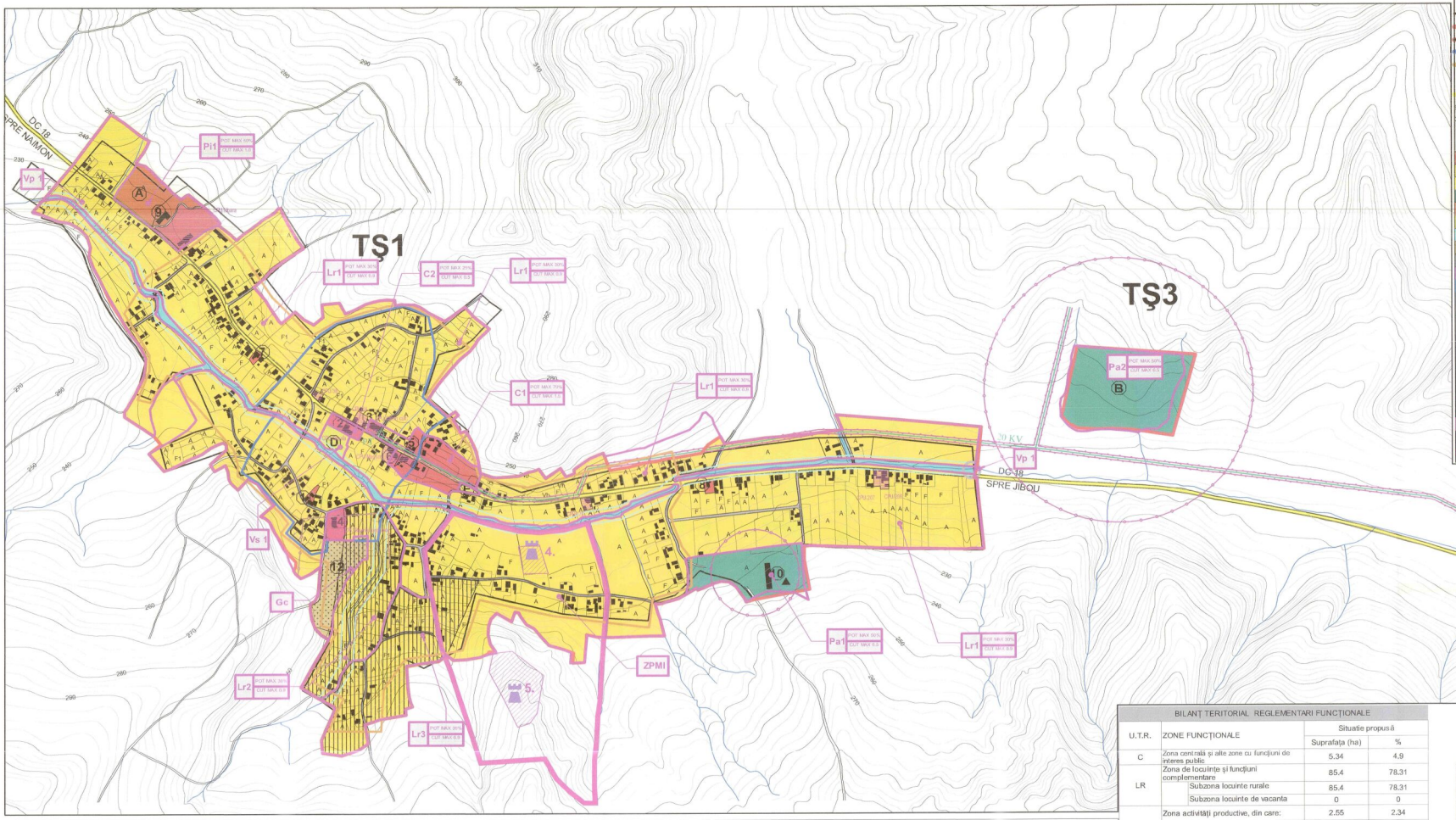

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita intravilanului existent aprobat conform P.U.G. 1995
- Limita intravilanului propus
- Suprapunere limite intravilan existent/propus
- Limita intravilan perioada iosefina
- Limita intravilan 1870

CĂI DE CIRCULAŢIE ŞI TRANSPORT

- Drum comunal DC 18
- Drum propus spre modernizare
- Străzi, uliţe, drumuri neclasificate
- Poduri si podete propuse spre modernizare

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- Zona centrală şi alte zone cu funcţiuni de interes public
- Zona de locuinţe şi funcţiuni complementare
- Zona de locuinţe de vacanţă
- Zona unităţi economice agricole
- Zona unităţi industriale
- Zona spaţii verzi, parcuri, recreere, sport, turism
- Zona spaţii verzi de protecţie
- Zona gospodarie comunala, cimitire
- Zona căi de comunicaţie rutieră
- Zona căi de comunicaţie feroviară
- Ape

REŢELE EDILITARE

- LEA 20 KV existenta
- Punct transformare

REGLEMENTARI

- Zonă cu interdicţie temporară de construire în vederea elaborării de studii geotehnice şi a stabilizării terenului
- Zona de protectie sanitara a obiectivelor zootehnice
- Zona de protectie sanitara a cimitirelor
- Limita protectie tehnologică LEA
- Limita protectie cursuri de ape
- CPU -Construcţii protejate urbanistic
- Sit arheologic/monument de arhitectura
- Zona de protectie a monumentului istoric

