

FISA PROIECTULUI

1. Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SAMSUD - judetul Salaj**
2. Proiect nr./Faza : **4/2006; Plan Urbanistic General**
3. Beneficiar : **PRIMARIA COMUNEI SAMSUD**
4. Intocmit : **BIROU DE ARHITECTURA
DOINA & MIRCEA NEJUR
mun. Zalau, str. Parcului nr. 4, jud. Salaj
Tel. 0260/662004**
5. Contine : **Piese scrise
Piese desenate**

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care raspunde	Semnatura
1.	Nejur Mircea	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
2.	Nejur Doina	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
3.	Muzeul Judetean de Istorie si Arta	istorici si arheologi	studiul istoric	
4.	Penea Ionel	profesor	studiul arhivistic	
5.	Bereczky Elisabeta	inginer geolog	studiul geologic	
6.	Prodan Vasile	inginer	reglementari edilitare	
7.	Bogoly Adalbert	s. inginer	reglementari edilitare	

Zalau, septembrie 2007

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

1. FISA PROIECTULUI
2. BORDEROU GENERAL
3. MEMORIU GENERAL
4. ANEXA NR. 1 – BILANTURI TERITORIALE
5. ANEXA NR. 2 - PRINCIPALELE ZONE DE PROTECTIE
6. ANEXA NR. 3 – STUDIU ISTORIC
7. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B. BORDEROU PIESE DESENATE

1. U01 INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
2. U02 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA SAMSUD
3. U03 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA VALEA POMILOR
4. U04 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA SAMSUD
5. U05 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA VALEA POMILOR
6. U06 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA SAMSUD
7. U07 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA VALEA POMILOR
8. U08 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA SAMSUD
9. U09 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA VALEA POMILOR
10. Ed01 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOCALITATEA SAMSUD
11. Ed02 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOCALITATEA VALEA POMILOR
12. Ed03 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA SAMSUD
13. Ed04 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA VALEA POMILOR

C. STUDII

1. STUDIUL GEOTEHNIC
2. STUDIUL TOPOGRAFIC
3. STUDIUL ISTORIC

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SAMSUD

Beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI SAMSUD

Proiectant general:

**BIROU DE ARHITECTURA
DOINA & MIRCEA NEJUR
Zalau, str. Parcului nr. 4**

Subproiectanti, colaboratori:

- **Muzeul Judetean de Istorie si Arta**
- **prof. Penea Ionel**
- **geolog Bereczky Elisabeta**
- **ing. Prodan Vasile**
- **sing. Bogoly Adalbert**

Data elaborarii: **2007**

1.2 Obiectul PUG

Solicitari ale temei-program

Comuna Samsud a cunoscut in ultimii ani puternice transformari. Planul urbanistic general al comunei a fost intocmit in anul 1995 fiind aprobat prin H.C.L. Nr. 19/1996 iar Regulamentul local de urbanism aferent a fost actualizat in anul 1999 si aprobat prin H.C.L. nr 9/2002. Avind in vedere lipsa de concordanta intre realitatile din teren, noile prevederi legislative de urbanism si protectia mediului, etc si prevederile din PUG existent, s-a impus necesitatea refacerii acestei documentatii.

Totodata a aparut necesitatea intocmirii unei documentatii tehnice care sa se bazeze pe un suport topografic nou, realizat pe baza zborurilor aeriene intocmite recent de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Bucuresti. Nu in ultimul rand noua documentatie trebuie sa reactualizeze baza de date a comunei tinand cont de noile directii de dezvoltare socio-economica ale acesteia. Propunerile formulate vor tine cont de necesitatea

modernizării și înființării de noi rețele tehnico-edilitare și de transport și de armonizarea nevoilor de extindere a localităților cu vastă problemă de protecție a mediului, de protecție a resurselor naturale cât și a celor construite.

. Se vor preciza zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent etc.).

Se va evidenția fondul construit valoros și modul de valorificare și punere în valoare al acestuia în folosul comunității.

Cresterea calității vieții cu accent pe locuire și calitatea serviciilor cât și fundamentarea unor investiții de utilitate publică vor constitui priorități în elaborarea PUG.

Această documentație tehnică va constitui un suport reglementar pentru eliberarea Certificatelor de urbanism, a avizelor și autorizațiilor de construire de pe raza comunei și va urmări corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor.

1.3 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG

- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Secțiunea I - Rețele de Transport (aprobat cu Legea nr. 363/2006)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Secțiunea II - Apa (aprobat prin Legea nr.171/1997)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Secțiunea IV - Rețeaua de localități (aprobat prin Legea nr. 351/2001 - republicată)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Secțiunea V - Zone de risc natural (aprobat prin Legea nr. 375/2001)
- Plan de dezvoltare județean 2007 - 2013 - elaborat de Consiliul Județean Salaj
- Ortofotoplanuri - baza cartografică digitală a teritoriului comunei Samsud realizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - București
- Plan Urbanistic General al comunei Samsud - proiect nr. 2912/1995 întocmit de S.C. PROCONSAL S.A. Zalau.
- Monografiile județului Salaj:
- Localitățile județului Salaj -1971- de ing. Ion Popa și colaboratorii
- Județul Salaj - de T. Morariu și N. Sorocovschi - Editura Academiei RSR
- Schiță monografică a Salajului întocmită de Dr. Dionisie Stoica și Ioan P. Lazar - Editura Simleu Silvaniei 1908

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG

- Studiu hidrologic și geotehnic al comunei
- Studiul istoric și al siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Samsud întocmit de Muzeul Județean de Istorie și Artă - Zalau

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale

- Date statistice - Recensământul populației și al locuințelor 2002
- Date statistice - Recensământul general agricol 2002
- Fișa statistică a localităților - 2007
- Situația fondului funciar agricol la data de 01.01.2006 - furnizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Salaj

Suportul topografic al PUG

Ortofotoplanurile - baza topografică digitală a teritoriului comunei Samsud au fost furnizate de către Direcția Fondul Național Geodezic din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - București. De la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salaj au fost achiziționate și hartile tip Gauss scară 1:5000 și 1:25000 care au fost reambulată prin deplasarea la fața locului a unor echipe de proiectanți din partea elaboratorului lucrării. Au fost parcurse toate străzile din cele două localități rurale, deplasarea făcându-se și la construcțiile izolate din extravilanul acestora.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluție și scurt istoric

Șamșud

Șamșudul este o așezare veche în zona de sub codru, la limita nordică a județului Sălaj și este centrul comunei cu același nume, având o suprafață de cca 30 Kmp. Denumirea actuală maghiară este *Szilágysámson*

Comunele învecinate sunt Coșeu, Bocșa și Chieșd, iar distanța de municipiul Zălau este de 29 Km, din care 7 Km se parcurg pe DC (asfaltat) prin satul aparținător Valea Pomilor până la DN 1F, în apropiere de localitatea Bocșa și apoi spre sud prin comuna Hereclean la Zălau.

Comuna este renumită pentru producțiile sale de fructe și struguri. La Șamșud particularii dețin cca. 106 ha de vie și produc mai ales apreciatul vin Feteasca Regală. La Valea Pomilor există o asociație a pomicultorilor a căror recolte au adus venituri importante în anii buni de producție.

Cadrul natural al comunei reprezentat prin dealurile colinare, Valea Maja, Valea Mocirla cu afluenții, care străbat cele două localități, cu păduri și locuri cu crame bine îngrijite, alături de produse culinare tradiționale și un vin bun ar putea dezvolta turismul. Ar putea fi puse în valoare și obiectivele existente cum sunt: vechea biserică ortodoxă cu hramul „Înălțarea Domnului” (1885), monument istoric și de arhitectură și mai ales izvoarele cu ape sulfuroase din Valea Pomilor.

Recensământul din anul 2002 înregistra în Șamșud 1182 locuitori, din care 581 bărbați și 601 femei. Împreună cu Valea Pomilor comuna avea 1766 locuitori, 869 bărbați și 897 femei. Din aceștia erau 1582 maghiari, 33 români, 150 țigani și un german.

Pe confesiuni situația se prezenta astfel: 1452 reformați, 41 ortodocși, 10 romano-catolici, 7 greco-catolici, 140 bapțiști, 98 penticostali, 13 fără religie, 4 nedeclarați și 1 de altă religie. Și în acest caz, de fapt ca și în alte localități, numărul ortodocșilor 41, împreună cu cel al greco-catolicilor 7, în total 48 este mai mare decât numărul românilor declarați 33, fapt ce dovedește că unii au fost maghiarizați, deoarece se știe că unguri ortodocși sau greco-catolici nu există.

Satul Șamșud este atestat la 1349 *sacerdos parochialis de Samson, nobiles de Samson*, (Doc. Rom.C.,b IV: 476,697), 1430 *Sampson, Sampsond*, 1549 *Samsion*, 1570 *Samson* (Petri IV:315), 1762 *Szilágy Sámson*, 1850 *Samsiund*, (st.Tr.) 1954 *Sámson, Samșud*(Bul.84), 1966 *Șamșud*.

„ Atestările ne trimit fără urmă de îndoială la antroponimul *Samson*, care este foarte vechi și răspândit la toate popoarele europene, datorită legendei biblice *Samson și Dalila*. El este unul din cei șase judecători, hărăzit încă de la naștere să-i scape pe evrei de sub

stăpânirea filistenilor. Forța lui deosebită în lupta cu leul, incendierea holdelor filistenilor, uciderea celor o mie de dușmani cu o falcă de măgar a făcut din Samson un mare erou al vremii. Episodul *Samson și Dalila* are ca temă ideea răpunerii lui Samson prin ademenirea de către filistenii a Dalilei, care îi taie cele șapte șuvițe de păr în timpul somnului, pierzându-i astfel puterea. Odată predat filistenilor, aceștia îi scot ochii, îl leagă în lanțuri și-l pun să învârtască o râșniță în temniță. Dus în templu pentru judecată în fața celor 3000 de filistenii, Samson îl roagă pe Iehova să-i redea puterile, se prinde de două coloane ale templului pe care le urnește, templul se dărâmă și el moare alături de toți filistenii prezenți” (Ionescu 1975:251; Judecători Cap 13-16)

Cercetătorii vechilor mitologii văd în Samson un erou mitic solar și apropie numele de un cuvânt ebraic cu semnificația „soare, „lumina soarelui”. Zeul *Utu* al sumerienilor, divinitate solară, primește numele de *Shamash* (pronunțat *șamaș*) Foarte apropiat de numele în discuție este forma folosită de amoniți - *Samsu* (Ionescu 1974:251)

În documentul de atestare din 1349 aflăm numele parohiei după numele preotului, nobilul Samson, < *sacerdos parochialis de Samson, nobiles de Samson* > preotul parohiei *Samson, nobilul Samson*. La 1541, numelui de Samson i se adaugă formantul toponimic maghiar „- d”, cu sens posesiv. „s” în maghiară este „ș”, iar „-n” final dispăre, în timp ce „o” devine „u”. Rezultă astfel forma *Șamșud*, care este în uz și astăzi. (*Dic. Etim. Sălaj*;270, Prof.Dr. Gh. Chende Poman)

Recensământul din **1850** prezintă următoarele date statistice pentru **Șamșud și Valea Pomilor** după cum urmează:

Localitatea	Case	Locuinte	Populația	Barbati	Femei	Romani	Maghiari	Armeni	Tigani	Evrei	Ortodoxi	Greco-catolici	Romano - catolici	Reformati	Izraeliti	Cai	Bovine
Samsud	212	286	1079	559	520	250	774	2	29	18	-	250	20	791	18	42	329
Valea Pomilor	139	185	696	343	353	66	613	-	5	12	-	66	5	613	12	11	72
Total	351	471	1775	902	873	316	1387	2	34	30	-	316	25	1404	30	53	401

Numeroasele documente cu privire la Șamșud vorbesc mai mult de donații, de moșteniri, de vânzări și cumpărări de terenuri pentru a dobândi cât mai multă avere în scopul acaparării funcțiilor politice în Principatul Transilvaniei, așa cum era caracteristica acelor timpuri. Monografia Sălajului a lui Petri Mor, bazată pe multe asemenea documente este sugestivă în acest sens. În monografie se evidențiază faptul că în 1366, regele I. Nagy Lajos a donat moșia lui Sámsoni Péter (acesta neavând moștenitor) maistrului Jakcs. Pământurile din Șamșud au fost deținute de familia Jakcs din Coșei, Körösi din Șamșud, Sarmaságiak, Sándorháziak, iar din 1600 totul a fost preluat de familia Wesselényi.

