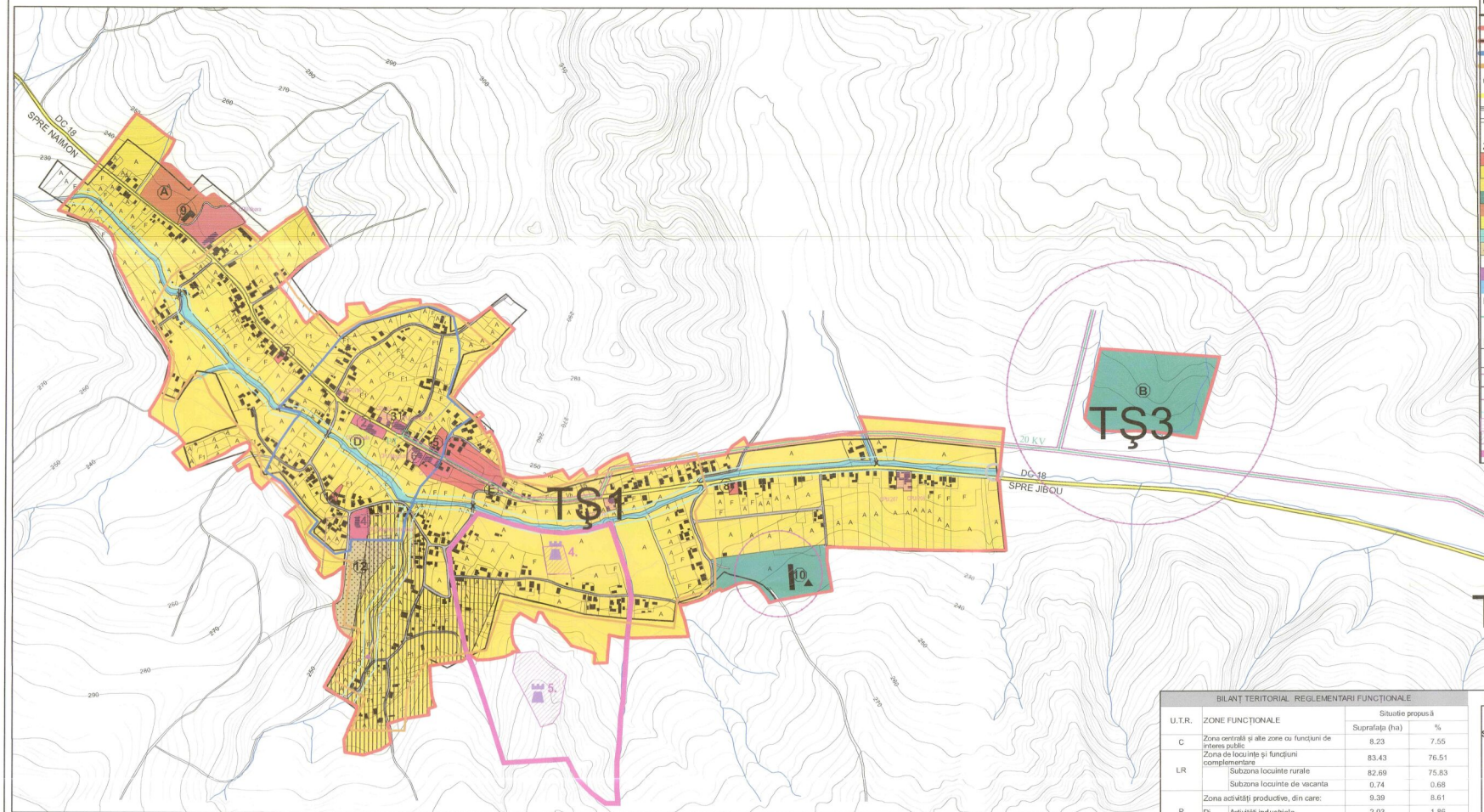

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita intravilanului existent aprobat conform P.U.G. 1995
- Limita intravilanului propus
- Suprapunere limite intravilan existent/propus
- Limita intravilan perioada iosefina
- Limita intravilan 1870

CĂI DE CIRCULAŢIE ŞI TRANSPORT

- Drum comunal DC 18
- Drum propus spre modernizare
- Străzi, uliţe, drumuri neclasificate
- Poduri si podete propuse spre modernizare

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- Zona centrală şi alte zone cu funcţiuni de interes public
- Zona de locuinţe şi funcţiuni complementare
- Zona de locuinţe de vacanţă
- Zona unităţi economice agricole
- Zona unitaţi industriale
- Zona spaţii verzi, parcuri, recreere, sport, turism
- Zona spaţii verzi de protecţie
- Zona gospodarie comunala, cimitire
- Zona căi de comunicaţie rutieră
- Zona căi de comunicaţie feroviară
- Ape

REŢELE EDILITARE

- LEA 20 KV existenta
- Punct transformare

REGLEMENTARI

- Zonă cu interdicţie temporară de construire în vederea elaborării de studii geotehnice şi a stabilizării terenului
- Zona de protectie sanitara a obiectivelor zootehnice
- Zona de protectie sanitara a cimitirelor
- Limita protectie tehnologică LEA
- Limita protectie cursuri de ape
- CPU -Construcţii protejate urbanistic
- Sit arheologic/monument de arhitectura
- Zona de protectie a monumentului istoric