BILANŢ TERITORIAL REGLEMENTARI FUNCŢIONALE

U.T.R.	ZONE FUNCŢIONALE		Situatie propusă	
			Suprafaţa (ha)	%
C	Zona centrală şi alte zone cu funcţiuni de interes public		5.34	4.9
LR	Zona de locuinţe şi funcţiuni complementare		85.4	78.31
		Subzona locuinte rurale	85.4	78.31
		Subzona locuinte de vacanta	0	0
P	Zona activităţi productive, din care:		2.55	2.34
	Pi	Activităţi industriale	1.08	0.99
	Pa	Activităţi agricole	1.47	1.35
V	Zone verzi, din care:		5.56	5.1
		Zone verzi împăduritе/ maluri ape	1.72	1.58
		Zone verzi de agrement şi sport	3.84	3.52
Cc	Zone cu destinaţii de echipare teritorială, din care:		7.41	6.8
		Căi de comunicaţie rutieră	6.84	6.27
		Căi ferate	0.57	0.52
E	Zonă echipamente tehnico-edilitare		0	0
G	Zonă gospodărie comunală, cimitir		2.14	1.96
H	Ape		0.65	0.6
TOTAL			109.05	100

MONUMENTE ISTORICE (LMI 2010)

4 Asezare neo - eneolitică cultura tisza, punct "Pestean", cod ran 142765.01, cod LMI SJ-I-s-B-04968,

SITURI ARHEOLOGICE REPERTORIATE IN RAN

5 Asezare eneolitică cultura tiszapolgar, punct "rât", cod RAN 142765.02

OBIECTIVE EXISTENTE

1 Poşta romana - agenţia Şoimuş
2 Şcoală generală+ grădiniţă
3 Camin cultural
4 Cămin cultural
5 Biserică Baptistă
6 Magazin Mixt
7 Magazin Abc
8 Magazin
9 Moară
10 Saivan
11 Casă de vacanţă
12 Cimitir

OBIECTIVE PROPUSE

A Unitate de prelucrare produse locale
B Fermă zootehnică
C Zonă de agrement publică
D Teren sport
E Scuar

CLADIRI PROTEJATE URBANISTIC

casa nr. 24

Casă veche (nr.24) cu prispă de lemn şi acoperiş în două ape cu pinion teşit, având frontonul şi faţada decorate. Din păcate una dintre ferestre a fost transformată în uşă de acces din dorinţe evident „comerciale"

casa nr. 38

La nr. 38,exemplu de locuire tradiţionala neafisata, părăsită

casa nr. 149

Casă monovolum cu acoperiş în patru ape, cu arcade la terasa care cu timpul a fost închisă cu ferestre (nr. 148). Anexa agricolă are de asemănă dată în plus şi o bucătărie de vară, cu porţiţă din lemn suplimentară pentru verile fierbinţi, cînd trebuia să intre aerul de afară... dar nu şi puii de găină din ocol.

anexa nr 149

casa nr. 150

La nr. 150 exemplu de locuire tradionala.

casa nr. 179

Casa fostului Învăţător din satul Şoimuş, (179), cu certe influenţe urbane, ilustrează statutul social privilegiat al fostului proprietar. Anexa agricolă, înscrisă în tipologia ceea mai frecventă "de pe Someş", arată că fostul Învăţător era în acelaşi timp şi un vrednic gospodar.

anexa nr 179

casa nr. 207

Casă veche nu departe de intrarea în satul Şoimuş (nr. 207); remarcăm prispa pe două laturi şi frumuseţea tîmplăriilor originale.

anexa nr 208

Casa de la nr. 208 este o clădire care se înscrie în "moda anilor 1970", dar anexa agricolă din spate este o clădire mai veche, renovată cu respect pentru frumuseţea lucrărilor în lemn şi a repartiţiei funcţiunilor specifice de grajd şi şură într -un corp unic.

magazin an 1918

Fostul magazin ridicat în perioada anului 1918 a fost de curînd "modernizat" într-un mod nefericit, înadecvat cu forma iniţială care se mai păstrează pe lateral

Faţada principală a bisericii ortodoxe din Şoimuş; biserica, o clădire frumoasă, a fost ridicată între anii 1936-1942.

DIRECTOR	ARH. L. RAICIU		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOMEŞ ODORHEI, JUD. SĂLAJ
SEF PROJECT	ARH. A. GYEMANT		
S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. CLUJ NAPOCA			P.U.G. COMUNA SOMEŞ ODORHEI LOCALITATEA ŞOIMUŞ - REVIZUIRE CONFORM AVIZELOR MIN. CULTURII SI OCPI SALAJ
AUT. / 12/2005/1993		CODUNIC 4496010	
CALITATEA	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
INTOCMIT	Arh. GURĂLIUC V.		1:5.000
DESENAT	Arh. GURĂLIUC V.		
PR. SPECIALITATE	Arh. GURĂLIUC V.		
VERIFICAT	dr. DITEMANT N.		2012

CTR. NR. 108/2014

5E

UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ

Xref .\studiu istoric 2012\Planse DWG\Soimus.dwg