Populația celor două sate menționată de documente era: 1715 - 72 locuitori, 1720 - 171, 1847 - 1039 locuitori, 1869 - 1226 și în anul 1890 - 1150 locuitori. (Petri;IV: 316)

Trecerea la reformă s-a făcut pe vremea principelui Bethlen Gábor. Anul construirii bisericii este necunoscut, se știe doar că biserica a fost acoperită cu șindrilă în anul 1784, iar în 1837 s-a construit turla din piatră. Pictura din fresca bisericii a fost executată în jurul anului 1800. Clopotul cel mai vechi datează din 1652 și cântărește 300 kg. Are înălțimea de 54 cm, diametrul buzei de 70 de cm. Celelalte două clopote au fost făcute de Klein Oszkár la Cugir în 1924. Ele au înlocuit clopotele confecționate în anii 1770 și 1830 și rechiziționate în anul 1848 și în timpul primului război mondial pentru arme și cartușe.

Învățământul confesional a fost prezent deja la începutul anilor 1700, date despre existența rectorilor sunt din 1784, iar din 1895 învățământul a fost organizat având 3 cadre didactice și o grădiniță rurală model. Între cele două războaie mondiale a funcționat o școală elementară cu 6 clase, iar după reforma învățământului din 1948 învățământul gimnazial avea 7 clase și apoi 8 clase. Școala nouă din Șamsud a fost construită după 1975, are 8 săli de clasă, sală de sport și dotările necesare desfășurării activităților de predare atât în limba maghiară cât și în cea română.

Din datele recensământului din **1910** se pot observa populația, reprezentarea etnică, confesiunea, casele și materialele de construcție și constata situația economică pentru toată comuna.

Localitatea	Samsud	Valea Pomilor	Total
Suprafata in iugare	3304	1472	4776
Case	277	173	450
Populatia	1313	716	2029
Militari	4	-	4
<i>Limba</i>			
Romana	82	2	84
Maghiara	1224	669	1893
Ruteana	7	-	7
Tigani	-	45	45
Ortodoxi	3	-	3
Greco-catolici	159	21	180
Romano-catolici	22	8	30
Reformati	1063	666	1729
Izraeliti	56, altii 10	19, altii 2	75, altii 12
Scriu si citesc	640	437	1077
Stiu ungureste	1273	697	1970
Barbati	642	353	995
Femei	671	363	1034
<i>Case cu pereti din:</i>			
Piatra/caramida	15	10	25
Piatra/pamant	150	70	220
Chirpici/pamant	36	38	74
Lemn/altceva	76	55	131
<i>Acoperis din:</i>			
Tigla	158	89	217
Sindrila	9	7	16
Trestie/paie	110	77	187

Între alte locuri demne de văzut, așa cum am amintit mai sus, vizitatorul poate fi condus la cel puțin două locuri de legendă: dealul „Capul lui Mihoc”, unde se presupune că a fost omorât și înmormântat haiducul Mihoc și „Copacul lui Rákóczi”, un stejar uriaș sub care s-a odihnit, după lupta de la Jibou, Ferenc Rákóczi al II-lea. Cu trecerea timpului arborele s-a înclinat.

Valea Pomilor

Satul este așezat în partea dreaptă a văii Zălaului, printre dealurile unde se adună apele Văii Maja, afluent la nord al râului Corund. Denumirea maghiară este *Mocsolya*. Locuitorii au indeletniciri agricole, respectiv creșterea animalelor, dar mai ales au dezvoltat ramura pomicolă, folosind judicios calitățile terenurilor existente, de unde avea să provină mai târziu și numele satului.

Localitatea este atestată din anul 1349 cu denumirea de *Mocsaly* (Doc. Rom. C.b.IV: 689), la 1452 *Machala*, (Zichy IX), 1750 *Mocsolya*, 1839 *Motsarla*, *Motsila* (Lenk), 1854 *Mocsolya*, *Mocila* (Bul.84) 1964 *Valea Pomilor* (î.a.), 1966 *Valea Pomilor*.

„ La baza acestui toponim stă apelativul românesc mocirlă „mlaștină”, „teren noroios”, care a fost tradus apoi în maghiară prin mocsolya, cu același sens. De fapt, atât apelativul românesc cât și cel maghiar au o origine comună: < sl. *moća*, rut. *moćar*, macedorom. *mucirlă*, pol. *moczyta*, blg., sîrb,croat, *mocar* (vezi Ciorănescu 2001: 518) În anul 1966 numele *Mocirla* a fost schimbat cu *Valea Pomilor*, considerat mai potrivit de către administrație, deoarece aici a fost făcută o mare plantație de pomi, clima fiind favorabilă.

De la tema slavă *moća* s-au format și alte oiconime: Mocerîș (CS), Mocești (PH), Mociu (CJ), probabil și Mocod (BN) și Mocrea (AR)” (*Dic. Etim. Sălaj; Prof. Dr. Gh. Chende Roman*)

Alte documente din registrele anilor 1363, 1414, 1441, 1450, 1451 amintesc satul după cunoscuta moșie de atunci *Macsola*, intrucât Mocsolyai Gergely, Mocsolyai Boldizsár, Mocsolyai Ivácson și Miklós apar ca martori la plasele Hadadnásd și Ökörirtó. O parte din moșie aparținea familiei Körösi din Șamșud, iar din 1584 era a lui Wesselényi Ferenc. Partea cealaltă a moșiei aparținuse până în 1733, familiei lui Szécsi Gúthi Zsuzsanna și a urmașilor ei.

În secolele 17-19 procesul de reformă înaintase mult câștigând majoritatea locuitorilor din sat. Pe la mijlocul secolului al XVIII-lea mai rămăseseră aproximativ 30 de familii de români greco-catolici și veniseră 2 familii de țigani. Greco-catolicii au construit o biserică din lemn, reformații s-au dus la biserică din Șamșud, până-n 1750. (Petri, Mor; IV)

Primul preot în Valea Pomilor a fost Madaras Ferenc, 1772 iar primul registru matricol al bisericii datează din anul 1781. Înregistrările se referă la nașteri, căsătorii și decese.

Biserica a fost construită între anii 1792-1794, din piatră brută, fiind prelungirea capelei catolice (sub formă de semicerc). Imaginea de astăzi a turlei datează din 1836. Biserica și turla au fost acoperite cu șindrilă în 1875, în toamna anului 1886 turla a fost acoperită cu tablă, în 1890 biserică a fost acoperită cu țiglă. Turla are o înălțime de 28 m și lățimea de 4 m. Biserica se compune dintr-o navă și două porticuri, înălțimea interioară fiind de 6 m, lățimea de 8 m, lungimea de 26 m. Tavanul este cu stucatură de casete din lemn. Turla bisericii a fost acoperită din nou cu tablă în 1924 și în 1979. Biserica a avut 3 clopote (din anii 1771, 1780, 1875), dar în timpul primului război mondial, două din ele au fost rechiziționate. În 1925 Tóth Zsigmond a donat bisericii un clopot de 286 kg. În anii următori s-a cumpărat încă un clopot de 170 kg. Amvonul datează din 1794, coroana de deasupra este din 1797. Există un potir suflat cu aur, adus din Viena în anul 1590 și o cană din staniu (1758) precum și alte obiecte de cult, unele provenite de la vechea biserică catolică din sat.

Conform datelor din Magyarország általános címtára, nr. 1 (1911), în Valea Pomilor au locuit 713 de persoane, exista o școală elementară de stat cu un învățător. În localitate exista o mașină de treierat, și se formase o societate pomicolă care promova și cultivarea viței de vie.

Conform datelor de la recensământul din 1920 în Valea Pomilor erau 6 români, 693 de maghiari, 16 izraeliți.

Prima școală confesională cu o sală de clasă s-a construit în 1873, deși școala funcționa încă din 1797, primul rector fiind Szatmári István. Primul botez de rromi a fost în biserica reformată în 1783.

În prezent sunt 216 case, satul a fost electrificat în anul 1965, construirea căminului cultural a început în 1947 și s-a finalizat în 1959. Satul are 3 cimitire: reformat, izraelit, rrom (*Sípos László – Szilágysági Magyarok*)

Comuna Șamșud are în frunte acum (2007) pe d-nii Bobis Zoltan - Ștefan, în calitate de primar și Kis Levente în calitate de viceprimar, ambii din localitatea reședința de comuna.

La baza acestui documentar, au stat alături de alte lucrări și documente a căror surse și trimiteri s-au subliniat în text, traduceri documentare din lucrarea - *Szilágysági Magyarok* ale prof. **Ottília Bódis**, ale citatelor și comentariilor din lucrarea prof. **Dr Gheorghe Chende Roman** „Dicționar Etimologic al localităților din județul Sălaj”, Ed. Sylvania, 2006, pentru care autorul le mulțumește cu respect.

Autorul a urmărit să prezinte în mod succint comuna și să contribuie acolo unde era cazul cu date noi fără pretenția de a fi tratat exhaustiv subiectul.

Situația fondului funciar al comunei la 1 ianuarie 2006 înregistra următoarele valori: 2923 ha total teritoriu administrativ, 2231 ha teren agricol adică 76,32% din total iar 876 ha sunt cu statut arabil (29,96%)

Alte folosințe ale terenului administrativ sunt după cum urmează: 11,70% pasuni (342 ha), 25,18% fanete (736 ha), 3,62% vii (106 ha), 5,85% livezi (171 ha), 17,24% păduri (504 ha), 0,82% ape (24 ha), 2,08% drumuri (61 ha), 2,12% curți construcții (62 ha) și 1,40% neproductiv (41 ha).

În comuna Șamșud serviciile medicale privesc serviciile în asistența medicală primară - medici de familie care au intrat în relație contractuală cu Casa de Asigurări de Sănătate Sălaj – serviciile nu aparțin unui centru de permanență. Clădirea în care funcționează cabinetul medical aparține Consiliului local Șamșud.

Este aprobat un post de medic ocupat de o persoană cu pregătire superioară adecvată și deservit de o persoană angajată (cadru cu studii medii). Nu există cabinet stomatologic iar farmacia este în curs de amenajare urmând să deservească o zi/săptămână și localitatea Valea Pomilor

Învățământul prescolar este reprezentat de prezenta grădinițelor cu program normal în ambele sate. La Șamșud funcționează 3 grupe cu 3 educatoare la un total de 56 copii iar la Valea Pomilor sunt 2 grupe cu 2 educatoare la 35 copii.

În privința școlilor generale menționăm la Șamșud prezenta a 9 clase (învățământ clasele I-VIII) cu un total de 158 copii și 12 cadre didactice iar la Valea Pomilor funcționează 4 clase (învățământ I-IV) cu 54 elevi și 3 cadre didactice.

Sintetizand cele expuse anterior in invatamantul prescolar sunt inscrisi 91 copii adica un procent de 1,02% din populatia totala, in cel general 212 elevi adica 11,89% din total populatie.

In domeniul cultelor remarcam prezenta bisericilor reformata, ortodoxa, baptista, si penticostala in localitatea Samsud si reformata, baptista si penticostala in satul Valea Pomilor.

