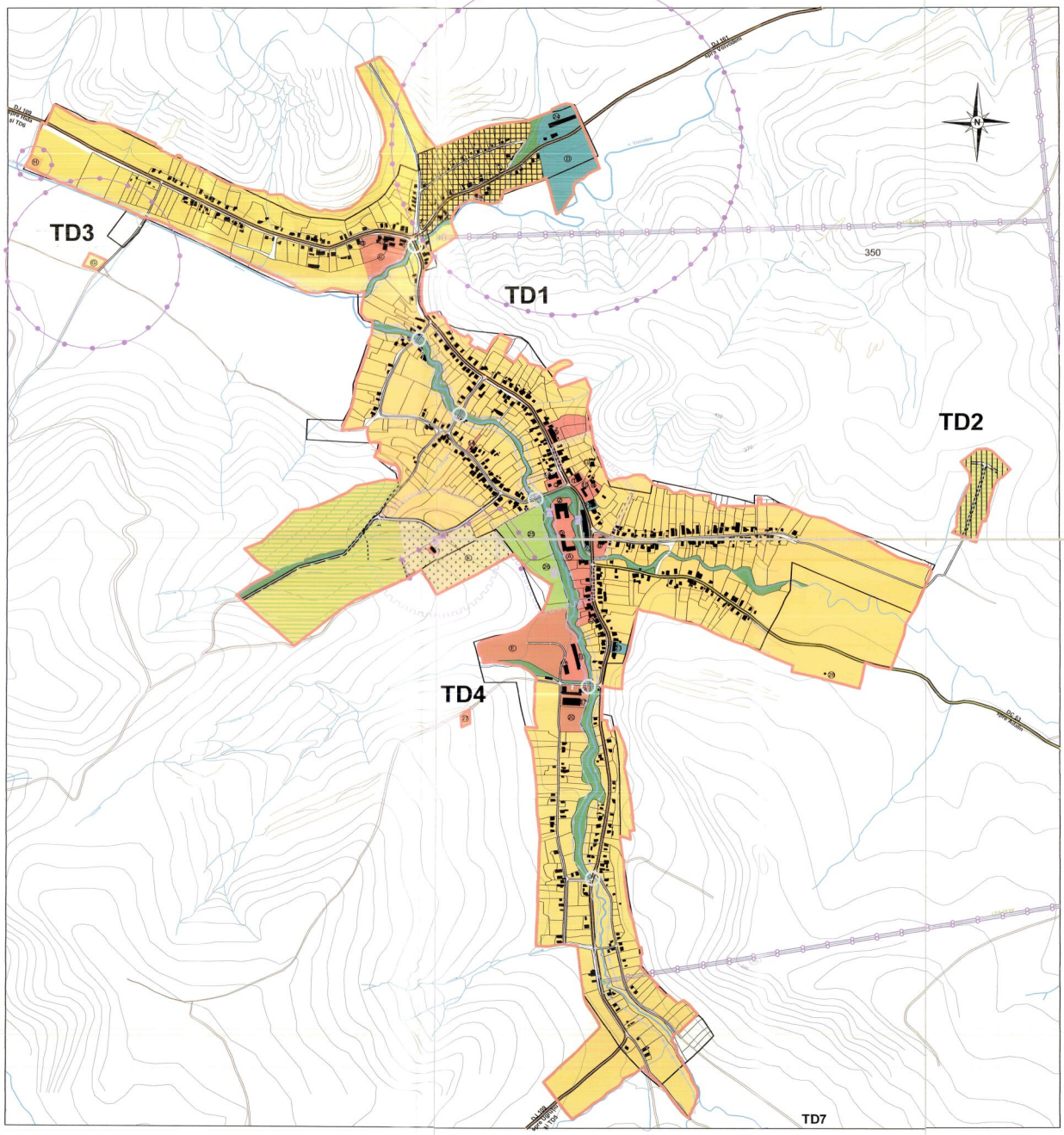

LEGENDA

LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT CF. P.U.G. 199 5
LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

ZONA CENTRALĂ ŞI ALTE ZONE CU FUNCŢIUNI DE INTERES PUBLIC
ZONA DE LOCUINTE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE DIN CARE:
ZONA LOCUINTE ŞI GOSPODĂRII RURALE
ZONA LOCUINTE DE VACANTĂ
ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE INDUSTRIALE
ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE AGRO - ZOOTEHNICE
ZONĂ SPAŢII VERZI DIN CARE:
PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
SPAŢII VERZI DE PROTECŢIE SANITARĂ
ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIR
ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ
APE