BILANŢ TERITORIAL REGLEMENTARI FUNCŢIONALE				
U.T.R.	ZONE FUNCŢIONALE		Situaţie propusă	
			Suprafaţa (ha)	%
C	Zona centrală şi alte zone cu funcţiuni de interes public		8.23	7.55
LR	Zona de locuinţe şi funcţiuni complementare		83.43	76.51
		Subzona locuinte rurale	82.69	75.83
		Subzona locuinte de vacanta	0.74	0.68
P	Zona activităţi productive, din care:		9.39	8.61
	Pi	Activităţi industriale	2.03	1.86
	Pa	Activităţi agricole	7.36	6.75
V	Zone verzi, din care:		4.93	4.52
		Zone verzi împădurite/ maluri ape	1.72	1.58
		Zone verzi de agrement şi sport	3.21	2.94
Cc	Zone cu destinaţii de echipare teritorială, din care:		1.02	0.94
		Căi de comunicaţie rutieră	1.02	0.94
		Cale ferata	0	0
E	Zonă echipamente tehnico-edilitare		0	0
G	Zonă gospodărie comunală, cimitir		1.4	1.28
H	Ape		0.65	0.6
TOTAL			109.05	100

MONUMENTE ISTORICE (LMI 2010)

4 Asezare neo - eneolitică cultura tisza, punct "Pestean", cod ran 142765.01, cod LMI SJ-I-s-B-04968,

SITURI ARHEOLOGICE REPERTORIATE IN RAN

5 Asezare eneolitică cultura tiszapolgar, punct "rât", cod RAN 142765.02

OBIECTIVE EXISTENTE

1 Poşta romana - agenţia Şoimuş
2 Şcoală generală+ grădiniţă
3 Camin cultural
4 Cămin cultural
5 Biserică Baptistă
6 Magazin Mixt
7 Magazin Abc
8 Magazin
9 Moară
10 Saivan
11 Casă de vacanţă
12 Cimitir

OBIECTIVE PROPUSE

A Unitate de prelucrare produse locale
B Fermă zootehnică
C Zonă de agrement publică
D Teren sport
E Scuar

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 7098 Virgiliu GURĂUJUC

CLADIRI PROTEJATE URBANISTIC

casa nr. 24

Casă veche (nr.24) cu prispă de lemn şi acoperiş în douăape cu pinion tept, având frontonul şi faţada decorate. Din păcate una dintre ferestre a fost transformată în uşă de acces din dorinţe evident „comerciale"

casa nr. 38

La nr. 38,exemplu de locuire tradiţionala neafterata, părăsită

casa nr. 149

Casă monovolum cu acoperiş în patruape, cu arcade la terasa care cu timpul a fost închisă cu ferestre (nr. 149). Anexa agricolă are de această dată în plus şi o bucătărie de vară, cu portiţă din lemn suplimentară pentru verile fierbinţi, cînd trebuia să intre aerul de afară... dar nu şi puii de găină din ocol.

anexa nr 149

casa nr. 150

La nr. 150 exemplu de locuire tradionala.

casa nr. 179

Casa fostului Învăţător din satul Şoimuş, (179), cu certe influenţe urbane, ilustrează statutul social privilegiat al fostului proprietar. Anexa agricol ă, înscrisă în tipologia cea mai frecventă "de pe Someş", arată că fostul Învăţător era în acelaşi timp şi un vrednic gospodar.

anexa nr 179

casa nr. 207

Casă veche nu departe de intrarea în satul Şoimuş (nr. 207); remarcăm prispa pe două laturi şi frumuseţea tîmplăriilor originale.

anexa nr 208

Casa de la nr. 208 este o clădire care se înscrie în "moda anilor 1970", dar anexa agricolă din spate este o clădire mai veche, renovată cu respect pentru frumuseţea lucrăturilor în lemn şi a repartiţiei funcţiunilor specifice de graţă şi gură într -un corp unic.

magazin an 1918

Fostul magazin ridicat în perioada anului 1918 a fost de curînd "modernizat" într-un mod nefericit, inadecvat cu forma iniţială care se mai păstrează pe lateral

Faţada principală a bisericii ortodoxe din Şoimuş; biserica, o clădire frumoasă, a fost ridicată între anii 1936-1942.

DIRECTOR	ARH. L. RAKIU	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOMEŞ ODORHEI JUD. SĂLAJ		CTR. NR. 199/2014
SEF PROIECT	ARH. A. GYEMANT			
S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. CLUJ NAPOCA		P.U.G. COMUNA SOMEŞ ODORHEI LOCALITATEA SOIMUS - REVIZUIRE CONFORM AVIZELOR MIN. CULTURII SI OCPI SALAJ		2E
AUT. J12/3858/1993	COD UNIC 4495510			
CALITATEA	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	PLAN PROPUNERI DE REGLEMENTĂRI ŞI ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
INTOCMIT	ARH. GURAUJUC V.		1:5,000	
DESENAT	ARH. GURAUJUC V.			
PR. SPECIALITATE	ARH. GURAUJUC V.			
VERIFICAT	ARH. GYEMANT A.		2014	