Situatia populatiei dupa religie la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor 2002 este urmatoarea:

Localitatea	Total populatie	Reformati	Ortodoxi	Romano-catolici	Greco-catolici	Baptisti	Pent-costali	Alta religie	Fara religie
Samsud	1182	992	25	2	7	119	36	0	1
Valea Pomilor	584	460	16	8	0	21	62	1	12
Total comuna	1766	1452	41	10	7	140	98	1	13

Comuna Samsud totalizeaza un numar de 665 gospodarii ceea ce conduce la o medie de 2,65 locuitori/gospodarie fata de 2,9 cat este media pe judet.

Populatia comunei la 1 ianuarie 2006 era de 1782 locuitori (cu 16 locuitori mai mult decat la recensamantul 2002) Aceasta valoare reprezinta un procent de 0,72% din populatia judetului la aceeasi data si 1,22% din totalul populatiei din mediul rural.

Actualmente locuitorii comunei detin 132 autoturisme ceea ce conduce la un indice de motorizare mai scazut decit media pe judet si anume de 1 autoturism la aprox. 13,3 locuitori.

La acestea se adauga un total de 23 tractoare si remorci, (din care 20 tractoare) distribuite cu preponderenta in localitatea Samsud:

Judetul Salaj in ierarhia nationala, se situeaza pe locul 7 ca suprafata locuibila pe o persoana. Media judeteana a acestui indicator este de 15,30 mp/persoana cu 2,7 mp mai mult fata de recensamantul anului 1992 iar cea aferenta mediului rural din Salaj este de 16,42 mp/locuitor.

La recensamantul 2002 comuna Samsud inregistra o medie de 14,3 suprafata locuibila/persoana, sub indicele mediu judetean.

Mentionam faptul ca intre cele 2 recensaminte ale populatiei si locuintelor situatia locativa a comunei s-a imbunatatit aparand 28 noi locuinte in interval de 10 ani deci +4,21%, cresterea semnificativa fiind inregistrata la numarul de camere noi de locuit +19,85% (aici fiind incluse si extinderile), adica 237 noi camere aparute in intervalul mai sus mentionat.

Din totalul locuintelor 18,90% beneficiaza de alimentare cu apa curenta, 8,37% au canalizare in sistem local, 84,41% beneficiaza de bucatarii iar 19,48% au bai amenajate.

Trebuie remarcata si existenta comunitatilor rrome, care sunt prezente in ambele localitati. Daca potrivit datelor comunicate de Biroul Judetean pentru Rromi de pe linga Prefectura Salaj, in anul 2002 se inregistrau un total de 224 locuitori de etnie rroma in 37 de familii, actualmente , potrivit evidentelor existente la nivelul primariei Samsud sunt 260 de locuitori in 70 de gospodarii, situatia pe localitati fiind urmatoarea:

Samsud- 90 persoane constituite in 20 gospodarii si 15 case

Valea Pomilor- 170 persoane constituite in 50 gospodarii si 33 case.

Potrivit datelor sintetizate la nivel judetean cresterea populatiei in aceste comunitati a inregistrat valori semnificative +36,4%, cu diferente mari intre mediul rural +41,5% fata de

+23,2% in mediul urban. Se observa ca rata de crestere la comuna Samsud este de 32,14%, comparabila cu cea din mediul urban.

Problema extinderii intr-un cadru legal a spatiilor de locuit pentru aceasta comunitate, obligativitatea rezolvarii neajunsurilor de ordin sanitar, a dotarilor tehnico edilitare cat si cele de ordin educational se dovedesc a fi prioritare si in cazul acestor comunitati.

2.2 Elemente ale cadrului natural

Elemente geomorfologice

Din punct de vedere geomorfologic comuna Şamşud se găseşte pe Platforma Sălăjană, în Piemontul Sălăjan (V. Mihăilescu 1966), într-o zonă în care procesele tectonice au dus la fragmentarea cristalinelui şi apariţia sa insulară în câteva masive (măguri), cu altitudini ce nu trec de 600m (Măgura Şimleului 569m, Măgura Chilioarei 347m şi Culmea Codrului 579m).

Literatura geografică oferă puţine date despre această regiune şi destul de disparate, neexistând un studiu de sinteză.

Dealurile Silvaniei (Piemontul Sălăjan, sau Codrului) au altitudini joase (150 - 300m) şi energie de relief redusă (60 - 150m), ceea ce nu exclude ca, pe alocuri contrastele de relief şi de peisaj să fie pregnante. Faţă de nivelul general al dealurilor domoale se detaşează prin forma rotunjită şi peisajul dominant de pădure, măgurile cristaline, considerate ca resturi ale unei catene muntoase sfărâmate (Şt. Mateescu, 1929; C. Martiniuc şi P. Coteţ, 1960), dar care şi astăzi limitează - morfogenetic - spre vest, o depresiune tectonică importantă.

Între măgurile cristaline se desfăşoară largi depresiuni colinare, alungite după pârâurile mari care străbat regiunea, cu lunci şi versanţi ocupate de aşezări şi culturi, în contrast cu versanţii şi interfluviile din nivelul general. Ca urmare, morfologia de ansamblu se înfăţişează ca o alternanţă de culmi deluroase şi culoare largi de vale. Pe acest relief undulat se întindeau odinioară păduri de foioase şi poieni cu fâneţe. Locul lor, pe cea mai mare întindere, a fost luat de culturi agricole cerealiere, de livezi şi de podgoriile renumite de la Şamşud.

Comuna Şamşud se întinde la piciorul vestic al Măgurii Chilioarei în lunca şi pe versanţii pârâului Valea Pustie (localitatea Şamşud) şi pârâului Valea Mocirla, (localitatea Valea Pomilor), printre Colinele Sărmăşagului. Panta terenului este în funcţie de poziţia ocupată, astfel în zonele de luncă şi terasă terenul este plan, aproape orizontal, iar în zonele străzilor de sub Dealul Surduc şi Messelato şi versanţi, terenul se prezintă în pantă, uneori foarte accentuată, cu fenomene de torenţi şi ogaşe .

Geologia regiunii

Din punct de vedere geologic regiunea aparţine Bazinului Şimleului, golf neogen în a cărui alcătuire geologică participă pe de o parte, formaţiunile de bordură şi fundament, alcătuite din şisturi cristaline şi depozite permo-triasice şi cretacice (care apar numai pe bordura Bazinului în petice izolate), iar pe de altă parte sedimentele de umplutură ale bazinului, reprezentate prin paleocen şi eocen (la bordura estică) care prezintă al treilea ciclu de sedimentare marină după o foarte îndelungată perioadă de exondare.

Ciclul cel mai important de sedimentare este cel neogen, care a început în regiune în tortonianul inferior, odată cu reactivarea liniilor de falie, care au produs o intensificare ale procesului de scufundare şi a activităţii vulcanice în regiune. Depozite tortoniene calcaroase-

marnoase apar la est, lângă Șamșud, iar marne și tufuri zeolitice și bentonitice apar la est de Valea Pomilor.

Ultimul ciclu de sedimentare este reprezentat prin depozite lacustre ale pannonianului (din ponțian până în levantin), care la început au dat naștere depozitelor marnoase, iar spre sfârșitul perioadei s-au depus pietrișurile de piemont.

Peste aceste roci, care formează „roca de bază” din punct de vedere geotehnic, s-au depus în cuaternar aluviunile pâraurilor Valea Mocirla și Valea Pustie, depozitele conurilor de dejecție ale torenților care coboară din Măgura Chilioarei, iar în zonele de versant apar depozite deluviale, argiloase.

În zonele de luncă și terasa de luncă depozitele aluvionare uneori au grosimi apreciabile și conțin foarte frecvent lentile de mâl sau de nisip și praf cu grad de îndesare mic. Aceste strate apar la adâncimi foarte variabile.

În zonele de versanți, datorită pantei foarte mari sau altor cauze, pot apare alunecări.

Gradul de seismicitate

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

-valoarea de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,08g$, cu interval mediu de recurență a cutremurului $IMR = 100$ ani

-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7s$ pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK (SR -11100-93).

Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054 – 77 în raza comunei Șamșud este de 80cm.

Clima

Clima regiunii este caracterizată printr-un climat transcarpatic, continental, care este influențat evident de relief (topoclimate de adăpostire ori expoziție favorabilă).

Temperatura aerului:

- media anuală: $+8 +9$ °C
- variația medie lunară -3 °C $+18$ °C = 21 °C

Precipitații atmosferice:

- media multianuală = $700 - 800$ mm
- maxima în 24 ore = 70 mm

Faptul că cea mai mare parte a precipitațiilor cade în perioada de primăvară, scurgerea de primăvară este predominantă: $40 - 45$ % din scurgerea anuală, față de cea din timpul verii (20%) și din timpul toamnei (5 –10%).

Hidrografia regiunii

Cursul principal de apă în zona studiată este pâraul Valea Maja, care primește afluenți de dreapta: pâraul Valea Pustie care vine dinspre localitatea Șamșud și pâraul Valea Mocirla, care vine dinspre localitatea Valea Pomilor.

Pâraurile Valea Pustie și Valea Mocirla sunt însoțite de lunci relativ întinse (sute de metri), parte mlăștinoase și dezvoltate asimetric, mai mult pe malul stâng. Formațiunile fiind

predomnant monoclinale, versanții sunt asimetrice, versantul drept mai abrupt (ocupat de viile Șamșudului), afectat de ravene și torenți, iar malul stâng mai domol.

Apa subterană

Zona de luncă

Apa subterană apare sub formă de pânză acviferă în depozitele aluvionare în lungul luncilor, găsindu-se la adâncimi variabile între -1,00 - 3,00m sub cota terenului natural. Aceste diferențe se datorează neuniformității depozitelor din punct de vedere litologic, formate din alternanțe de roci permeabile și impermeabile.

Zona de versanți

Configurația morfologică și litologică a versanților (lentile de nisip și praf, diaclazarea, sau depozitele grosiere din conurile de dejecție a torenților) permit infiltrarea și circulația apelor în teren, dar nu se formează o pânză freatică continuă, astfel nivelul apei în aceste zone este foarte variabil: 2,00 – 5,00m, sau lipsește.

Din punct de vedere chimic apa subterană prezintă agresivitate foarte variabilă: carbonică, sulfatică sau acidă, de la agresivitate slabă până la foarte intensă. Acest fapt impune luarea unor măsuri pentru a preveni agresivitatea conform NE 012-99.

Fenomene de instabilitate ale versanților din comuna Șamșud

Versanții din comuna Șamșud au structură și caracteristici litologice diferite și pantă diferită.

Versantul stâng, se prezintă relativ stabil, sunt prezente doar slabe fenomene de curgere lentă, în zonele de deluvii, în partea sudică din localitatea Șamșud, cu pantă peste 12°.

Versantul drept are pantă mai mare și este constituit predominant din roci argiloase-marnoase și tufuri vulcanice zeolitice-bentonitice și depozite de terasă de luncă, depuse peste argilele marnoase. Aici suprafața terenului este vălurită, în trepte, care indică fenomene de curgere lentă, care în urma unor intervenții neadecvate, sau în urma suprasaturării cu apă, pot degenera în alunecări (în zona nord-estică din ambele localități). Îngroșarea stratului alterat în partea inferioară a versantului se datorează mișcărilor de formare a reliefului, care duce la o acumulare a deluviului la partea inferioară a taluzelor.

Aceste mișcări au un caracter lent și au activități diferite în funcție de intensitatea eroziunii bazale.

În raza comunei Șamșud alunecări de teren active se găsesc pe drumul comunal DC 4 între Valea Pomilor și Șamșud și între DN 1F (bifurcația de la Sălăjeni) și Valea Pomilor. Aici, pentru a preveni declanșarea mișcărilor, sunt necesare luarea unor măsuri speciale.

Aspecte critice privind construibilitatea, condiționări și disfuncții

Criteriile după care s-au împărțit disfuncțiile sunt: geomorfologice, geotehnice și hidrogeologice.

