,24	3,23
Subzonă spații verzi de agrement și sport	2,29	
Subzonă spații verzi de protecție	7,95	
Zonă gospodărie comunală, cimitire	8,68	2,74
Zonă construcții și echipamente edilitare	0,73	0,23
Ape	7,00	2,20
Total suprafață intravilan propus	317,25	100,00

Nu a fost inclus în bilanțul teritorial trupul T10, care adăpostește viitorul rezervor de apă, întrucât acesta va fi utilizat de ambele localități ale comunei precum și de localitățile comunei Carastelec.

Satul Pădureni:

Specificare zone funcționale	Suprafața	
	ha	%
Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	5,00	100,00
Total suprafață intravilan propus	5,00	100,00

3.6. Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei de locuit

Pentru zona de locuit a localității Camăr se propune în general menținerea situației actuale, în ceea ce privește relația față de ansamblul localității și condițiile de interdependență cu celelalte zone funcționale, urmând ca pentru fiecare în parte să se adopte măsuri specifice de organizare.

Având în vedere faptul că o mare parte a fondului locuibil din zona periferică a localității se află în stare mediocră și rea și că majoritatea construcțiilor sunt partere, se propune reducerea intravilanului în zonele cu construcții neviabile și înlocuirea treptată a fondului construit din restul zonei, cu ridicarea regimului de înălțime general la 2 nivele.

Zona de locuit aferentă localității Pădureni va avea un caracter specific turismului, cuprinzând case de vacanță și gospodării agroturistice.

3.7. Instituții publice

Suprafața aferentă zonei centrale și dotărilor de interes public se dublează, prin afectarea pentru această funcțiune a unei zone extinse, situate în centrul geometric al localității Camăr. Zona centrală propriu – zisă a localității urmează a se dezvolta pe baza nucleului de dotări existente în centrul vechi, prin extinderea perimetrului afectat dotărilor publice de-a lungul drumului județean, pe ambele părți ale acestuia, pe o lungime de cca. 350 m.

Pentru localitatea Pădureni nu se propun instituții publice și nu se prevede dezvoltarea unei zone centrale.

3.8. Spații verzi, amenajări sportive

Zona spațiilor verzi și a amenajărilor sportive va fi amplificată prin mărirea terenului de sport la dimensiuni corespunzătoare pentru jocul de fotbal în 7 (minimum 40 x 70 m) și prin prevederea unui scuar în zona gospodăriei de apă. De asemenea, în zona centrală va fi deschis un nou scuar între cele două străzi care flanchează construcțiile din centrul localității.

De asemenea, se propun plantații arboricole de protecție în 3 locații:

- 1) Pentru stabilizarea versantului de sub cimitir
- 2) Pentru protecția zonei monumentului de arhitectură (biserica ortodoxă) și a cimitirului aferent
- 3) Pentru protecția sitului arheologic.

Pentru protecția acestor două din urmă obiective, plantația de arbori se va face numai perimetral.

3.9. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului . Măsuri în zonele cu riscuri naturale

3.9.1. Protecția valorilor naturale

Poluarea solului este determinată de activitățile agricole și gospodărești, în special de creșterea animalelor. Măsurile ce se impun vizează colectarea și depozitarea reziduurilor solide și lichide rezultate din aceste activități în condiții care să nu permită pătrunderea lor în sol și de aici în stratul freatic sau în emisari.

În acest scop se recomandă colectarea și depozitarea gunoierului de grajd pe platforme betonate, amplasate la distanțele prevăzute de normative față de locuințe și față de sursele de apă potabilă. De asemenea, dejecțiile lichide vor fi colectate în bazine

betonate. Această măsură va fi obligatorie în cazul fermelor cu mai mult de 5 capete de vită.

O dată cu introducerea centralizată a apei potabile, este necesar să se demareze lucrările la sistemul centralizat de canalizare a localităților..

De asemenea, odată cu modernizarea străzilor, prin aplicarea îmbrăcăminții asfaltice se va reduce poluarea atmosferică.

Pe teritoriul intravilan, în cadrul zonelor de protecție sanitară a surselor de apă potabilă, respectiv a rezervoarelor de apă potabilă, sunt interzise activitățile de construire, depozitare și de producție. Este admisă producția agricolă vegetală, dar nu vor fi utilizate îngrășăminte naturale sau chimice și produse chimice de combatere a dăunătorilor.

Pentru protecția apelor de suprafață se interzice realizarea de construcții și alte amenajări, precum și a lucrărilor agricole pe o distanță de 10,00 m de o parte și de alta a malurilor pâraielor. În interiorul intravilanului, această zonă va fi plantată cu vegetație arboricolă specifică.

De asemenea se instituie zonă de protecție de 50 m în jurul cimitirelor existente, precum și o zonă de protecție cu raza de 300 m în jurul stației de epurare și a depozitului provizoriu de deșeuri menajere.

Se vor institui regulamente de urbanism inclusiv pentru zonele naturale protejate, chiar dacă acestea nu se găsesc în intravilan, prin care se vor stabili restricții privitoare nu numai la condițiile de construire, ci și la toate activitățile antropice care se desfășoară pe teritoriile respective.

