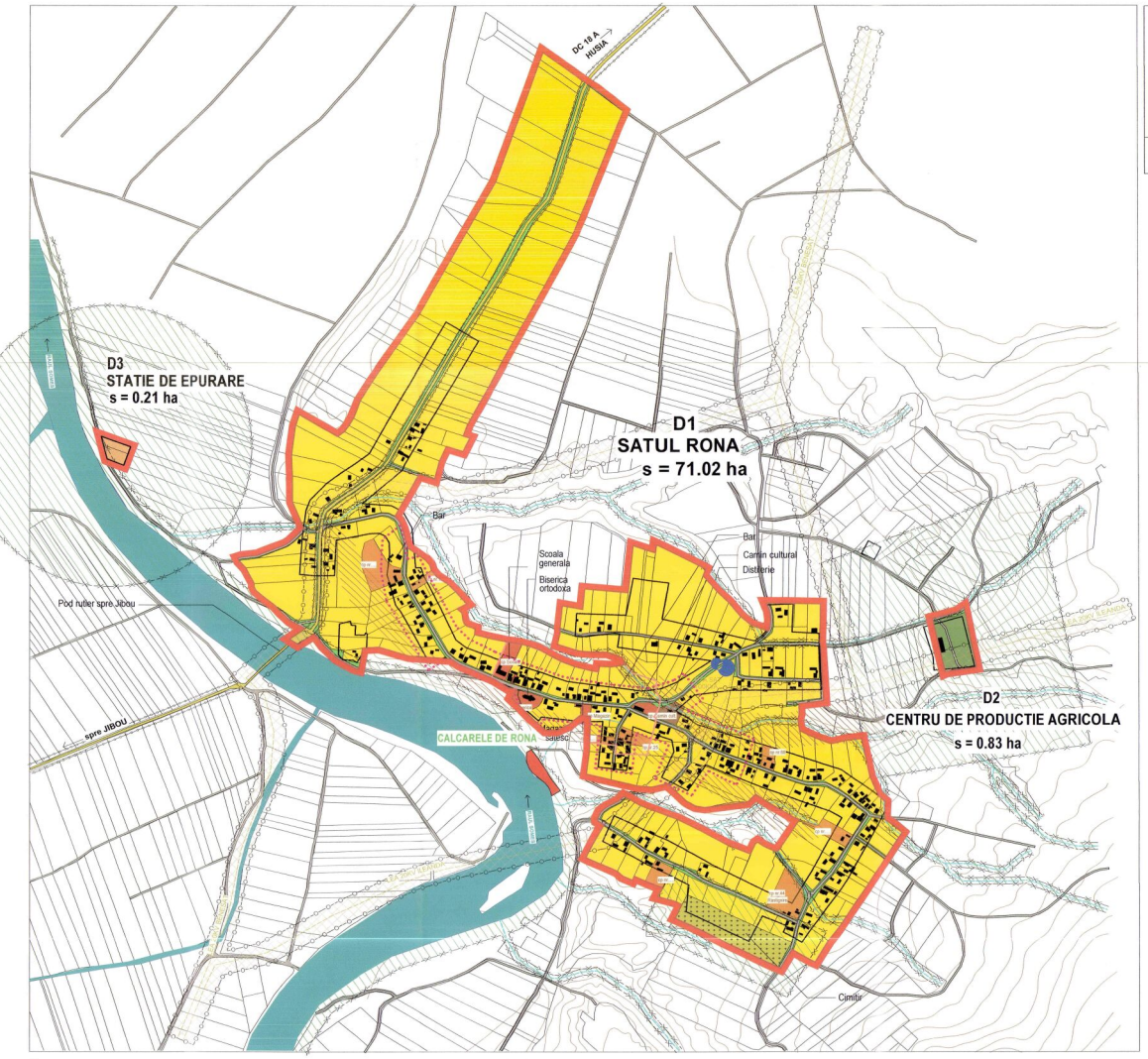
PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

orasul : JIBOU

localitatea : **RONA**

REGLEMENTARI URBANISTICE



0 200 400 600 800 1000m

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE,PARCURI , GRADINI,PERDELE DE PROTECTIE
- SPATII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- denumire ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