- Din punct de vedere *geomorfologic* panta mare favorizează alunecările de teren, iar formațiunile deluviale au nivel freatic foarte variat sau sunt lipsite de apă subterană.

- Din punct de vedere *geotehnic* argilele și lentilele de mâl și stratele nisipoase - prăfoase slab consolidate pot genera tasări absolute și diferențiale foarte mari, iar caracterul contractil al argilelor și grosimea mare a stratului de umpluturi în unele locuri impun măsuri destul de costisitoare.

Alunecările de teren și curgerile lente se datorează unui complex de cauze. Un motiv antropoc de alunecări de teren este executarea unor umpluturi (ramblee) fără susținere suficientă și neexecutarea unor șanțuri de gardă, permițând infiltrarea apelor în pământ, sau executarea unor excavații (săpături) cu taluz și front nepermis de mari.

- Din punct de vedere *hidrogeologic* disfuncțiile sunt create de ridicarea nivelului hidrostatic din motive naturale sau antropice. Agresivitatea apelor freactice constituie de asemenea un motiv de disfuncții.

Condiționări

Aspectele arătate condiționează recomandările din zonarea geotehnică și anume: fundarea, POT, CUT, tip de trafic și obligă la studii geotehnice, expertize și studii de stabilitate locale sau generale.

Propuneri de zonificare din punct de vedere al construibilității

Zonificarea s-a făcut în funcție de necesitatea luării de măsuri și amenajări geotehnice, constructive sau hidrogeologice, impuse de situația existentă și utilizarea viitoare a zonei.

a. Zone fără riscuri

În cadrul acestei zone se încadrează o parte din lunca pârâurilor Valea Pustie (localitatea Șamșud) și Valea Mocirla (localitatea Valea Pomilor) și parțial versanții cu pantă redusă.

Condițiile de fundare recomandate în această zonă sunt următoarele:

- adâncimea de fundare este variabilă în funcție de grosimea stratului de sol vegetal și umplutură și de caracterul contractil al stratului de fundare și anume:

$$D_{\min} = -1,50 - 2,00\text{m}$$

față de cota terenului natural.

- În calculul terenului de fundare se va lua presiunea convențională de bază:

$$p_{\text{conv}} = 180 - 300\text{kPa}$$

Se vor respecta prevederile normativului NP 112 - 04 „Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații la construcții”

Caracteristica principală a terenului de fundare de pe teritoriul comunei Șamșud **este contractilitatea foarte mare**. Se vor respecta prevederile din „Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM) indicativ NE 0001- 96 „, care înlocuiește P 70 - 79.

În această zonă nu există limitare în ceea ce privește regimul de înălțime, sau de trafic.

Pentru această zonă se impune executarea de studii geotehnice pentru toate construcțiile importante și pentru amplasamente limitrofe cu zonele descrise la punctele **b.**, **c.** și **d.**

b. Zone cu riscuri de tasare diferențială

Asemenea probleme sunt puțin caracteristice în zona de luncă din localitatea Șamșud.

În lunca pârâurilor sunt zone, unde se găsesc strate nisipoase, prăfoase cu grad de îndesare mic și lentile de mâl. Grosimea acestor strate este din fericire mică, precum și adâncimea la care apar acestea este mică, în general pot fi depășite cu adâncimi de fundare relativ mici (1,50 – 2,00m).

Caracteristic acestor zone este și nivelul destul de ridicat al apelor freactice precum și agresivitatea lor.

Pentru construcțiile din această zonă se recomandă studii aprofundate înaintea începerii proiectării. Nu se impun restricții în ceea ce privește regimul de înălțime a viitoarelor construcții.

Condițiile de fundare recomandate sunt următoarele:

Adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare aleasă și în funcție de grosimea stratului de umplură

În cazul fundării pe radier general sau pe teren îmbunătățit (pe pat de balast cilindrat sau piatră spartă compactată cu maiul greu)

$$D_{\min} = - 1,20\text{m}$$

față de cota terenului amenajat. În cazul fundării pe teren îmbunătățit, grosimea minimă a patului de balast sau piatră spartă va fi de 1,20 – 1,50m.

Pentru predimensionarea fundațiilor se va lua presiunea convențională de bază:

$$p_{\text{conv}} = 200 \text{ kPa}$$

Pentru definitivarea capacității portante a terenului îmbunătățit se vor efectua încercări de probă pe placă executate conform STAS 8942/3 - 89 „Determinarea modulului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placă”.

Se vor respecta prevederile normativelor: C 251 - 94 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale mecanică” și C 29 - 95 „Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (Caietele I - VI).

Pentru construcțiile foarte importante (și cele industriale) se recomandă fundarea de adâncime, pe piloți, în stratul de bază sau de pietriș cu grad de îndesare mare. În acest caz se vor respecta prescripțiile STAS 2561/3 - 90 ”Teren de fundare. Fundații pe piloți. Prescripții generale de proiectare”, STAS 2561/2 - 81 ”Teren de fundare. Fundații pe piloți. Încercarea în teren a piloților de probă și din fundații”, STAS 2561/1 - 83 ”Teren de fundare. Piloți. Clasificare și terminologie” și a normativului C 160 - 75 „Normativ privind alcătuirea și executarea piloților pentru fundații”.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în cazul subsolurilor, în această zonă se vor lua măsuri speciale de hidroizolații.

În perioadele cu precipitații foarte bogate în aceste zone sunt posibile și inundații.

c. Zone cu riscuri de alunecare

Această zonă cuprinde versanții cu pantă peste 9 - 12⁰, care prezintă alunecări vechi, sau stabilizate, fenomene de curgere lentă, plastică, cu coeficient de stabilitate mic, pericolul de alunecare fiind iminent în cazul executării unor lucrări sau intervenții neadecvate (excavații sau taluzări mai înalte de 1,50m, front de săpături mai lung de 10 - 15m, supraîncărcarea taluzelor, etc.).

Zone cu riscuri de alunecare apar în zonele nord-estice ale localităților Șamșud (la baza Dealului Surduc și Dealul Messelato) și Mocirla. De obicei localnicii au evitat amplasarea construcțiilor pe terenuri în pantă foarte mare.

Pe versanți apare deluviiu argilos provenit din alterarea în loc a tufurilor și argilei marnoase de bază, în zonele cu pantă mare, apare un relief vălurit, în trepte. Prezența oglinzilor de fricțiune în masa de deluviiu argilos – prăfos denotă tensiuni, care se descarcă în prezent prin mișcări de curgere lentă. Aceste suprafețe sunt ocupate de obicei de livezi.

Străzile de pe versanți sunt nepietruite, lipsite în marea majoritate de șanțuri de scurgere a apelor pluviale, astfel este favorizată infiltrarea.

Din această cauză construcțiile, amplasate în această zonă, cu structură slabă (fundații din zidărie de piatră, beton simplu, fără centuri în fundație și în suprastructură) au suferit degradări. Pentru remedierea degradărilor au fost luate măsuri improvizate, fără o expertiză sau proiect prealabil și mai ales în funcție de puterea materială a proprietarului.

Construcțiile executate pe baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

Măsuri și recomandări

Fiecare amplasament din zonă trebuie studiat în parte, nu se vor elibera certificate de urbanism, numai pe baza studiilor geotehnice și topografice, care vor indica măsurile de consolidare generale și locale (drenarea apelor subterane, susțineri în forță, înălțimea maximă a taluzelor libere, măsurile constructive, plantări de protecție, etc.), pentru fiecare construcție în parte, în funcție de natura și gradul de instabilitate.

Se impune, de asemenea, oprirea infiltrațiilor naturale și antropice, prin realizare sistemului de canalizare .

Loturile neconstruite vor fi dotate cu locuințe de până la P+2.

Se va interzice în zonă traficul greu.

Proprietarii de case din zonă vor fi informați de către serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei, asupra modului de utilizare a terenului (de preferință livezi sau vii, se vor evita culturile irigate), despre obligativitatea întreținerii șanțurilor, a rețelei edilitare din gospodăriile lor (dacă există). De asemenea nu se va autoriza efectuarea unor săpături sau umpluturi, fără un studiu prealabil.

d. Zone cu alunecări active

Acest fenomen se găsește doar în afara perimetrului construibil, în zona drumului comunal DC 4 ce leagă localitatea Valea Pomilor de Șamșud și în zona dintre DN 1F (bifurcația de la Sălăjeni) și Valea Pomilor Aici, pentru a preveni declanșarea mișcărilor, sunt necesare măsuri speciale.

La ora actuală aceste zone necesită măsuri de stabilizare, bazate pe studii speciale.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Samsud se învecinează cu 4 comune din jud. Salaj și cu jud. Maramures după cum urmează:

NORD

Judetul Maramures

EST

Comuna Cosei

SUD

Comunele Hereclean și Bocsa

VEST

Comuna Chiesd

In partea de sud-vest a teritoriului extravilan al comunei trece drumul national 1F de curind modernizat. Aceasta este o ruta importanta care asigura o legatura auto facila pina aproape de comuna avind efecte benefice asupra accesibilitatii pe raza comunei Samsud.

Situata la aproximativ 11 km de comuna Sarmasag, important centru minier si la 26 km de municipiul Zalau, resedinta de judet, comuna Samsud are o situatie destul de buna din punct de vedere al retelei de localitati.

Legatura spre satele Valea Pomilor si Samsud se stabileste prin intermediul DC 4 cu acces din DN 1F.

Mentionam deasemenea in zona DN 1F existenta transportului feroviar deosebit de important pentru intreaga zona sub aspectul transportului de persoane si marfuri.

In Planul de dezvoltare judetean 2007 - 2013 comuna Samsud figureaza ca un centru agricol cu rol economic important in viticultura si pomicultura.

Potrivit Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, pe teritoriul comunei Samsud nu sunt nominalizate zone naturale dar este mentionat un monument istoric.

In conformitate cu LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004 aprobata prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2314/2004 aparuta in M. Of. nr. 646 bis/16 iulie 2004 localitatea Samsud are o pozitie dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
472	SJ-II-m-B-05118	Biserica "Inaltarea Domnului"	sat Samsud com. Samsud	55	1885

Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati - republicata in iulie 2006 - stipuleaza conditiile minime obligatorii care trebuie sa le indeplineasca localitatile de rang IV resedinta de comuna cat si satele de rang V avand peste 200 de locuitori.

Mentionam necesitatea amenajarii in satul Valea Pomilor a unui punct sanitar.

2.4. Activitati economice

In anul 2007 la nivelul comunei sunt inregistrate principalele institutii si agenti economici necesari bunului mers al activitatilor. In cadrul institutiilor si serviciilor amintim primaria, caminul cultural, perceptia rurala, politia, cooperativa de consum dispensarul uman, dispensarul veterinar, farmacia, biblioteca comunala, posta, etc. In domeniul activitatilor de productie si al serviciilor activeaza 20 de persoane fizice si 9 societati. . Dintre acestea amintim domeniul productiei de flori (cu 5 angajati), presa de ulei, moara, cresterea albinelor, 9 persoane fizice in domeniul constructiilor,(5 zidari, 2 zugravi, 2 diverse constructii si finisaje), 2 persoane fizice desfasoara activitati in taierea si prelucrarea lemnului, si 3 in domeniul transporturilor si al reparatiilor auto.

Sectorul comercial este reprezentat de o persoana fizica ce detine un magazin mixt si de 9 societati comerciale care detin 6 magazine si 3 magazine + bar.

In ceea ce priveste cultivarea plantelor in domeniul alimentar si cel peisagistic, semnalam activitatea unui numar de 13 persoane fizice autorizate detinatoare a cite unui certificate de producator. Alaturi de acestea cea mai importanta activitate in domeniul pomicol o desfasoara ferma "Pomicola" situata in satul Valea Pomilor.