3.9.2. Protecția valorilor antropice

Protecția valorilor antropice , respectiv a monumentului istoric și de arhitectură din intravilanul localității Camăr este asigurată prin stabilirea în cadrul prezentei documentații a unei limite de protecție în interiorul căreia construcțiile și amenajările vor putea fi realizate numai cu avizul Comisiei Monumentelor Istorice (CNMI sau CRMI).

Se propun 4 zone de protecție după cum urmează:

1) zona de protecție a monumentului istoric (biserica de lemn) cuprinde teritoriul din intravilan constituit de incinta bisericii și a cimitirului, precum și de parcelele cu locuințe situate de o parte și de alta a acestei incinte până la o distanță de 100 m spre NE și 200 m spre V pe latura dinspre biserică, precum și un număr de 25 parcele construite, situate vis-a-vis de biserică, cu arhitectură tradițională. Demolarea, refacerea sau extinderea construcțiilor existente altele decât monumentul istoric vor fi avizate de către CRMI.

2) zona de protecție a sitului arheologic cuprinde un teritoriu intravilan de 2 ha și un teritoriu extravilan cu raza de 500 m, având ca centru botul de deal pe care se presupune a fi localizată așezarea preistorică. Zona cuprinsă în intravilan va fi împrejmuită pentru semnalizare cu o lizieră de arbori și se vor evita lucrări agricole care să pună în pericol valorile existente în subteran. În jurul acestui trup, în extravilan, se stabilește o zonă de protecție cu raza de 500 m, în care lucrările agricole sau de construcții vor fi monitorizate de către CRMI.

3) zona de protecție a criptei secesion propusă pentru a fi inclusă în lista CRMI cuprinde teritoriul cimitirului reformat, limita zonei de protecție se suprapune cu limita de proprietate a cimitirului.

4) zona de protecție abisericii reformate, propusă a fi inclusă în lista MI, care cuprinde și întreaga insulă dintre cele două străzi paralele, de la școală la N până la

dispensar la S, precum și parcelele de pe fronturile opuse ale celor 2 străzi care flanchează zona centrală, pe o lungime de cca. 800 m. În cadrul acestei zone vor fi protejate atât viitorul obiectiv cu valoare de patrimoniu, cât și trama stradală existentă cu specificul fronturilor construite, din punct de vedere al aliniamentului și regimului de înălțime.

3.9.3. Măsuri împotriva riscurilor naturale

Eroziunea solului

În scopul combaterii acestui fenomen se propune împădurirea zonelor erodate, în special pe pantele accentuate și în zonele adiacente văilor torențiale, precum și lucrări de amenajare a acestora, prin decolmatare și adâncire.

Pe terenurile agricole în pantă se vor lua măsuri pentru o exploatare rațională a acestora, prin întreținerea agroteraselor și evitarea suprapășunatului. În toate zonele unde se constată astfel de fenomene se vor efectua lucrări de stabilizare a versanților, cu ziduri de sprijin și terasări, în special în apropierea drumurilor. Se vor întreține în mod adecvat drumurile de exploatare agricolă pentru evitarea creării de ogașe.

Alunecările de teren

Pentru comuna Camăr s-au identificat două zone cu risc natural, legate de alunecările de teren, situate în imediata apropiere și în interiorul intravilanului.

Principalele măsuri urbanistice propuse prin prezentul P.U.G. au fost scoaterea din intravilan a zonelor neconstruite afectate și plantarea cu arbori a pantelor accentuate de sub cimitir.

De asemenea, prin prezenta documentație se fac recomandări generale cu privire la măsurile locale ce trebuie luate în punctele unde ar putea apărea fenomenele de alunecare, ravenare, prăbușire. Aceste măsuri cuprind:

- Studii geotehnice și hidrogeologice ale zonei;
- Evitarea de excavații la baza versanților;
- Corectări de pantă ale versanților;
- Împăduriri

Inundațiile

Zona expusă inundațiilor este lunca văii Camărului în intravilanul localității Camăr

Se propune amenajarea văii în amonte de localitate prin realizarea unor acumulări pentru controlul debitelor.

Podul din aval (zona de producție) este prevăzut prin studiul de fezabilitate a fi redimensionat pentru a se asigura gabaritul necesar în caz de viitură.

3.10. Reglementări. Categoriile de intervenții și servituți impuse

Propunerile urbanistice elaborate pe domenii de activitate și funcțiuni conduc în final la un sistem de reglementări care să stabilească regimul juridic și tehnic al fiecărei suprafețe cuprinse în intravilanul nou propus al comunei Ighiu. Aceste reglementări privesc:

a) Reglementarea destinației tuturor terenurilor din localitate sub forma zonificării funcționale

Aceste reglementări au fost tratate în planșele S3 și S4 și stabilesc funcțiunile preponderente ale zonelor respective.

Față de aceste reglementări generale, Regulamentul Local de Urbanism care face parte integrantă din prezenta documentație, urmează să stabilească condițiile concrete în care aceste zone funcționale vor putea permite alte funcțiuni pe teritoriul lor.

