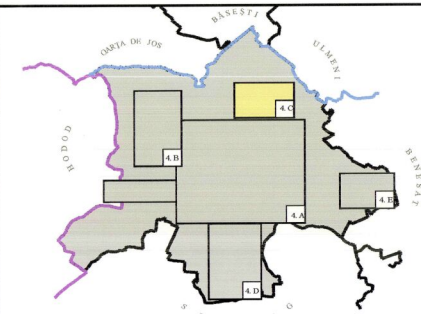


PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘUL CEHU SILVANIEI
sat aparținător Ulciug
UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA



SC. 1:100.000



Trup C1
S = 0.05 ha

Trup C2
S = 3.66 ha

Trup C
S = 123.20 ha

Trup A5
S = 0.25 ha

LEGENDA

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERRITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM DE EXPLOATARE SI STRAZI EXISTENTE
- CALE FERATA
- DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI
- MONUMENTE ISTORICE
- OBIECTIVE PROPUSE PENTRU CLASARE
- CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI/SAU ISTORICA
- VESTIGII ARHEOLOGICE
- LIMITA REZERVATIE NATURALA LUNCA CU LALEA PESTRITA
- VALEA SALAJULUI

ZONA DE PROTECȚIE / INTERDICTIE:

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONE DE PROTECȚIE PENTRU VESTIGII ARHEOLOGICE
- ZONE PROTEJATE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE pana la inlocuirea studiilor de specialitate care sa stabileasca masurile de prevenire/iniatare a fenomenelor de risc natural

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA:

- 20% ZONA DE PROTECȚIE PENTRU MONUMENTUL ISTORIC "BIS. DE LEMN
- 20% NASTEREA FMAICI DOMNULUI - ULCIUG
- 20% ZONA PROTEJATA "BISERICA REFORMATA" - ULCIUG

L - ZONA DE LOCUIT

- L1 Locuințe de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă
- L2 Locuințe individuale și colective mici și medii, cu maxim P+2 niveluri, din țesutul urban existent
- L3 Locuințe individuale și colective mici și medii, cu maxim P+2 niveluri, din noile extinderi sau în enclavile neconstruite
- L4 Locuințe colective

A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

- A1 Activități agrozootehnice
- A2 Activități de producție și de depozitare

IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII:

- IS1 UNITĂȚI SOCIO-CULTURALE
- IS2 UNITĂȚI COMERCIALE ȘI DE SERVICII
- IS3 UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

V - ZONA SPATILOR VERZI

- V1A PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUĂRI ȘI FAȘII PLANTATE (PUBLICE);
- V1B AMENAJĂRI SPORTIVE
- V2 SPAȚII VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APA ȘI ZONELOR UMIDE
- V3 CULOARE DE PROTECȚIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
- V4 FAȘII PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARA
- V5 FAȘII PLANTATE DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ALUNECĂRILOR DE TEREN

S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALA

- S1 S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALA.

T - ZONA TRANSPORTURILOR

- T1 TRANSPORTURI RUTIERE

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALA

- G1 CIMITIRE

TE - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE MAJORE

- TE1 TE - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE MAJORE.

Dreptul de publicare a acestor documente aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT. Data Mapă Reproducerea conținutului este permisă numai cu acordul prealabil scris al autorului.

Aedilis PROIECT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL
SC AEDILIS PROIECT SRL

BENEFICIAR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CEHU SILVANIEI

DEZINTEINTE PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
sat aparținător Ulciug

Monument istoric

1. Biserica de lemn "Nasterea Maicii Domnului", Ulciug, nr. 210, SJ-m-A-05138

Obiectiv propus pt clasare in LMI

1. Biserica Reformată, Ulciug, nr. 91