Sectorul zootehnic este prezent in gospodariile majoritatii locuitorilor, dar semnificative sunt efectivele detinute de un numar de 10 fermieri locali care detin urmatoarele animale: bovine-70 capete, ovine- 300+2000 capete, albine-400+300+250+100+100 familii, cabaline- 70 capete si capre-150 capete.

In cadrul comunei Samsud din totalul populatiei curent active de 584 locuitori, la Recensamantul din 2002, 387 locuitori erau populatie ocupata, 192 erau salariati, 2 erau patroni, lucratori pe cont propriu erau 62, in gospodaria proprie lucrau 126 persoane iar 197 erau someri in cautarea unui loc de munca, adica 33,73% din populatia curent activa si 11,15% din totalul populatiei.

Ultimele date statistice privind suprafetele cultivate cu principalele culturi sunt cele de la Recensamantul General Agricol 2002. Situati pe localitati era urmatoarea:

- ha -

Cultura	Samsud	Valea Pomilor
Grau comun	7,51	6,37
Secara	-	0,64
Orz	6,99	15,10
Orzoaica	1,17	0,88
Porumb	218,63	78,30
Mazare boabe	-	0,04
Fasole boabe	0,17	0,14
Alte leguminoase pentru boabe	-	-
In pentru fibra	-	-
Canepa pentru fibra	-	-
Floarea soarelui	9,79	3,39
Soia boabe	-	-
Sfecla de zahar	-	0,04
Cartofi	14,46	6,43
Legume proaspete in camp	4,19	0,40
Legume proaspete in gradini	0,16	0,50
Legume proaspete in sere si solarii	-	-
Radacinoase pentru nutret	0,62	0,11

Efectivele de animale pe localitati inregistrate la acelasi recensamant sunt:

- capete -

	Samsud	Valea Pomilor
Bovine - total	296	75
Porcine - total	924	264
Ovine - total	24	-
Caprine - total	73	12
Cabaline - total	108	27
Pasari - total	5870	3236
Albine- familii	524	-

2.5. Populatia

Populatia comunei la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor din anul 2002 era de 1766 locuitori (Samsud 1182 locuitori reprezentand 66,9% din populatia comunei si Valea Pomilor cu 584 locuitori).

Situatia privind populatia judetului Salaj si a comunei Samsud la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor din anii 1966, 1977, 1992, 2002 si populatia stabila la 1 iulie 2006 a comunei este data de urmatorul tabel:

	1966	1977	1992	2002	1 iulie 2006
Total judet -persoane-	263103	264569	266797	248015	244952
% fata de 1966	-	100,6	101,4	94,3	93,1
Comuna Samsud -persoane-	2253	1988	1697	1766	1786
% fata de 1966	-	88,2	75,3	78,4	79,3

In intervalul 1992-2002, spre deosebire de fenomenul general inregistrat la nivel judetean si national, populatia comunei a crescut, dupa cum reiese din tabelul de mai jos:

	1992 persoane	2002 persoane	2002 fata de 1992 %
Total comuna	1697	1766	104,1
Samsud	1211	1182	97,6
Valea Pomilor	486	584	120,2

Fenomenul se datoreaza comunitatii de rromi din satul Valea Pomilor.

La 1 iulie 2006 populatia stabila a comunei inregistra valoarea de 1786 locuitori cu 20 locuitori mai mult decat la Recensamantul 2002.

Media pe grupe de varsta la Recensamantul din 2002 inregistra urmatoarele valori:

Grupa de varsta	Situatia pe comuna
0 - 14 ani	23,1% din total
15 - 59 ani	55,2% din total
60 ani si peste	21,7% din total

Din totalul populatiei, procentul celei in varsta de munca (16-62 ani) inregistra valoarea de 57,07% iar cea ocupata un procent de 38,4% din populatia in varsta de munca.

Directiile de orientare a fortei de munca se cer dirijate spre sectoarele din agricultura cu potential de dezvoltare amintite anterior si anume pomicultura si viticultura. Sectorul turistic care pe vremuri era reprezentat de baile sulfuroase de la Valea Pomilor se impune a fi revigorat prin crearea infrastructurii necesare si dirijarea controlata a fortei de munca spre servicii de calitate din acest sector.

Agricultura ecologica, serviciile si agro-turismul constituie domenii de mare actualitate a caror raze de actiune s-ar intrepatrunde in mod fericit cu specificul comunei si potentialul acesteia.

2.6. Circulatia

Ca si pentru alte comune, circulatia in comuna Samsud ocupa un loc deosebit de important. Alaturi de reseaua rutiera mentionata la pct. 2.3. - Relatii in teritoriu, amintim existenta in apropiere a retelei de cale ferata cu legaturi directe spre Sarmasag si Zalau. Reamintim cu aceasta ocazie necesitatea de a reabilita si moderniza drumul comunal D.C. 4, care face legatura cu D.N.1F , principala cale de acces in comuna.

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

Intravilanul existent a fost aprobat prin H.C.L. nr. 19/1996.

Valorile inregistrate pentru intravilanele celor doua sate , resedinta de comuna si satul apartinator, includ localitatile propriu-zise si o serie de trupuri reprezentand functiuni si unitati izolate. Acestea sunt reprezentate pe plansele U02 si U03- Situatia existenta si in bilantul teritorial anexat prezentului memoriu general.

Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ este prezentat deasemenea in tabelul specific anexat.

Cele doua localitati sunt dens construite in suprafetele aferente zonelor de locuit si au in general o structura compacta. Fronturile strazilor sunt constituite din cladiri in regim de inaltime parter si in ultimii ani majoritatea P+M sau P+1+M din materiale durabile si cu respectarea normelor de rezistenta si functionalitate.

Terenurile libere in zonele cuprinse in intravilan nu sunt in numar foarte mare.

Primaria Samsud a sintetizat propuneri privind extinderea limitei intravilan ca urmare a solicitarilor formulate de cetateni. S-a tinut cont ca parcelele de teren sa fie cuprinse integral in intravilan.

Au fost cuprinse in intravilan toate constructiile existente si s-au rezervat amplasamente cu acest statut si pentru serviciile si dotarile tehnico-edilitare pe care le va avea un viitor comuna in cele doua sate (statii de alimentare cu apa, rezervoare de apa, statii de epurare, etc.)

2.8. Zone cu riscuri naturale

Cutremure de pamant

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

-valoarea de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,08g$, cu interval mediu de recurență a cutremurului $IMR = 100$ ani

-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7s$ pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK (SR -11100-93).

Inundatii

Cursul principal de apă în zona studiată este pârâul Valea Maja, care primește afluenți de dreapta: pârâul Valea Pustie care vine dinspre localitatea Samsud și pârâul Valea Mocirla, care vine dinspre localitatea Valea Pomilor.

Pârâurile Valea Pustie și Valea Mocirla sunt însoțite de lunci relativ întinse (sute de metri), parte mlăștinoase și dezvoltate asimetric, mai mult pe malul stâng. Formațiunile fiind

predomnant monoclinale, versanții sunt asimetrice, versantul drept mai abrupt (ocupat de viile Șamșudului), afectat de ravene și torenți, iar malul stâng mai domol. În timp au fost înregistrate fenomene de inundații în anumite porțiuni ale văii Maja și valea Pustie în perioadele cu precipitații excesive. Aceste porțiuni au fost figurate pe planșele de reglementari, în aceste zone mobilate cu clădiri existente recomandându-se luarea unor măsuri hidrotehnice de prevenire împotriva inundațiilor.

Alunecări de teren

Acest fenomen se găsește în principal, în afara perimetrului constructibil, în zona drumului comunal DC 4 ce leagă localitatea Valea Pomilor de Șamșud și în zona dintre DN 1F (bifurcația de la Sălăjeni) și Valea Pomilor Aici, pentru a preveni declanșarea mișcărilor, sunt necesare măsuri speciale.

La ora actuală aceste zone necesită măsuri de stabilizare, bazate pe studii speciale.

O altă categorie de alunecări este cea figurată pe planșa de reglementari, în zona de nord a satului Samsud unde de asemenea se impun măsuri speciale de combatere și prevenire a acestor fenomene. Până la stoparea fenomenului și efectuarea lucrărilor de consolidare a terenului, în această zonă este de asemenea interzisă autorizarea altor lucrări de construcție decât cele de stabilizare a alunecărilor.

Tasări diferențiate

Asemenea probleme sunt puțin caracteristice în zona de luncă din localitatea Șamșud.

În lunca pârâurilor sunt zone, unde se găsesc strate nisipoase, prăfoase cu grad de îndesare mic și lentile de măr. Grosimea acestor strate este din fericire mică, precum și adâncimea la care apar acestea este mică, în general pot fi depășite cu adâncimi de fundare relativ mici (1,50 – 2,00m).

Caracteristic acestor zone este și nivelul destul de ridicat al apelor freatice precum și agresivitatea lor.

Pentru construcțiile din această zonă se recomandă studii aprofundate înainte de începerea proiectării. Nu se impun restricții în ceea ce privește regimul de înălțime a viitoarelor construcții.

2.9. Echipare edilitară

Alimentarea cu apă potabilă

În prezent localitățile comunei Samsud dispun de micro sisteme de alimentare cu apă realizate individual de către locuitori prin captarea izvoarelor de suprafață și colectarea acestora la nivelul unor rezervoare de immaginare, care deservește mici ansambluri de gospodărie sau anumite strazi. Gospodăriile comunei sunt alimentate cu apă în proporție de cca. 70%. Parametri de calitate ai apelor din aceste micro sisteme se încadrează în limitele prevăzute de legislația în vigoare, mai puțin în perioadele cu ploi când calitatea apei este serios afectată.

Canalizarea menajera

In prezent localitatile comunei nu dispun de sisteme de canalizare menajera, evacuarea apelor uzate efectuandu-se individual la nivelul unor fose septice amplasate in interiorul gospodăriilor.

Alimentarea cu gaze naturale

Actualmente localitatile comunei nu dispun de alimentare cu gaze naturale.

Alimentarea cu energie termică

În zona studiată nu există rețele de energie termică pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor.

Rețele de telefonie

Localitatile comunei sunt racordate la rețeaua de telefonie fixa prin centrala telefonica automata (CTA-200 numere) montata in localitatea Samsud.

Centrala telefonica este racordata la rețeaua de telefonie interurbana aeriana Zalau - Samsud - Coseiu, executata din cablu cu fibra optica montat pe stalpi de lemn.

Prin rețeaua de telefonie fixa exista posibilitati de extindere a necesitatilor de internet in localitatile Samsud si Valea Pomilor.

In extravilan intre sate rețeaua telefonica este executata aerian pe stalpi de lemn proprii.

In intravilan rețelele de telefonie sunt montate pe stalpii de rețele de distributie de joasa tensiune.

Actualmente pe teritoriul comunei sunt racordate la rețeaua fixa de telefonie un total de 121 gospodarii, situatia pe localitati fiind urmatoarea:

Localitatea	Nr. abonati
Samsud	108
Valea Pomilor	13

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a localitatilor apartinatoare comunei Samsud este rezolvata de la posturile de transformare racordate la axa de 20 KV Zalau - Sarmasag, semiaxa Archid.

Amplasarea posturilor de transformare, precum si puterea lor sunt conform tabelului de mai jos:

Nr crt.	Localitatea	Nr. locuitori	Nr. gosp.	Nr. Consu matori An 2004	PTA			L Retea 0.4kv (km)
					Nr. PTA	Denum. PTA	P (KVA)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Samsud	1182	444	434	1	Sat 1 Sat 2 Cap	160 100 40 (nefolosit)	6.36
2	Valea Pomilor	584	221	225	1	Sat Ferma	63 100	4.33
	Total	1766	665	659	7			10.69

Liniile electrice de joasa tensiune din localitati sunt executate cu conductori clasici de aluminiu tip funie, sau torsadati montati pe stalpi de beton armat.