TERENURI CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, CAUZATA DE RISCURI NATURALE

- ZONA CU ALUNECARI ACTIVE (pana la stabilizarea versantilor - numai pe baza de expertiza geotehnica)
- ZONA CU RISC DE ALUNECARE MEDIE SI MICA (se va elabora studiu geotehniccu verificare Af)
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATII(pana la efectuarea lucrarilor ce inlatura pericolul de inundatii)

- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE
- TRASEE PIETONALE
- STRAZI PROPUSE/MODERNIZATE

REGLEMENTARI

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

SIT ARHEOLOGIC ZONA :

- SITURI ARHEOLOGICE CLASATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE

9. Rona- „Dealul lui Rakoczky", COD RAN: 139857.01

10. Rona- „Foglaşiu" - un val roman

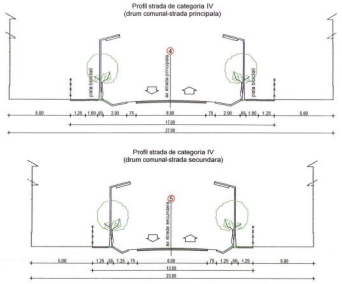
- CONSTRUCTIE PROTEJATA CU VALOARE LOCALA
- CONSTRUCTIE PROTEJATA CU VALOARE LOCALA
- VATRA LOCALITATII IN SECOLUL XVIII (conform Hartilor iosefine)

ARII NATURALE PROTEJATE

CALCARELE DE RONA (Legea 5/2000 2.686)
- *Rezervatie naturala de tip geologic (S= 0.50 ha)*

- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

CONSILIUL JUDETEAN SALAJ
SPRE NESCHIMBARE
Acest a fost luat de arhivelor jud
Nr. 2 din 12.01.2020



PROFILE CARACTERISTICE DE STRAZI
scara 1/200

LOCALITATEA RONA

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	20.36	74.4	**62.95**	87.36
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.05	0.2	**0.18**	0.25
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.80	3.0	**0.78**	1.08
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.47	1.7	**0.59**	0.83
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT-din care :				
RUTIER	3.76	13.8	**3.08** DC+0.68 ENVIG 28	4.28
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE	0.88	3.3	**2.78**	3.85
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	**0.21**	0.29
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	0.63	2.3	**1.40**	1.94
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
APE	0.02	0.1	**0.09**	0.12
PADURI	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	27.30	100.0	**72.06**	100.0

LOCALITATEA RONA

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
D1	LOCALITATEA PROPRIUZISA	71.02
D2	CENTRU DE PRODUCTIE AGRICOLA	0.83
D3	STATIE DE EPURARE	0.21
	TOTAL LOCALITATE	**72.06**

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 72.06 - 27.30 = 44.76 ha

S.C. ART PROIECT SRL ZALAU - ROMANIA

ROR Doina Stefuca I. NEJUR arh/inst BCDS

ROMANIA • MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE • Arh. Doina-S. NEJUR SPECIALIST Nr. 4835 din 2011

ART PROIECT ZALAU str. Parcului nr.4 tel./fax: 0260 662004-mobil:0744165317			Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului JIBOU - jud. Salaj	Nr. contract : 629/16.01.2015
			Amplasament : judetul Salaj, orasul Jibou	Nr. proiect : 379/15.01.2015
			Beneficiar: U.A.T. Jibou	Faza de pr.: PUG
Calitatea	Numele	Semnatura	Scara : 1/5000	Denumire obiect: PLAN URBANISTIC GENERAL
Sef proiect	arh.Doina Nejur			Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE localitatea RONA
Proiectat	arh.Mircea Nejur			
Verificat	arh.Doina Nejur		Data : ian.2016	Numarul plansei: U10