



PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : COSEIU
localitatea : COSEIU

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDatii, ALLINECARI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN

DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

DRUMURI

- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE

LOCALITATEA COSEIU BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	110,50	75,60
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,40	0,30
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,60	0,40
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,30	6,40
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
RUTIER din care :	13,00	8,90
Drumuri judetene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	13,00	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	3,30	2,30
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,13	0,06
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	6,50	4,50
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	2,40	1,60
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	146,00	100,00

LOCALITATEA COSEIU BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea COSEIU	149,24
A2	Rezervoarele apa	0,40
A3	Statie de epurare	0,20
	TOTAL	149,84

- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 3,84 ha



Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	<ol style="list-style-type: none"> Starea degradata a drumului care asigura accesul in comuna Strazi cu imbracaminte provizorie Strazi cu imbracaminte din piatra degradate Colmatarea santurilor stradale Lipsa trotuarilor Lipsa unor piste pentru biciclisti 	<ol style="list-style-type: none"> Reabilitarea acestor cai rutiere prin programe locale si judetene Executarea de imbracaminti definitive Repararea trotuarilor degradati Masuri pentru intretinerea santurilor Executarea trotuarilor Realizarea de piste pentru biciclisti
Fond construit	<ol style="list-style-type: none"> Starea necorespunzatoare a pomarii existente Lipsa gradinilor 	<ol style="list-style-type: none"> Construcția unei pomarii noi Construcția unei noi gradinite
Spatii plantate, agrement, sport, turism	<ol style="list-style-type: none"> Terenuri de sport acmodemizate Lipsa infrastructura in turism 	<ol style="list-style-type: none"> Modernizarea si construire terenuri de sport Amplasarea unor penioane turistice si functiuni cu profil turistic
Probleme de mediu	<ol style="list-style-type: none"> Starea necorespunzatoare a pomarii existente colectarea deseurilor menajere 	<ol style="list-style-type: none"> Infinitarea sistemelor centralizate pt- canalizare menajera si statie de epurare colectarea deseurilor menajere
Protejarua zonelor	<ol style="list-style-type: none"> Lipsa protectiei fata de traseul retelei de utilitati Vestigii arheologice neprotectate Lipsa introducerii in circuit turistic a ansamblului bisericii reformate monument istoric 	<ol style="list-style-type: none"> Infinitarea culorilor de protectie Figurarea acestora si respectarea normelor de protectie arheologica Realizarea lucrarilor de restaurare si introducerea bisericii in circuitul turistic

ART PROJECT ZALAU
 Nr. Parcului nr.4
 tel. fax: 0269 662004-mobil: 0744165317

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei COSEIU - Jud. Salaj**
 Amplasament: **Județul Salaj, comuna COSEIU**
 Beneficiar: **Primăria comunei COSEIU**

Nr. contract: 2021/11.10.2021
 Nr. proiect: 2021/11.12.2021
 Faza de proiect: **PUG**

Scara: **Denumire planșă: PLAN URBANISTIC GENERAL**
 Titlu planșă: **SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI LOCALITATEA COSEIU**
 Numărul planșei: **U02**

Calitatea: **Numele** **Semnatura**
 Șef proiect: **arh. Mircea Neajor**
 Proiectant: **arh. Diana Neajor**
 Verificat: **arh. Mircea Neajor**
 Data: **mai 2021**