Zonele funcționale cele mai importante stabilite prin prezentul P.U.G. sunt următoarele:

1) Zona de locuințe și funcțiuni complementare cuprinde două subzone: cea a locuințelor individuale cu caracter rural existente și cea a locuințelor cu funcțiuni agroturistice, care pot cuprinde fie case de vacanță propriu – zise, fie gospodării agroturistice completate cu funcții de cazare turistică. În această zonă funcțională se stabilesc restricții privitoare la înlăturarea funcțiunilor poluante, zgomotoase, care implică activități publice de anvergură, trafic rutier important, etc. Sunt permise toate acele activități care servesc în mod direct funcțiunea de locuire sau contribuie la ameliorarea acesteia. În subzona locuințelor cu funcțiuni agroturistice, se vor stabili și restricții privitoare la activitățile productive, agro – zootehnice sau meșteșugărești.

2) Zona centrală și a altor funcțiuni de interes public cuprinde centrul localității Camăr. În această zonă funcțională este permisă și chiar recomandată completarea funcțiunii preponderente cu spații verzi cu rol de protecție. În anumite condiții se permite amplasarea de activități cu caracter industrial și servicii nepoluante. În această zonă se pot amplasa locuințe individuale și/sau colective mici. Se recomandă ca la nivelul parterelor construcțiile să fie destinate exclusiv folosinței publice.

De asemenea, în aceste zone se va asigura posibilitatea staționării și parcării autovehiculelor, stații de transport în comun și platforme și suprafețe amenajate pentru circulația pietonală.

3) Zona de unități industriale este constituită din 2 teritorii de dimensiuni medii, grupate una la extremitatea sudică a localității Camăr și una la nord de zona centrală. Pe lângă acestea, mici teritorii, unele de dimensiunea unei parcele, adăpostesc activități de producție nepoluante.

În principiu, în această zonă se pot amplasa funcțiuni productive, de depozitare și servicii cu caracter industrial, care implică zgomot și trafic rutier important, cu condiția de a nu deranja activitățile din zonele funcționale învecinate. De asemenea, pot fi amplasate locuințe de serviciu în număr limitat, dotări comerciale de strictă necesitate, birouri, etc.

4) Zona de unități agricole a fost rezervată pentru a cuprinde unități de servicii agricole sau zootehnice. În această zonă se va evita amplasarea de locuințe de serviciu, dar vor putea fi amplasate dotări comerciale de strictă necesitate sau cu specific pentru producția agricolă, birouri, etc.

5) Zona de spații verzi și dotări sportive este o zonă în principiu lipsită de construcții. Se permite amplasarea acelor construcții care adăpostesc funcțiuni specifice de sport și agrement sau complementare acestora (alimentație publică), într-un procent de ocupare a terenului care să nu depășească 2,5 % din suprafața zonei verzi. În cazul zonelor verzi existente este interzisă tăierea arborilor pentru scopuri constructive.

Zona de spații verzi de protecție este în totalitate interzisă amplasării de construcții.

b) Interdicții de construire

Acestea se instituie de regulă pentru acele teritorii care reprezintă viitoare reduceri ale intravilanului localității. Interdicția de construire în aceste zone este definitivă.

Pentru zona de producție industrială și agricolă din partea de nord se instituie interdicție temporară de construcție până la elaborarea P.U.Z. Acesta se elaborează la

inițiativa și cu finanțarea Consiliului Local sau a altor foruri administrative sau a unităților economice interesate.

c) Delimitarea suprafețelor de teren aferente zonelor protejate

Zonele protejate delimitate în cadrul prezentului P.U.G. se referă la protecția valorilor antropice aflate la suprafața solului.

Aceste zone de protecție nu se sustrag zonificării funcționale ci o completează, determinând în cadrul acesteia precizări privitoare la condițiile de constructibilitate, regimul de folosință și modul de amenajare, care vor fi detaliate în cadrul Regulamentului Local de Urbanism.

d) Stabilirea valorii minime sau maxime a indicilor de control

Indicii de control, respectiv POT (procentul de ocupare a terenului) și CUT (coeficientul de utilizare a terenului), vor fi stabiliți pentru etapa de perspectivă pentru zonele delimitate sub forma unităților teritoriale de referință (UTR) în funcție de destinația clădirilor, regimul de înălțime existent și propus, relieful terenului și alți factori de influență, în cadrul Regulamentului Local de Urbanism.

În mod normal, indicii determinanți prin regulament vor fi cei referitori la POT, care vor determina la rândul lor coeficientul de utilizare a terenului (CUT) și nu vor depăși indicii maximi prevăzuți prin Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HG nr. 525/1996.

3.11 Organizarea circulației și a transportului

Prin programul SAPARD ce urmează să se deruleze în perioada 2006 – 2007 se prevede amenajarea drumurilor, străzilor, ulițelor pe o lungime totală de cca. 9.000 m, prin asigurarea elementelor geometrice și caracteristicilor tehnice adecvate, folosind un sistem rutier nerigid, având ca straturi componente balast compactat, peste care se va realiza un strat de piatră spartă compactată, împănată (macadam), iar închiderea se va rezolva prin două straturi asfaltice suprapuse.