Gospodarie comunală

La nivelul comunei Samsud, actualmente colectarea si depozitarea deseurilor se realizeaza prin serviciul local organizat de primarie. In mod provizoriu pe teritoriul localitatii Samsud este amenajat un punct de depozitare a deseurilor. Comuna Samsud alaturi de comunele vecine va finanta un proiect comun privind dezvoltarea colectarii selective a deseurilor in zona, in special prin realizarea in comun a statiei de transfer pe teritoriul comunei Sarmasag. Comunele arondate la acest proiect sunt: Sarmasag, Camar, Samsud, Carastelec, Bobota, Chiesd si Maeriste.

Gospodarirea apelor

Comuna Samsud este bine reprezentata de cursuri de apa si izvoare de suprafata. Daca cele din urma urmeaza a constitui sursa de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat pentru ambele sate, piriurile urmeaza a face obiectul lucrarilor de regularizare si indiguire impotriva inundatiilor in anumite zone care au fost figurate ca zone de risc.

Principalele disfunctionalitati existente actualmente in gospodarirea apelor constau in insuficienta epurare a apelor uzate.

2.10. Probleme de mediu

Amplasamentul comunei este favorabil din punct de vedere al reliefului si a conditiilor geotehnice. Sunt favorabile deasemenea clima care este blanda, temperat continentală apta pentru agricultura si cu potential turistic generat de varietatea peisajului natural si cel antropic. In ceea ce priveste monumentele naturii nu exista nominalizari. In domeniul monumentelor istorice pana in prezent, comuna Samsud figureaza pe Listele aprobate prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2314 doar cu un obiectiv:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
472	SJ-II-m-B-05118	Biserica "Inaltarea Domnului"	sat Samsud com. Samsud	55	1885

Mentionam ca acesta a fost figurat pe plansele PUG si alaturi de ele au fost reprezentate si obiectivele avute in vedere cu potential arheologic evidentiata in studiul intocmit de catre specialistii Muzeului Judetean de Istorie si Arta, pe care le enumeram in continuare:

1. Sit arheologic - tumuli punctul "Harom halom" - (localitatea Samsud)
2. Sit arheologic - fragment de topor , punctul "Hegyható" (Dosul dealului) - (localitatea Samsud)
3. Sit arheologic - urme de cetate, punctul "Hegyés" - (localitatea Samsud)
Sit arheologic punctul "Iase" - (localitatea Valea Pomilor)-localizare aproximativa in dreptul drumului Valea Pomilor - Samsud
4. Sit arheologic, epoca bronzului, punctul "Nagyhegy" (Dealul Mare) - (localitatea Valea Pomilor)

In cazul in care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.Z. se constata ca apar zone cu potential arheologic evidentiata intamplator ca urmare a actiunilor umane, altele decat cercetarea arheologica (lucrari de constructii, lucrari de prospectiuni geologice, lucrari agricole) sau ca urmare a actiunii factorilor naturali (seisme, alunecari de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislatiei privind protectia patrimoniului arheologic - Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 - republicata ,privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national .

Samsudul nu are pana in prezent pe teritoriul aferent obiective industriale poluante sau zone periculoase, aceasta stare de lucruri intentionind a fi pastrata si de actuala conducere a comunei.

Reteaua principala de cai de comunicatii este constituita din drumuri comunale si de camp.

Principalele alunecari de teren sunt localizate pe DC4 si necesita interventii in baza unor proiecte de specialitate.

In ceea ce priveste depozitarea deseurilor, acestea constau in rezultatul activitatilor casnice in principal iar depozitarea se realizeaza actualmente in cadrul rampei provizorii amenajata pe teritoriul satului Samsud.

2.11. Disfunctionalitati

In urma unor precipitatii abundente, in zona de terasa se pot produce inundatii pe portiuni restranse si in cantitati reduse. In vederea maririi capacitatii de preluare a volumului de apa se recomanda executarea unor lucrari de decolmatare cu inlaturarea vegetatiei spontane cit si lucrari de regularizare a piriului Valea Pustie si a piriului Maja.

In zonele de versanti, in portiunile cu pante mari, fenomenele de siroire sunt pe alocuri insotite de fenomene de eroziune.

Combaterea acestor fenomene se va realiza prin infiintarea de santuri de scurgere pentru preluarea torentilor de versant.

Solutionarea problemelor tehnico - edilitare si de natura sanitara constituie o problema generala ea regasindu-se mai acut in sinul comunitatilor de romi..

Masuri de protectie suplimentare necesita monumentul istoric mentionat anterior ca facand parte din Lista monumentelor istorice aprobata cat si cele 4 amplasamente mentionate prin studiul arheologic intocmit de specialistii Muzeului Judetean de Istorie.

Se recomanda intocmirea unor documentatii tehnice si accesarea unor investitii privind restaurarea si reconditionarea monumentului istoric, biserica ortodoxa din satul Samsud . Accesarea unor programe de finantare prin intermediul Ministerului Culturii si Cultelor potrivit legislatiei specifice ar fi o oportunitate bine venita avind in vedere numarul redus de enoriasi..

Este necesara deasemenea intocmirea unor documentatii tehnice pentru rezolvarea lipsei sistemului centralizat de alimentare cu apa si canalizarea si epurarea apelor uzate a celor doua localitati.

O alta problema majora este cea aferenta cailor de transport din care amintim in mod deosebit nevoia imperioasa de a se repara DC4 cit si mare parte din strazile celor doua sate.

Sintetizam pe localitati si pe domenii in tabelul de mai jos principalele disfunctionalitati si prioritatile generate de acestea.

Localitatea SAMSUD

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
Circulatie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Starea degradata a drumului care asigura accesul in comuna 2. Strazi cu imbracaminte provizorie 3. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 4. Colmatarea santurilor stradale 5. Lipsa trotuarelor 6. Lipsa unor piste pentru biciclisti 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reabilitarea acestor cai rutiere prin programe locale si judetene 2. Executarea de imbracaminti definitive 3. Repararea portiunilor degradate 4. Masuri pentru intretinerea santurilor 5. Executarea trotuarelor 6. Realizarea de piste pentru biciclisti
Fond construit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stare degradata a unor dotari existente 2. Lipsa gradinita 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reparatia capitala a dotarilor existente 2. Construirea unei noi gradinite
Spatii plantate, agrement, sport, turism	<ol style="list-style-type: none"> 1. Terenuri de sport nemodernizate 2. Lipsa de trasee turistice amenajate 3. Lipsa infrastructura in turism 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizare si construire terenuri de sport 2. Amenajarea unor trasee turistice 3. Amenajarea unor pensiuni turistice si functiuni cu profil turistic
Probleme de mediu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
Protejarea zonelor	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa protectiei fata de traseul retelelor de utilitati 2. Vestigii arheologice neprotejate 3. Zona cu pericol de inundatii Valea Pustie 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintare culoare de protectie 2. Figurarea acestora si respectarea normelor de protectie arheologica 3. Realizarea lucrarilor hidrotehnice de protectie impotriva inundatiilor

Localitatea VALEA POMILOR

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
Circulatie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersectii nemodernizate 6. Lipsa unor piste pentru biciclisti 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Modernizarea intersectiilor 6. Amenajare piste biciclisti
Fond construit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Construire sau amenajare in spatii existente
Spatii plantate,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa teren de sport modernizat 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizare teren de sport

<i>agrement, sport</i>		
<i>Probleme de mediu</i>	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - alimentare cu apa - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere	1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: - alimentare cu apa - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere
<i>Protejarea zonelor</i>	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare si siturile arheologice 2. Lipsa masurilor de protectie la inundatii si erodarea malului in zona piriului Maja 3. Lipsa de punere in valoare a izvorului cu apa sulfuroasa	1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare si fata de siturile arheologice 2. Realizarea lucrarilor hidrotehnice in zona piriului Maja 3. Construirea unor obiective turistice de interes local in zona izvorului

2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

Punctul de vedere al proiectantului este favorabil celui manifestat de reprezentantii locali, atit cetateni cit si conducerea primariei optind pentru propunerile formulate in Planul Urbanistic General. Ele se refera la o dezvoltare armonioasa in concordanta cu normele europene de dotare tehnico edilitara si de servicii cit si cu un nivel de trai mai bun.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

Asa cum s-a mai mentionat, studiile de fundamentare intocmite sunt cel topografic, intocmit pe baza ortofotoplanurilor - baza cartografica digitala a teritoriului comunei Samsud pe baza caruia au fost figurate obiectele noi aparute (cladiri, drumuri, proprietati, etc.), Studiul hidrologic si geotehnic al comunei si Studiul istoric si cel al siturilor arheologice de pe teritoriul comunei.

3.2. Evolutie posibila, prioritati

Potentialul natural, economic si uman al comunei Samsud este legat de puternicele traditii in cultivarea pomilor si a vitei de vie. Cresterea animalelor si nu in ultimul rind refacerea interesului localnicilor din localitatile invecinate fata de proprietatile curative ale apelor sulfuroase de la Valea Pomilor constituie directii bune de urmat in anii care urmeaza.

Accesarea unor fonduri pentru inceperea unor investitii in domeniile indicate constituie prioritati atit pentru autoritati cit si pentru posibili investitori.

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

Propunerile formulate urmeaza a contribui la optimizarea pozitiei comunei Samsud in teritoriu.

Cele mai importante si imediate modificari pozitive pot aparea si prin stimularea initiativelor particulare prin facilitati oferite de primarie si prin schimburi de experienta cu localitati in care au avut loc reusite in domenii similare.

O prevedere importanta este cea legata de modernizarea DC4 care asigura accesul in comuna avind in vedere ca existenta DN1F modernizat la standarde internationale este un mare avantaj in raport cu multe alte comune ale judetului

In consecinta unele suprafete din terenul extravilan vor capata statut intravilan prin introducerea lor in perimetrul constructibil spre a realiza functiunile majore amintite. La acestea se vor adauga suprafetele ce se introduc in intravilan in scopul crearii de noi zone de locuinte. Amintim ca acest lucru este motivat de nevoia acuta de noi terenuri cu functiunea de locuire. Fronturile de case existente sunt dens construite si doar aceasta oferta poate sa solutioneze cererile venite din partea populatiei.

Dezvoltarea in teritoriu a echiparii edilitare urmeaza a fi solutionata in timp prin realizarea investitiilor amintite .

3.4. Dezvoltarea activitatilor

Consolidarea si dezvoltarea domeniilor existente cit si relansarea traditiilor pierdute in domeniul turismului, constituie principalele cai de relansare economica a comunei. Remarcam, ca de altfel la majoritatea localitatilor rurale, lipsa unor servicii suficiente axate pe nevoile localnicilor si ale turismului zonal.

Deocamdata in localitatile Samsud si Valea Pomilor nu exista oferte de agroturism. Acestea si incurajarea acestui gen de activitati s-ar putea plia intr-un mod fericit pe potentialul existent al comunei

Un amplasament deosebit de propice pentru agroturism si divertisment este cel propus pentru extinderea intravilanului in zona viilor cu vestitele case de vacanta unde pot avea loc degustari de vinuri intr-un cadru natural fermecator.

3.5. Evolutia populatiei

Numarului populatiei celor 2 localitati a cunoscut o crestere intre cele 2 recensaminte ale populatiei de 69 locuitori in timp de zece ani.

Asa dupa cum am amintit un fenomen demografic aparte cunoaste populatia de etnie roma. Media de crestere a populatiei la nivel judetean intre cele doua recensaminte de 41% in mediul rural este sugestiva si pentru comuna Samsud.

Se recomanda preluarea si la aceasta comuna a activitatilor incepute in alte comune, in legatura cu populatia de etnie roma privind ridicarea nivelului de locuire. Mentionam necesitatea accesarii unor programe de ocupare a fortei de munca pentru acest segment de populatie si incurajarea activitatilor specifice traditionale.