CĂI DE CIRCULAŢIE ŞI TRANSPORT

DRUMURI JUDETENE DJ 109 ŞI 161
DRUM COMUNAL DC 53
STRĂZI, ULITE PROPUSE PENTRU MODERNI ZARE
STRĂZI, DRUMURI NOI
PODURI PROPUSE PENTRU REFACERE/ MODERNIZARE
LEA 20 KV

REGLEMENTĂRI

ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ PENTRU SURSE DE APĂ
ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE RISC TEHNOLOGIC (LEA 20 KV)
ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ FAŢĂ DE SURSE DE POLUARE (CIMITIRE, STAŢIE EPURARE, ETC.)
MONUMENT DE ARHITECTURĂ EXISTENTBISERICA DE LEMN "SF. ARHANGHELI MIHAIL ŞI GAVRIIL", Şj.Ii.m.A.6.0142
ZONĂ DE PROTECŢIE A MONUMENTULUI DE ARHITECTURĂ
INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z.
INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINŢE ŞI DOTĂRI COMPLEMENTARE, UNITĂŢI DE ÎNVĂŢĂMÂNT ŞI SĂNĂTATE, PE PERIOADA EXISTENŢEI UNITĂŢILOR ZOOTEHNICE

BILANŢ TERITORIAL AL SITUAŢIEI PROPUSE

B.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCŢIONALE		INTRAVILAN PROPUS	
			HA	%
L	ZONA LOCUINTE ŞI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		141,29	77,85
		SUBZONA LOCUINŢE ŞI GOSPODĂRII RURALE	122,04	67,22
		SUBZONA CASE DE VACANŢĂ	19,25	10,61
C	ZONA INSTITUŢII PUBLICE, SERVICII		5,45	3,00
P	ZONĂ ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE		7,37	4,06
		SUBZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE	3,79	2,09
		SUBZONA AGRICOLĂ ŞI ZOOTEHNICĂ	3,47	1,92
V	ZONĂ SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT		9,32	4,98
		SUBZONA ACTIVITĂŢI DE AGREMENT ŞI SPORT	2,54	1,40
		SUBZONA PLANTAŢII DE PROTECŢIE	6,78	3,58
E	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE		9,28	5,14
Pc	[illegible]		2,16	1,21
Cc	ZONA CAI DE COMUNICAŢIE		12,17	6,71
A	APE		2,35	1,29
	TOTAL SUPRAFAŢĂ INTRAVILAN		181,55	100,00

OBIECTIVE EXISTENTE

1 Primaria
2 Camin cultural
3 Politia
4 Remiza PSI
5 Scoala generala
6 Gradinita
7 Biserica ortodoxa
8 Biserica ortodoxa
9 Biserica crestin-penticostala
10 Dispensar uman
11 Magazin
12 Magazin ABC
13 Magazin ABC
14 Bar + Magazin
15 Magazin bufet
16 Atelier mecanic +cizmarie
17 Gater
18 Distilerie
19 Moara
20 Rezerva unitati productie
21 Centrul agricol
22 AS. Agricola, Agronova
23 Dispensar veterinar
24 Crescatorie oi
25 Teren de fotbal
26 Parcul scolii cu arbori plantati
27 Antena TV
28 Bazin apă

OBIECTIVE PROPUSE

A Sală sport
B Complex comercial
C Piaţă agro - alimentară
D Unitate de creştere a animalelor
E Unităţi producţie şi depozitare produse locale
F Extindere cimitir
G Rampă ecologică de depozitare deşeuri menajere
H Microstaţie epurare
G Obiectiv propus pentru a fi inclus pe lista monumentelor de arhitectură (pivniţă vinuri)

DIRECTOR	S. ROZINA		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGU – JUD. SALAJ	LTR. NR. 1106/2007
SEF PROIECT	ARH. A. GYEMANT			
S.C.PROCONSAL S.A. ZALĂU			P.U.G. COMUNA DRAGU REŞEDINŢA DE COMUNĂ	2A
AVIZ ELABORATOR		COD CAEN: 7112		
S.C.DARH S.R.L. CLUJ NAPOCA				
AVIZ ELABORATOR		COD CAEN: 7490/8010		
CALCULATOR	NUMELE	SEMNĂTURA	DATA	PLAN REGLEMENTĂRI ŞI ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
ARHITECT	arhit. SOS. DRAGOS CEF D			
INGINER	inst. SOS. DRAGOS CEF D			
DESENATOR	ing. GAL. IONUT			
VERIFICAT	ing. GAL. IONUT			