Străzile propuse a fi modernizate în cadrul acestui program SAPARD sunt o parte străzi principale cu partea carosabilă de 5,50 m lățime (două benzi de circulație), acostamente de 0,50 – 0,75 m, șanțuri trapezoidale pereate sau nepereate pentru colectarea și îndepărtarea apelor pluviale și trotuare de 0,50 – 1,00 m lățime. Aceste străzi principale vor avea o lungime totală de cca. 500 m.

Cea mai mare parte însă din aceste străzi propuse pentru modernizare, respectiv în lungime totală de cca. 8.500 m sunt străzi secundare cu 4,00 m lățime la partea carosabilă (o bandă de circulație), acostamente de 0,50 m lățime, șanțuri trapezoidale pereate sau nepereate pentru colectarea și îndepărtarea apelor pluviale și trotuare de 0,50 – 1,00 m lățime.

Așa cum se precizează în cele de mai sus, se prevede totodată rezolvarea sistemului de colectare și îndepărtare a apelor pluviale din zona străzilor și drumurilor, prin asigurarea secțiunilor de scurgere corespunzătoare pe traseele șanțurilor din zona străzilor modernizate.

După finalizarea lucrărilor de modernizare a străzilor prevăzute prin programul SAPARD se vor îmbunătăți în mod considerabil condițiile de circulație pe teritoriul satului

Camăr, contribuind totodată la diminuarea factorilor de poluare a mediului înconjurător precum și la îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din întreaga localitate.

După finalizarea acestor lucrări de modernizare a străzilor din intravilanul localității Camăr există toate șansele ca la sfârșitul anului 2007 să fie asigurate condiții civilizate de acces carosabil la toate obiectivele: social culturale, de sănătate, politico – administrative comerciale, agenți economici, mici întreprinzători, etc. Existente pe teritoriul localității.

În aceste condiții, cea mai mare parte a traseelor de străzi ce fac parte din trama stradală a localității Camăr se va putea asigura buna desfășurare a circulației autovehiculelor ce iau parte la traficul local și de tranzit.

În urma finalizării lucrărilor de modernizare ale străzilor localității Camăr conform programelor de finanțare prezentate în cele de mai sus, lungimea totală a străzilor modernizate însumează cca. 17.400 m (17,4 km), în afara tronsonului de drum județean DJ 109 P pe lungimea de traversare a localității.

Îmbunătățirea condițiilor generale de circulație prin modernizarea traseelor de drumuri și a tronsoanelor de străzi va avea un efect stimulent și pentru înființarea și dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii în zona comunei. Pentru a facilita considerabil stimularea investitorilor din zonă se impune cât mai urgent ca din fonduri centrale să se asigure îmbunătățirea condițiilor de circulație pe traseul drumului județean DJ 109 P, pe lungimea de cca. 3.100 m de pe teritoriul localității, respectiv pe restul traseului până la intersecția cu drumul național DN 19 B, prin refacerea corespunzătoare a structurii rutiere existente.

Pentru asigurarea condițiilor de circulație corespunzătoare spre localitățile vecine Șumal și Leșmir, Consiliul Local al comunei Camăr va propune nominalizarea ca drumuri comunale a străzilor existente ce se suprapun cu traseele acestor drumuri. Se vor face demersuri ca prin obținerea de fonduri de finanțare să se asigure cât mai repede posibilitatea amenajării acestor drumuri (străzi).

Pentru a asigura accesul din DJ 110 (DC1) către localitatea Pădureni, se va amenaja drumul de exploatare agricolă existent pe distanța de cca. 1,00 km ca drum turistic, de 4,00 m lățime, cu acostamente de 0,75 m, șanțuri de colectare a apelor pluviale și cu îmbrăcăminte de piatră spartă compactată.

3.12. Echiparea tehnico - edilitară

Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă în perspectivă a zonei studiate în PUG Camăr se va face prin extinderea rețelelor de alimentare cu apă existente, pe străzile care la ora actuală nu dispun de rețele stradale.

În perspectivă se propune realizarea branșamentelor de apă pentru fiecare consumator, branșament care se definește ca legătura dintre rețeaua de apă stradală și căminul de branșament echipat cu apometru pentru măsurarea consumului de apă.

Căminul de branșament se amplasează la limita proprietății consumatorilor.

Instalația sanitară după căminul de branșament se consideră instalație sanitară interioară.

Aceste branșamente se vor realiza după realizarea sistemului de canalizare centralizat sau canalizare în soluție locală, cu acordul organelor competente și în conformitate cu legea, normele, normativele și reglementările în vigoare.

Breviar de calcul privind "Alimentarea cu apă a localităților Camăr și Carastelec, județul Sălaj"

În conformitate cu prevederile STAS 1343/0 - 89, STAS 1343/1-95, P66/2000, necesarul de apă pentru populație se determină în funcție de dotarea localității și numărul de locuitori.