Se recomanda deasemenea incurajarea localnicilor de a ramine acasa prin stimularea lor de a investi in domeniile mentionate si acordarea unor facilitate economice.

3.6. Organizarea circulatiei

Trama stradala existenta a fost propusa pentru modernizare prin lucrari de investitii si reparatii. Alaturi de aceste lucrari se impune executarea de trotuare, santuri si rigole in vederea evitarii neajunsurilor cauzate de lipsa acestora cat si modernizarea unor intersectii si statii de transport in comun.

Daca proiectele si lucrarile mai sus amintite vizeaza in linii mari traseele existente ale retelei rutiere existente, probleme aparte cunosc zonele propuse pentru extinderea intravilanului. Potrivit legislatiei in vigoare construirea in aceste sectoare se va putea face

numai pe baza unor planuri urbanistice zonale care sa propuna si trasee de strazi noi in functie de situatia concreta de pe fiecare amplasament si proprietatile asupra terenurilor.

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

Extinderile propuse in cadrul noului Plan Urbanistic General vizeaza urmatoarele domenii:

- servicii tehnico –edilitare conform normelor europene de mediu – cuprinderea in intravilan a suprafetelor necesare instalatiilor si dotarilor aferente;
- locuire si functiuni complementare (inclusiv agrement si agroturism) - extinderea zonelor existente de locuire prin cuprinderea integrala a parcelelor existente si cuprinderea unor suprafete noi pentru care s-au formulat cereri;
- turism balnear, agrement si agroturism – extinderea intravilanului cu terenuri care vor primi aceste functiuni.

O alta serie de aspecte constau in obligativitatea efectuarii unor corecturi care sa tina cont de conturul teritoriilor administrative furnizat de Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Prezentam in continuare tabelele cu bilanturile teritoriale propuse pentru cele 2 sate si bilantul cu teritoriul intravilan propus pe trupuri.

Bilant teritorial pe categorii de folosinta pentru terenurile din intravilan

LOCALITATEA SAMSUD

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	130,80	82,45	187,27	86,91
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,60	0,38	1,19	0,55
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,80	1,13	4,80	2,23
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,70	1,70	2,68	1,24
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	12,15	7,66	11,31	5,25
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2,70	1,70	2,92	1,36
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,29	0,14
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	6,55	4,13	3,35	1,55
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	0,44	0,20
APE	1,35	0,85	1,22	0,57
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	158,65	100,00	215,47	100,00

Extindere intravilan=56,82 ha

LOCALITATEA VALEA POMILOR

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	60,15	78,63	61,45	77,41
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,35	0,46	0,40	0,50
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	3,80	4,97	3,62	4,56
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,45	1,90	3,30	4,17
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	6,15	8,04	4,34	5,47
FEROVIAR				
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,80	2,35	2,84	3,58
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,28	0,35
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,95	2,57	2,02	2,54
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	0,21	0,26
APE	0,85	1,11	0,92	1,16
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	76,50	100,00	79,38	100,00

Extindere intravilan=2,88 ha

Total extindere intravilan comuna Samsud=59,70 ha

Bilant al teritoriului intravilan propus pe trupuri

LOCALITATEA SAMSUD

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea propriu-zisa	212,65
A2	Zona de locuit	2,53
A3	Statia de epurare	0,17
A4	Captare apa	0,12
	TOTAL	215,47

LOCALITATEA VALEA POMILOR

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea propriu-zisa	76,21
B2	Agromixt	2,89
B3	Statia de epurare	0,16
B4	Captare apa	0,12
	TOTAL	138,97

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale inventariate si delimitate pe planuri se impun urmatoarele masuri:

- interdictie de construire atat in zonele afectate de inundatii periodice cat si in cele cu alunecari de teren pana la eliminarea producerii lor;
- promovarea unor lucrari de investitie pentru eliminarea cauzelor (amenajari hidrotehnice si diguri de aparare, amenajari, plantatii de fixare si consolidari de versanti in cazul alunecarilor de teren;

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apă

Pentru realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa in localitatea **Samsud** se propune captarea unui izvor de suprafata existent in zona de nord-vest. Apa captata va fi inmagazinata intr-un rezervor de acumulare cu volumul de 200 mc, amplasat la cota +235 m. Apa va fi transportata catre utilizatori prin intermediul retelelor de distributie in mod gravitational, mai putin in zona de sud a localitatii unde se va amplasa o statie de pompare la cota +225 m care va asigura presiunea necesara apei pana la cota +237 m. Stația de pompare, amplasata intr-un container cu dimensiunile de 2x2x2m, va fi dotata cu minim doua pompe (una de rezervă). Comanda de pornire/oprire a pompelor va fi data de presiunea de pe conducta de refulare. Zona de protectie sanitara a statiei va fi de 10 m de la peretii containerului.

In localitatea **Valea Pomilor** se propune ca sursa de alimentare cu apa captarea unui izvor din partea sud-estica si inmagazinarea apei intr-un rezervor amplasat la cota +265 m, inferioara izvorului. Atat incarcarea rezervorului cu volumul de 100 mc, cat si distributia apei se vor realiza gravitational.

Cantitatile de apa inmagazinate vor asigura necesarul de apa pentru consum menajer si rezerva de incendiu.

Rezervoarele vor fi verticale, montate suprateran pe fundație de beton. Acestea vor fi o construcție cilindrică din oțel galvanizat, căptușite la interior cu geomembrane și exterior cu polistiren și vor fi dotate cu: conductă de preaplin, conductă de golire cu vană, conductă de racord cu conducta de aducțiune și rețeaua de distribuție apă și sistem de monitorizarea nivelului apei în rezervor. Pe conducta de aducțiune și pe cea de distribuție se vor monta debitmetre pentru măsurarea debitului de apă captat (la surse) și distribuit în rețea (la ieșirea din rezervor).

Zona de protecție sanitară a rezervoarelor se va realiza prin împrejmuire cu gard de sârmă ghimpată la o distanță de 20 m de exteriorul rezervorului. Zona va fi prevăzută cu șanțuri de gardă pentru protecția contra apelor superficiale.

Pentru asigurarea calității apei potabile în conformitate cu cerințele legislative în vigoare, se propune montarea lângă rezervor a unei instalații automate de clorinare cu hipoclorit de sodiu. Pentru protecție la îngheț, instalația va fi montată într-un container de plastic termoizolat. Dozarea soluției de hipoclorit de sodiu se va realiza în conducta de distribuție.

Rețeaua de distribuție a apei va fi realizată preponderent in sistem ramificat cu inchidere de inele in centrul localitatilor. Conductele de alimentare cu apă vor fi din material

plastic (polietilenă) cu diametre cuprinse între 125 și 63 mm, îngropate în sanțuri, pe pat de nisip, sub adâncimea minimă de îngheț specifică zonei. Fiecare ramificație din sistemul de distribuție va fi realizată în cămine cu vane de secționare. În zonele cele mai joase se vor amplasa cămine cu vane de golire, iar în cele mai înalte aerisitoare automate.

Soluții privind instalațiile cu hidranți de incendiu exteriori

Echipare tehnică

Pentru asigurarea cantităților de apă necesară combaterii incendiilor, se propune realizarea instalațiilor cu hidranți de incendiu exteriori (potrivit prevederilor Normativului NP 086 - 2005), adică rețeaua de distribuție a apei potabile va fi echipată cu hidranți exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor după caz.

Destinația zonei conform P.U.G., este preponderent pentru locuințe individuale și colective mici, deci soluția propusă satisface cerința de apă pentru combaterea incendiilor. Pentru alte funcțiuni se vor prevedea condiții suplimentare pe baza unor Planuri urbanistice zonale și de detalii.

Soluții tehnice de realizare

Hidranții de incendiu exteriori vor fi hidranți supraterani, amplasați pe conducte cu diametre de 100 mm.

Hidranții se dotează cu accesorii, în funcție de scenariile de siguranță la incendiu, întocmite pentru situațiile cele mai nefavorabile, în conformitate cu normele de dotare.

Jeturile de apă realizate cu ajutorul hidranților exteriori, trebuie să atingă toate punctele combustibile ale clădirilor protejate, considerând raza de acțiune a hidranților în funcție cu lungimea furtunului. Distanța între hidranții de incendiu exteriori va fi de maxim 120 m, la rețelele la care presiunea apei asigură lucru direct de la hidranți.

Hidranții, se amplasează la distanță de minim 5 m de zidul clădirilor pe care le protejează și la 15 m de obiectivele care radiază intens căldură în caz de incendiu.

Poziția hidranților de incendiu exteriori și a căminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Standardul de referință este STAS 1478 - 1990.

Numărul hidranților exteriori se determină astfel încât fiecare punct al clădirilor să fie atins de numărul de jeturi în funcțiune simultană, debitul însumat să asigure debitul de apă de incendiu prescris pentru fiecare tip de clădire.

Hidranții exteriori de incendiu se vor amplasa la 2 m distanță de bordura părții carosabile a drumului. Debitul specific al hidranților de incendiu exteriori s-a considerat de 5 l/s.

Pentru asigurarea condițiilor necesare privind executarea instalațiilor de stingere a incendiilor, conform indicativ NP 086-05, s-au prevăzut să se monteze 18 bucăți hidranți supraterani, dotați cu toate accesoriile pentru situațiile cele mai nefavorabile în situații de incendiu. Amplasarea lor se va face conform planurilor anexate, cu respectarea condițiilor tehnice de montare a acestora.

Canalizarea menajeră și pluvială

Sistemul de evacuare și epurare al apelor uzate menajere propus este constituit dintr-un ansamblu de conducte colectoare realizate din material plastic (PVC), cămine de vizitare, de racord și stații de epurare compacte.

Calitatea apei deversate către emisar va respecta prevederile din NTPA 001/02.

Panta de montaj a conductelor va urmări panta terenului și va asigura transportul apei uzate la o viteză minimă de autocurățire de 0,7 m/s pentru un grad de umplere de maxim 95%. În cazul în care, datorită pantei prea mari de montaj a conductei, se depășește viteza maximă admisă de 4 m/s se vor prevedea cămine de rupere de pantă. Diametrul conductelor din rețeaua de canalizare va fi de minim 250 mm. Se va urmări pozarea conductelor la adâncimi rezonabile, dar în zonele de contrapanta, pentru evitarea utilizării unor stații de pompare, conductele pot fi pozate și la adâncimi mai mari.

Rețeaua de colectare a apelor uzate menajere propusă în localitatea **Samsud** are o lungime de 7200 m. Curgerea apelor uzate se face gravitațional spre stația de epurare compactă amplasată la o distanță de 300 m față de intravilanul localității în partea de nord-vest spre Valea Pustie. Stația de epurare propusă va avea o capacitate de epurare a apelor uzate pentru un număr minim de 1200 locuitori.

Pentru localitatea **Valea Pomilor** rețeaua de colectare și evacuare a apelor uzate menajere are o lungime de 4450 m. Curgerea apelor uzate se face gravitațional, spre stația de epurare compactă amplasată la o distanță de 300 m față de intravilanul localității în partea de nord-vest spre Valea Maja. Stația de epurare propusă va avea o capacitate de epurare a apelor uzate pentru un număr minim de 600 locuitori.

Apele pluviale din zonele străzilor cu canalizare subterană vor fi preluate prin gurile de scurgere amplasate pe străzi la o distanță de 50 m una față de alta.

Pentru colectarea apelor uzate de suprafață se propune realizarea unor rigole deschise acoperite cu dale și în zonele de intersecție a străzilor se prevede realizarea canalizării cu tub PVC având diametrele cuprinse între 250 - 400 mm, în așa fel încât să elimine rapid apele în cazul unor ploi torențiale sau topiri ale zăpezilor.

