



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT CF. P.U.G. 199 5
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN CARE:
 - ZONA LOCUINȚE ȘI GOSPODĂRII RURALE
 - ZONA LOCUINȚE DE VACANȚĂ
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRO - ZOOTEHNICE
- ZONĂ SPAȚII VERZI DIN CARE:
 - PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
 - SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIR
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- APE

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUM COMUNAL DC 54
- STRĂZI, ULITE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI, DRUMURI NOI
- PODURI PROPUȘE PENTRU REFACERE/ MODERNIZARE
- LEA 20 KV

BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUȘE

U.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN PROPUȘ	
		HA	%
L	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	15,71	73,07
	SUBZONA LOCUINȚE ȘI GOSPODĂRII RURALE	13,52	64,28
	SUBZONA CASE DE VACANȚĂ	1,89	8,78
C	ZONĂ INSTITUTII PUBLICE, SERVICII	0,72	3,35
P	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	1,27	5,90
	SUBZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,20	0,93
	SUBZONA AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE	1,07	4,97
V	ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0,82	3,81
	SUBZONA ACTIVITĂȚI DE AGREMENT ȘI SPORT	0,48	2,23
	SUBZONA PLANTĂȚII DE PROTECȚIE	0,34	1,58
E	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	0,10	0,46
Dc	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIR	1,25	5,82
Cc	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	1,50	6,88
A	APE	0,13	0,61
TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN		21,50	100,00

REGLEMENTĂRI

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ PENTRU SURSE DE APĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE RISC TEHNOLOGIC (LEA 20 KV)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE SURSE DE POLUARE (CIMITIRE, UNITĂȚI ZOOTEHNICE, ETC.)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI DE ARHITECTURĂ
- ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.D. ȘI PLAN DE LOTIZARE

OBIECTIVE EXISTENTE

- 1 Scoala
- 2 Distilerie
- 3 Grajd particular
- 4 Clopotnita
- 5 Cimitir

OBIECTIVE PROPUȘE

- A Dotare turistică
- B Microstație epurare
- C Terenuri sport
- D Obiectiv propus pentru includere pe lista monumentelor de arhitectura



DIRECTOR SEF PROIECT	S. KOZMA ARH. A. GYEMANT	BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGU, JUDEȚUL SALAJ	CTR. NR. 3198/2007
S.C. PROCONSAL S.A. ZALAU AUT. J31/767/1991		P.U.G. COMUNA DRAGU LOCALITATEA FIȚINELE	
S.C. DARH S.R.L. CLUJ NAPOCA AUT. J12/2956/1993		2C	
CALITATEA	NUMELE	SEMNAȚURA	SCARA
INTOCMIT DESENAT PR. SPECIALITATE	plan. terit. GALUȚCHI D. plan. terit. GALUȚCHI D. arh. GYEMANTA.		1/5.000
VERIFICAT	ing. GALIGAN		2007

PLAN REGLEMENTĂRI ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