Populația localităților conform datelor din tema de proiectare este de 2960 locuitori, din care 1880 locuitori în Camăr și 1080 locuitori în Carastelec .

Conform celor prevăzute în tema de proiectare se precizează că alimentarea cu apă se va realiza prin cișmele stradale, cu excepția unităților social-culturale și administrative care vor avea cișmele în curte.

A. Calculul necesarului de apă

A1. Necesarul de apă

Conform STAS 1341/1-95 tabelul 1 și normativ P66/2000, această echipare se încadrează în zona 1, adică în zona în care apa se distribuie prin cișmele amplasate pe străzi cărora îi corespunde o normă de consum gospodăresc de 50l/om.zi, cu $K_{zi} = 1,3$.

Nevoi gospodărești:

$$Q_{zi \text{ med}} = 2960 \text{ loc} \times 50 \text{ l/ om zi} : 1000 = 148,00 \text{ mc/zi}$$

(6,17 mc/h=1,71l/s)

$$Q_{zi \text{ max}} = K_{zi} \times Q_{zi \text{ med}} = 1,3 \times 148,00 \text{ mc/zi} = 192,40 \text{ mc/zi}$$

$K_{zi} = 1,3$ (8,02 mc/h=2,23 l/s)

$$Q_h \text{ max} = K_o \times \frac{Q_{zi \text{ max}}}{24} = 2,27 \times \frac{192,40}{24} = 18,20 \text{ mc/h (5,06 l/s)}$$

$K_o = 2,27$ – conform tabelul nr. 1 din P 66/2000

b)Necesar de apă pentru nevoi gospodărești pe fiecare localitate

Calculul debitului pe localități:

Camăr 1880 locuitori

Carastelec 1080 locuitori

b.1.) Camăr 1880 locuitori

$$Q_{zi \text{ med}} = 1880 \text{ loc} \times 50 \text{ l/ om zi} = 94,00 \text{ mc/zi}$$

(3,92 mc/h=1,09 l/s)

$$Q_{zi \text{ max}} = K_{zi} \times Q_{zi \text{ med}} = 1,3 \times 94,00 \text{ mc/zi} = 122,20 \text{ mc/zi}$$

$K_{zi} = 1,3$ (5,09 mc/h=1,41 l/s)

$$Q_h \text{ max} = K_o \times \frac{Q_{zi \text{ max}}}{24} = 2,56 \times \frac{122,20}{24} = 13,035 \text{ mc/h (3,62/s)}$$

$K_o = 2,56$ - tabel nr. 1/ P66/2000

b.2.) Carastelec 1080 locuitori

$$Q_{zi \text{ med}} = 1080 \text{ loc} \times 50 \text{ l/ om zi} = 54,00 \text{ mc/zi}$$

(2,25 mc/h=0,625 l/s)

$$Q_{zi \text{ max}} = K_{zi} \times Q_{zi \text{ med}} = 1,3 \times 54,00 \text{ mc/zi} = 70,20 \text{ mc/zi}$$

$K_{zi} = 1,3$ (2,925 mc/h=0,813l/s)

$$Q_h \text{ max} = K_o \times \frac{Q_{zi \text{ max}}}{24} = 2,80 \times \frac{70,20}{24} = 8,19 \text{ mc/h (2,275 l/s)}$$

$K_o = 2,80$ - tabel nr. 1/ P66/2000

B. Calculul cerinței de apă

B1. Cerința de apă

Conform STAS 1341/1-95 tabelul 1 și normativ P66/2000, această echipare se încadrează în zona 1, adică în zona în care apa se distribuie prin cișmele amplasate pe străzi cărora îi corespunde o normă de consum gospodăresc de 50l/om.zi, cu $K_{zi} = 1,3$.

a) Cerința de apă pentru nevoi gospodărești:

$$\begin{aligned} Q_{szi \text{ med}} &= K_p \times K_s \times Q_{zi \text{ med}} & K_p &= 1,10 ; K_s = 1,05 \\ Q_{szi \text{ med}} &= 1,10 \times 1,05 \times 148,00 \text{ mc/zi} & & 170,94 \text{ mc/zi} \\ & & & (7,1225 \text{ mc/h} = 1,9785 \text{ l/s}) \\ Q_{szi \text{ max}} &= K_{zi} \times Q_{szi \text{ med}} = 1,3 \times 170,94 \text{ mc/zi} = & & 222,222 \text{ mc/zi} \\ K_{zi} &= 1,3 & & (9,25925 \text{ mc/h} = 2,572 \text{ l/s}) \\ Q_{sh \text{ max}} &= K_o \times Q_{szi \text{ max}} = \frac{2,27}{24} \times 222,222 = & & 21,02 \text{ mc/h} (5,84 \text{ l/s}) \end{aligned}$$

$K_o = 2,27$ – conform tabelul nr. 1 din P 66/2000

b) Cerința de apă pentru nevoi gospodărești pe fiecare localitate

Calculul debitului pe localități:

Camăr	1880 locuitori
Carastelec	1080 locuitori

b.1.) Camăr 1880 locuitori

$$\begin{aligned} Q_{szi \text{ med}} &= 1,1 \times 1,05 \times 1880 \text{ loc} \times 50 \text{ l/ om zi} = & & 108,57 \text{ mc/zi} \\ & & & (4,524 \text{ mc/h} = 1,257 \text{ l/s}) \\ Q_{szi \text{ max}} &= K_{zi} \times Q_{szi \text{ med}} = 1,3 \times 108,57 \text{ mc/zi} = & & 141,141 \text{ mc/zi} \\ K_{zi} &= 1,3 & & (5,88 \text{ mc/h} = 1,634 \text{ l/s}) \\ Q_{sh \text{ max}} &= K_o \times Q_{szi \text{ max}} = \frac{2,27}{24} \times 141,141 \text{ mc/h} = & & 13,35 \text{ mc/h} (3,71 \text{ l/s}) \end{aligned}$$

$K_o = 2,27$ - tabel nr. 1/ P66/2000

b.2.) Carastelec 1080 locuitori

$$\begin{aligned} Q_{szi \text{ med}} &= 1,1 \times 1,05 \times 1080 \text{ loc} \times 50 \text{ l/ om zi} = & & 62,37 \text{ mc/zi} \\ & & & (2,599 \text{ mc/h} = 0,722 \text{ l/s}) \\ Q_{szi \text{ max}} &= K_{zi} \times Q_{szi \text{ med}} = 1,3 \times 62,37 \text{ mc/zi} = & & 81,081 \text{ mc/zi} \\ K_{zi} &= 1,3 & & (3,378 \text{ mc/h} = 0,938 \text{ l/s}) \\ Q_{sh \text{ max}} &= K_o \times Q_{szi \text{ max}} = \frac{2,80}{24} \times 81,081 \text{ mc/h} = & & 9,46 \text{ mc/h} (2,628 \text{ l/s}) \end{aligned}$$

$K_o = 2,80$ - tabel nr. 1/ P66/2000

c) Necesari de apă pentru stingerea incendiilor:

Conform P66/2000 –deoarece debitul maxim orar de apă pentru nevoi gospodărești este $Q_{h \text{ max}}$ nu depășește 5 l/s, se stabilește o rezervă de incendiu de minimum de 10 mc.

Având în vedere că există posibilitatea creșterii consumului orar maxim peste 5l/s, rezerva de incendiu ce se stabilește pentru cele 2 localități va fi de $V_{inc} = 54 \text{ mc}$.

A2. Calculul volumului de înmagazinare

În conformitate cu prevederile P66/2000 și STAS 4165-88, în lipsa datelor privind variația orară a debitului de consum, volumul de compensare corespunzător alimentării cu apă a populației, în cazul alimentării cu apă a rezervorului cu Q_{szimax} în mod uniform (24 h/zi), se calculează cu relația :

$$V_{comp} = a \cdot V \quad [mc]$$

în care :

a- coeficient care variază în funcție de mărimea centrului populat, conform tabelul 1 din STAS 4165/88, pentru $n < 5000$ locuitori , $a = 0.50$.

V – volumul maxim zilnic al populației, în mc.

Volumul rezervorului de înmagazinare rezultă :

$V_{rez} = V_{comp} + V_{inc} + V_a$; unde :

V_{comp} – volumul de apă pentru compensare orară

V_{inc} – volumul de apă pentru rezerva de incendiu

V_a – volumul de apă pentru avarii

$V_{comp} = a \times Q_{zi \max} = 0.5 \times 222,222 \text{ mc/zi} = 111,111 \text{ mc}$

$V_{inc} = 3 \text{ h} \times 18 \text{ mc/h} = 54,00 \text{ mc}$

$V_a = Q_{\min \text{ orar}} (T_a - T_i)$; unde :

$Q_{\min \text{ orar}}$ debitul maxim orar (mc/h) pentru funcționarea sistemului pe durata avariei; $Q_{\min \text{ orar}} = 0,60 \times 21,02 \text{ mc/h} = 12,612 \text{ mc/h}$

T_a – 10 ore – durata maximă de remediere;

T_i – 8 ore – durata maximă pentru întrerupere completă;

$V_a = 12,612 \text{ mc/h} \times (10 - 8) \text{ ore} = 25,224 \text{ mc/h}$

$V_{rez} = (111,111 + 54,00 + 25,224) = 190,335 \text{ mc}$

S-a adoptat un rezervor de 200 mc

Canalizarea menajeră și pluvială

Apele uzate menajere colectate din zona studiată în PUG Camăr se vor transporta prin rețelele de canalizare menajeră propuse la stația de epurare a orașenească, unde se realizează epurarea apelor uzate.

În urma analizării condițiilor locale și în concordanță cu prevederile temei de proiectare, se stabilește că sistemul de canalizare menajeră se va executa din tevi din PVC, cu $De=250$ mm, cu regim de scurgere gravitațională și cu regim sub presiune prin pomparea apelor uzate menajere prin intermediul stațiilor de pompare ape uzate.

Canalizarea menajeră propusă se va amplasa pe trama stradală a zonei studiate, va funcționa gravitațional și sub presiune.