Alimentarea cu gaz metan

Având în vedere costurile ridicate pe care le implică introducerea și utilizarea ulterioară a gazelor naturale cit și posibilitățile financiare reduse ale majorității locuitorilor, nu s-a dorit proiectarea acestui gen de utilități.

Rețele de telefonie și cablu TV

Pe străzile nou create prin Planul Urbanistic General sunt prevăzute rețele de telefonie și TV cablu prin extinderi din rețelele existente.

Acestea se vor realiza pe baza unor documentații tehnice întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop, realizând traseele prezentate în acest proiect.

Pe străzile nou create și pentru cele existente unde nu sunt rețele de telefonie, se propune realizarea acestora ca rețele aeriene pe stalpi.

O altă variantă pentru realizarea rețelelor de telefonie ar fi realizarea acestora în variantă subterană în canale de beton prefabricate, în condiții de coexistență cu rețelele electrice de joasă tensiune, sau montarea în subteran a rețelelor în țevă de protecție. La

aceste variante sunt necesare montarea cutiilor de distribuție în vederea racordării abonaților la rețea.

Dimensionarea și executarea rețelelor de telefonie noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice, întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop.

Se propune extinderea rețelei de telefonie mobilă pentru alte rețele.

Alimentarea cu energie electrică

Capacitatea de transport și starea rețelelor de 20 kv existente este corespunzătoare și satisface necesitățile de energie ale populației. În cadrul comunei nu sunt necesare extinderi ale rețelei de 20 kv.

Rețelele de distribuție de joasă tensiune din intravilanul localităților sunt în general corespunzătoare.

În satul Samsud se propune extinderea rețelei de 0,4 kv pentru alimentarea în viitor a construcțiilor din zona turistică introdusă în intravilan. Aceasta se va realiza pe baza unor proiecte tehnice întocmite de specialiști, avizate și aprobate conform prevederilor legale.

3.10. Protecția mediului

Ca urmare la studiul privind istoricul cercetărilor pentru comuna Samsud (anexat prezentului memoriu general), prin grija specialiștilor de la Muzeul Județean de Istorie și Arta Salaj - Zalău au fost identificate cinci amplasamente de așezări istorice cu potențial arheologic, notate pe planșa de REGLEMENTARI - U03 și figurate cu aria lor de protecție. Acestea sunt următoarele:

-Sit arheologic - tumuli punctul "Harom halom" - (localitatea Samsud)

-Sit arheologic - fragment de topor punctul "Hegyható" (Dorul dealului) - (localitatea Samsud)

-Sit arheologic - urme de cetate punctul "Hegyész" - (localitatea Samsud)

-Sit arheologic punctul "Iase" - (localitatea Valea Pomilor), (amplasare orientativă)

-Sit arheologic, epoca bronzului, punctul "Nagyhegy" (Dealul Mare) - (localitatea Valea Pomilor)

Biserica "Înălțarea Domnului" din satul Samsud, construită în anul 1885 este monument istoric și necesită măsuri de restaurare și punere în valoare, având în vedere starea avansată de degradare în care se prezintă.

În cazul în care pe teritoriul delimitat de prezentul P.U.G. se constată că apar zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător ca urmare a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică (lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, lucrări agricole) sau ca urmare a acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic - Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 - republicată, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național).

Asa cum a mai fost menționat se impune executarea lucrărilor hidrotehnice de protecție împotriva inundațiilor pe văile care traversează cele două sate, valea Pustie și Maja. În satul Valea Pomilor există o porțiune unde din cauza văii este pus în pericol și drumul poziționat paralel în imediată apropiere.

În vederea eliminării surselor de poluare se formulează următoarele propuneri și măsuri:

- Proiectarea, executia si punerea in functiune a sistemelor de alimentare cu apa, canalizare si statie de epurare pentru satele comunei.
- Realizarea investitiei privind colectarea selectiva a deseurilor in sistem zonal alaturi de comunele arondate la statia de transfer Sarmasag.
- Realizarea lucrarilor de stabilizare a terenurilor si a celor privind taluzarea impotriva inundatiilor ocazionale cat si a lucrarilor de spatii verzi de protectie prevazute.
- Executia sistemelor de spatii verzi de agrement propuse.
- Respectarea zonelor de protectie instituite.

3.11. Reglementari urbanistice

Realizarea unei structuri compacte a teritoriului intravilan a fost una dintre prioritati. Trupurile au fost strict delimitate de functiunile pe care natura activitatii o impune (localitatea propriu zisa, rampa de gunoi provizorie, statie de epurare ape uzate, etc.).

Au fost figurate si instituite zonele de protectie pentru obiectivul cu valoare istorica conform Listei monumentelor istorice (2004) si a studiului istoric elaborat de Muzeul judetean de istorie.

Zonele de protectie sanitara si tehnica fata de diversele obiective, retele tehnico - edilitare si elemente naturale sunt cele mentionate in anexa la prezentul memoriu tehnic.

Pentru zonele nou introduse in intravilanul satelor, mentionate in plansa de Reglementari, acolo unde nu sunt retele tehnico-edilitare si retele stradale, s-a instituit interdictie temporara de construire in vederea intocmirii unor planuri urbanistice zonale pentru clarificarea tuturor aspectelor de urbanism necesare.

Mentionam necesitatea respectarii interdictiei definitive de construire in zonele care prezinta riscuri naturale si servituti de protectie.

3.12. Obiective de utilitate publica

Lista obiectivelor de utilitate publica prevazute in P.U.G. este urmatoarea:

Localitatea SAMSUD

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII							
1.	Construire gradinita			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
GOSPODARIE COMUNALA							
1.	Dezafectare si ecologizare rampa provizorie de colectare deseuri			•			Dupa punerea in functiune a statiei de transfer Sarmasag
2.	Amenajarea a 5 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
CAI DE COMUNICATIE							
1.	Infiintarea de strazi noi			•			In zonele nou introduse in intravilan

2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			

INFRASTRUCTURA MAJORA

	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Construire captare izvor si rezervor de inmagazinare apa potabila			•			1 rez. x 200 mc
2.	Construire retele de alimentare cu apa si o statie de pompare			•		6950 m d.c. 6800 m intr.	Include retele intravilan+ extravilan
3.	Camine vane			•			10 bucati
4.	Retea de hidranti			•			11 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
5.	Infiintare retea canalizare menajera			•		7200 m	
6.	Statie epurare ape uzate			•			
7.	Camine de vizitare canal			•			145 bucati
	<i>Retele electrice si telefonie</i>						
9.	Extinderea retelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
9.	Extinderea retelei existente de telefonie			•			idem

SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE

1.	Protejarea siturilor arheologice existente si a monumentului istoric			•			
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport			•			

SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI

1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - lunca Somesului			•			Necesare lucrari de regularizare si indiguire pe Valea Pustie
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor			•			

APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA

Localitatea VALEA POMILOR

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorii de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII							
1.	Amenajare punct sanitar			•			
2.	Amenajare teren de sport			•			

GOSPODARIE COMUNALA							
1.	Amenajare 4 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
CAI DE COMUNICATIE							
1.	Infiintarea de strazi noi			•			Pt. zone nou introduse
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
INFRASTRUCTURA MAJORA							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Construire captare izvor si rezervor de inmagazinare apa potabila						1 rez. x 100 mc
1.	Rețele de alimentare cu apa			•		Intr.4500 m +400 m extr.	
2.	Camine de vane			•			9 bucati
3.	Construire rețea de hidranti			•			7 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
4.	Infiintare rețea canalizare menajera			•		4450 m	
5.	Statie epurare ape uzate			•			
6.	Camine de vizitare canal			•			90 bucati
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
7.	Extinderea rețelei existente de energie electrica			•			
8.	Extinderea rețelei existente de telefonie			•			
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE							
1.	Protejarea siturilor arheologice			•			
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport		•				
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - culoarele de transport rutier - valea Maja			•			Regularizare si lucrari de indiguire
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor		•				
APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA							

Nota: Pentru zonele propuse a fi introduse in teritoriul intravilan al comunei se recomanda potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul (modificata si completata conform Legii nr. 289/2006) intocmirea unor Planuri urbanistice zonale si de detaliu.

In functie de configuratia propunerilor concrete aprobate in aceste documentatii de urbanism vor rezulta caracteristicile dimensionale ale principalelor obiective de utilitate publica necesare acestor zone (drumuri, retele tehnico-edilitare, etc.)

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor se efectueaza in baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (republicata) si a setului de acte normative privind proprietatile asupra terenurilor.

Prin H.G. nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Salaj precum si al municipiului Zalau, oraselor si comunelor din judetul Salaj a fost aprobat si domeniul public al comunei Samsud care include satele Samsud si Valea Pomilor.

In seria terenurilor proprietate publica de interes national amintim suprafetele ocupate de piriuri si afluenti. Mentionam ca nu exista terenuri proprietate publica de interes judetean.

In categoria terenurilor proprietate publica de interes local intra drumurile comunale si vicinale, piata publica, retelele de alimentare cu apa si cele de canalizare care urmeaza a se executa in viitorul apropiat cu terenurile ocupate de dotarile, instalatiile si constructiile aferente, terenurile ocupate de institutiile publice locale precum primaria, biblioteca, caminul cultural, dispensarul, gradinitele si scolile, fantanile publice, etc.

In comuna Samsud nu sunt terenuri proprietate privata (a statului) de interes national si nici terenuri private ale administratiei teritoriale de interes judetean.

Marea majoritate a terenurilor apartin proprietatii private a persoanelor fizice sau juridice.

Prin achizitionarea unor suprafete din aceste categorii urmeaza a se rezolva amplasarea unor dotari de utilitate publica precum cai de acces pentru terenurile nou introduse in intravilan cit si pentru dotarile tehnico-edilitare.

Mentionam ca anumite categorii de obiective pot sa fie realizate si cu initiative private putand face obiectul atentiei unor investitori privati (punct sanitar, terenuri de sport si agrement, etc.) context in care terenurile aferente vor ramane in aceasta categorie.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

- Directiile de dezvoltare sunt cele care au fost prevazute si in planurile de dezvoltare regionale si judetene ele vizand urmatoarele domenii:

Echiparea tehnica a teritoriului

- Implementarea sistemului de alimentare cu apa potabila, canalizare apa menajera si statie de epurare (proiectare si identificare surse de finantare a investitiei);

- Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor ;

- Reabilitarea retelei de drumuri publice de legatura cu teritoriile administrative inconjuratoare, consolidarea celor existente si constructie noua de drumuri;

Valorificarea superioara a potentialului agricol si a celui turistic al localitatilor Samsud si Valea Pomilor prin diversificarea si ridicarea calitativa a produselor si serviciilor oferite si o corecta conservare si protejare a mediului natural.

Aceasta dezvoltare ar contribui la relansarea economico-sociala a ambelor sate in corelare cu programul propriu de dezvoltare.

Materializarea programului de dezvoltare ar urma sa fie posibila numai printr-o abordare pozitiva si in echipa din partea tuturor factorilor implicati: investitori locali, primarie, institutii judetene si nu in ultimul rand ministere.

Obtinerea unor finantari externe in tandem cu cele locale, constituie cheia rezolvarii neajunsurilor existente.

In urma analizelor efectuate, elaboratorul P.U.G. apreciaza ca nu exista constrangeri si prezenta unor limite fizice care sa franeze dezvoltarea celor doua localitati. Nu exista pozitii diferite intre proiectant si beneficiarul documentatiei, primaria Samsud.

Pentru continuitatea si aprofundarea propunerilor generale reglementate prin PUG este obligatorie intocmirea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru terenurile care au instituite interdictii temporare de construire. De asemenea se vor comanda Planuri Urbanistice de Detaliu (dupa caz), studii de prefezabilitate, fezabilitate, proiecte tehnice si detalii de executie pentru toate obiectivele de utilitate publica mentionate.

Intocmit,
arh. Nejur Doina
membru al Registrului Urbanistilor din Romania