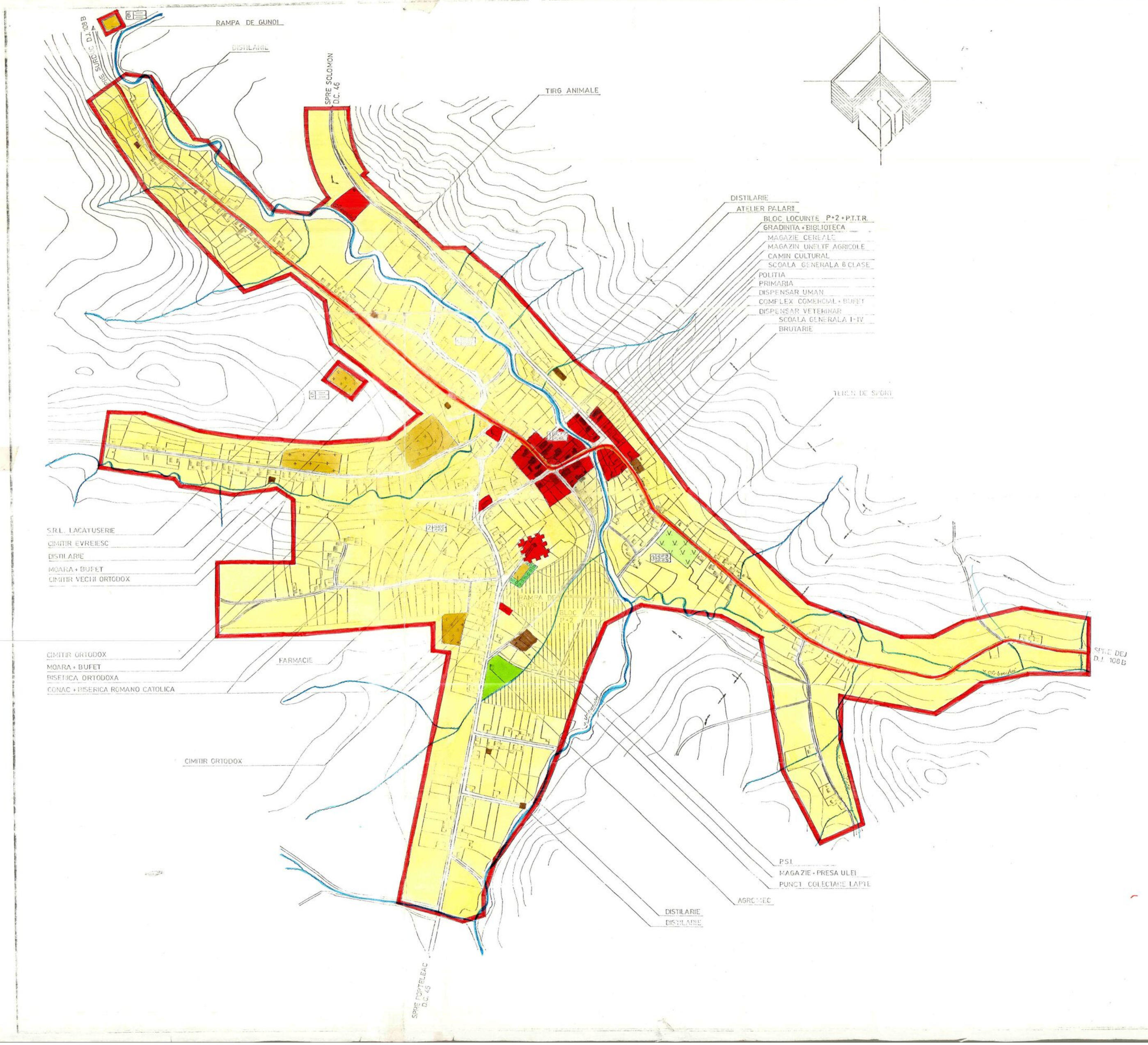

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna GÎRBOU

1/3.1 REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITE

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

- ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ZONA UNITATII INDUSTRIALE/UNITATI AGRICOLE
ZONA DE PARCURI/COMPLEXE SPORTIVE
ZONA TEREN AGRICOL DIN INTRAVILAN SI SERE
ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE
ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
DRUMURI JUDETENE
STRAZI, ULITE

- REGLEMENTARI

ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA
ZONA PROTEJATA CU VALOARE PEISAGISTICA
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (PINA LA INTOCMIRE P.U.D. SI P.U.Z.)
PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTII

2	% / 0.	NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	P.O.T. (PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI) / C.U.T. (COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI)

- BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	4,75	3,44
II ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	120,99	87,60
III ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care:		
• unitati industriale	0,50	0,36
• unitati agricole	1,50	1,09
IV. ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	0,85	0,62
V. ZONA GOSPODARIE COMUNALA	3,00	2,17
VI. ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care		
• cai de comunicatii rutiere	5,41	3,92
• cai ferate	—	—
VII. ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,10	0,80
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS	138,10	100,00

DIRECTOR	ING. HAIDUC A.		BENEFICIAR: DIRECTIA TEHNICA SALAJ-ZALAU
SEF PROIECT	C. ARH. BOIA M.		
PROIECSAL S.A. ZALAU			PLAN URBANISTIC GENERAL SAT GIRBOU — PLANSA 2
CALITATEA	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1:5000 — FAZA P.U.G. — PR. NR. 2511/90
SEF COLECTIV	T.A. ANGELESCU N.		REGLEMENTARI
PROIECTAT	C. ARH. BOIA M.		
	GAGA S.		
	C. ARH. BOIA M.		
	T.A. VIRAG E.		

FORMAT 870×570=0,55 m