Amplasarea canalizării menajere se va face pe cât posibil înafara zonei carosabile, pe partea opusă a străzilor față de rețelele de alimentare cu apă, cu respectarea standardelor în vigoare.

Sistemul de rețele de canalizare menajeră va colecta și transporta apele uzate, gravitațional, din zona studiată, folosindu-se pantele naturale de teren, până unde se asigură adâncimea de pozare de maxim 3,00 m – 4,00 m, apoi prin stații de pompare apele uzate menajere se vor transporta în stația de epurare a localității Camăr.

La execuția canalizării se vor folosi :

- tevi din PVC-100, compact pentru scurgere exterioară, cu $De=250$ mm,

- cămine de vizitare din polietilenă cu capac și ramă din fontă cu balama, pe placă suport din beton armat.

În profil longitudinal axa canalizării se va stabili în funcție de axa roșie a drumului, de așa manieră ca să asigure o bună poziționare pe verticală, având în vedere asigurarea unei bune funcționalități în lungul străzii precum și din punct de vedere a racordurilor în incintele proprietăților.

Se va urmări totodată, ca prin stabilirea justă a cotelor pe verticală în profil longitudinal, să se asigure racordarea tuturor consumatorilor existenți și de perspectivă; să se realizeze o pantă longitudinală care să permită obținerea unor viteze reale mai mari de $v=0,70$ m/s (viteză de autocurățire) și să se obțină un volum cât mai redus de mișcări de terasamente, în timpul desfășurării lucrărilor de execuție.

Pământul rezultat în exces la săpăturile pentru pat, se va transporta de la fața locului, la locul de depozitare stabilit în prealabil de comun acord între administrația locală și antreprenorul general.

Execuția se va realiza pe tronsoane scurte pentru a nu afecta stabilitatea terasamentului drumului și a versantului amonte.

Se va acorda atenție deosebită la pozarea în strat de nisip și îmbinarea conductelor de scurgere din PVC, pentru asigurarea pantei longitudinale prevăzute în proiect.

Se va asigura gradul de compactare necesar de minim 90% și păstrarea pantei transversale de 2,5% a drumurilor.

Referitor la modul de desfășurare a lucrărilor de execuție precizăm, că lucrările de săpături la terasamente se vor începe din partea aval spre amonte, cu încărcarea directă în autovehicol a excesului de pământ și transportarea acestuia în locul de depozitare prestabilit.

Apele uzate menajere vor fi epurate într-o stație de epurare amplasată aval de localitatea Camăr, pe malul stâng al Văii Camărului.

În vederea atingerii eficiențelor de epurare, se propune realizarea unei stații de epurare mecano-biologică.

Schema tehnologică propusă pentru stația de epurare

Fluxul tehnologic se compune din următoarele obiecte:

A) Treapta de epurare mecanică compusă din:

- rezervorcu sitare grosieră, acumulare, omogenizare, mixare și pompare apă uzată;
- instalație automată de flotație cu aer dizolvat, cu sitare fină, separare grăsimi, suspensii și nisip;
- reactor de reducere, stocare și separare grăsimi;
- reactor de reducere substanțe organice, stocare și separare nisip;
- separator apă- nisip, stocare, stabilizare și deshidratare nisip.

B) Treapta de epurare biologică compusă din:

- modul biologic cu nitrificare și denitrificare;
- aerare cu bule fine cu dispozitive amovibile și traseu de minim 7m;
- decantor cu stație de pompare nămol recirculat în exces;
- pomă de transfer nămol;
- stație de suflante.

C) Treapta de tratare a nămolului:

- reactor de stocare, îngroșare, pompare automată nămol în exces;
- mașină automată de deshidratat cu melc și sită specială;
- bazin de stocare, pompare apă epurată pentru spălare;
- pompă de înaltă presiune pentru apă de spălare;
- transportor cu melc pentru nămol deshidratat;
- platformă pentru stocare nămol deshidratat și saci material reținut de la sitare.

D) Bloc de automatizare stație de epurare.

Apele pluviale din zona PUG Camăr, vor fi colectate prin canale de scurgere, rigole sau șanțuri, apoi vor fi transportate și deversate în emisarul Valea Camărului.

În urma analizării condițiilor locale și în concordanță cu prevederile temei de proiectare, se stabilește că sistemul de canalizare pluvială existent să fie reabilitat, executându-se șanțuri betonate și să se regularizeze văile existente ce străbat teritoriul intravilan a localității Camăr.

Alimentare cu energie termică

Alimentarea cu energie termică a obiectivelor din zonă se propune să fie în sistem individual, cu sobe de teracotă, fontă sau tablă amplasate în fiecare încăpere, cu foloarea combustibilului solid (lemne, cărbune, etc.) și gazos (gaz lichid sub presiune tip GPL, în rezervoare sau butelii de capacități diferite) sau cu încălzire centrală locală, cu cazane pe combustibil solid și gazos.

Gospodărirea apelor

În vederea asigurării condițiilor bune de scurgere a apelor pluviale și pentru mărirea capacității de transport pe traseul văii Camărului este necesar să se regularizeze albia acestui curs de apă pe toată lungimea de traversare a localității. Cu ocazia soluționării acestei lucrări se va studia și posibilitatea de amenajare a unor lacuri de atenuare a debitelor în zonele amonte de intravilanul satului pentru a preveni eventualele inundații pe teritoriul localității, cu ocazia unor ploi torențiale.

Gospodărie comunală

La nivelul județului Sălaj au fost identificate amplasamente pentru depozite centralizate de deșeuri menajere. Nici unul dintre acestea nu este amplasat pe teritoriul comunei Camăr. Până la punerea în funcțiune a acestor depozite centralizate, se va amenaja o platformă provizorie de depozitare în trupul independent de intravilan constituit pentru amplasarea stației de epurare.

3.13. Obiective de utilitate publică

3.13.1. Proprietatea asupra terenurilor

Pe teritoriul intravilan al localităților comunei Camăr au fost identificate următoarele tipuri de proprietate :

1) Terenuri aparținând domeniului public de interes național. Acestea sunt reprezentate de terenul ocupat de construcția postului de poliție.

2) Terenuri aparținând domeniului public de interes local în administrarea Consiliului Local al comunei Camăr. Acestea sunt:

- Suprafața străzilor, cu excepția drumului județean;
- Terenurile construite cu dotări de interes public: primăria, dispensarul uman și cel veterinar, căminul cultural și școlile și grădinițele.
- Terenul de sport.

3) Terenuri în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice. Acestea formează majoritatea terenurilor aflate în intravilan și pentru a putea fi utilizate în interes public, va trebui ca statul, prin Consiliul Local al comunei, să instituie asupra acestora drept de preempțiune sau regim de expropriere în interes public.

În localitatea Pădureni toate terenurile fac parte din această categorie.

3.13.2. Lista obiectivelor de utilitate publică propuse

Obiectivele de utilitate publică necesar a fi realizate în etapa pentru care a fost elaborat P.U.G. constituie două categorii principale :

a) Obiective de utilitate publică ce urmează a se realiza din fonduri de la bugetul central sau local. Acestea sunt :

- Obiective privind modernizarea și completarea rețelei stradale și a drumurilor de acces la trupurile independente ale intravilanului, în lungime totală de 17.400 ml.

- Obiective privind asigurarea cu utilități a zonei de locuit. Între acestea, finalizarea alimentării cu apă potabilă și a canalizării pe întreg teritoriul localității constituie priorități, pentru rezolvarea cărora este necesară amplasarea unui rezervor pentru apa potabilă și a unei stații de epurare a apelor uzate.

b) Obiective de utilitate publică ce urmează a se realiza din fonduri private.

Această categorie cuprinde un centru social, diferite dotări comerciale, servicii, unități productive, etc, pentru amplasarea cărora Consiliul Local va putea fie să aprobe documentația tehnică conform prezentului P.U.G., fie să concesioneze teren din patrimoniul propriu.

3.13.3. Mișcarea terenurilor

Singurele obiective de utilitate publică ce se propun a fi realizate și care implică modificări în structura proprietăților sunt stația de epurare și rezervorul de apă.

Realizarea celorlalte dotări de interes public și a unităților economice propuse se va face pe terenuri proprietate particulară, prin vânzare sau schimb.

Realizarea rețelelor tehnico – edilitare de alimentare cu apă și canalizare se va face fără exproprierea terenurilor ocupate, iar traseul acestora va urma în mare măsură traseul drumurilor și străzilor.

3.14. Concluzii. Măsuri în continuare

O problemă esențială în dezvoltarea comunei Camăr este asigurarea unei dezvoltări durabile, respectiv o evoluție economică în care potențialul natural și demografic să fie cât mai eficient exploatat.

Având în vedere complexitatea problemelor ridicate de dezvoltarea urbanistică a localității, desfășurarea în continuare a proiectării reprezintă o serie de studii de specialitate, planuri urbanistice zonale, etc. Dintre acestea , cele mai importante sunt:

- Realizarea de studii de fezabilitate și proiecte tehnice în vederea modernizării căilor de circulație în interiorul localităților.
- Elaborarea de planuri urbanistice de zonă și de detaliu pentru obiectivele economice propuse în zonele cu unități economice.
- Elaborarea studiilor de fezabilitate și a proiectelor tehnice pentru soluționarea asigurării tuturor locuințelor și obiectivelor cu apă potabilă și pentru rezolvarea colectării și epurării apelor reziduale.
- Realizarea studiilor de prefezabilitate și fezabilitate pentru eliminarea riscului de inundații.
- Elaborarea unor studii complexe în vederea exploatării superioare a potențialului agricol și realizarea unor proiecte corespunzătoare de îmbunătățiri funciare.
- Popularizarea zonei de interes istoric și peisagistic și elaborarea unei strategii de reabilitare a acesteia în scopul atragerii de populație și de turiști.
- Elaborarea documentațiilor de specialitate în vederea extinderii actualei liste a Monumentelor Istorice prin nominalizarea a două noi obiective:
 - biserica reformată
 - cripta secesion din cimitirul reformat.

