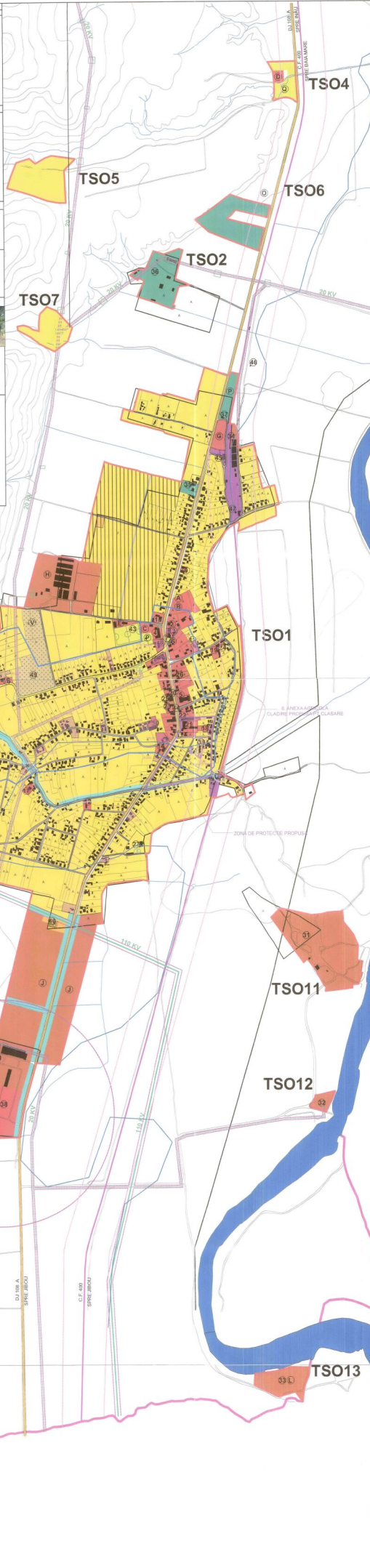
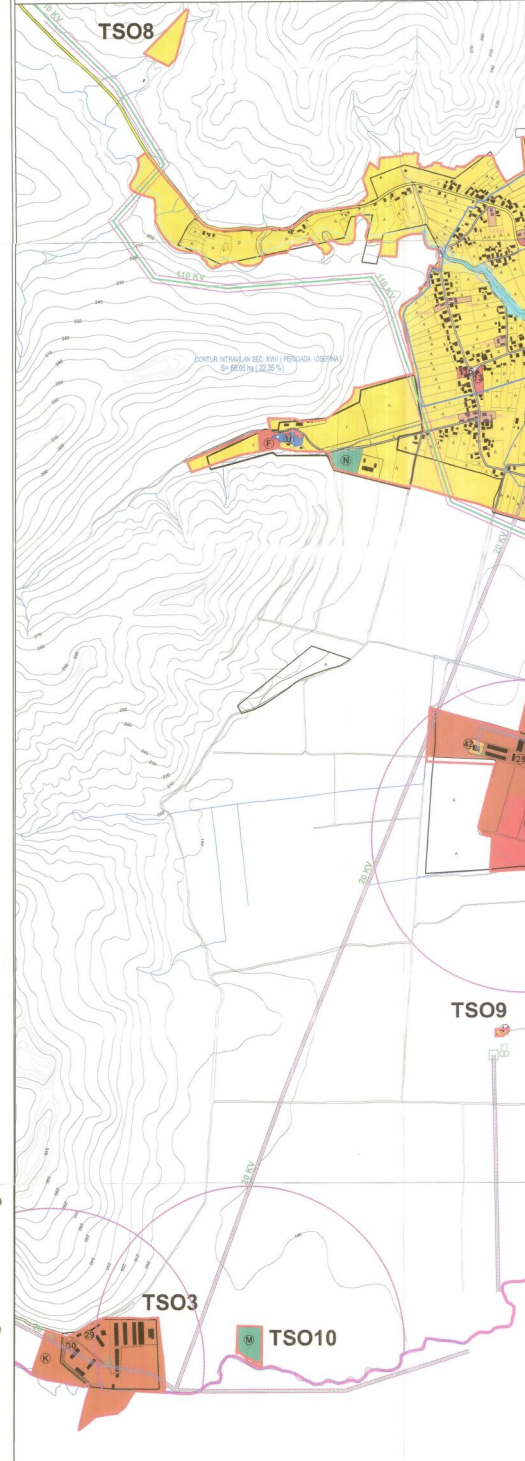


**Clădire tipică**

Clădirea este un tip de construcție care are o anumită înălțime și este construită din cărămidă sau beton. Este construită în jurul unei curți și are o structură simetrică. Este construită în jurul unei curți și are o structură simetrică.



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limita intravilanului propus
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului periodică
- Limita intravilanului existent

**CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT**

- Drum județean DJ 108A
- Drum comunal DJ 17
- Drum propus spre modernizare
- Stradă, alge, drumuri necesitare
- Proiect de construcție spre modernizare
- Linie Căi Ferate Române

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- Zone centrale și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zone de locuințe și funcțiuni complementare
- Zone de locuințe de vacanță
- Zone urbane economice agricole
- Zone urbane industriale
- Zone spații verzi, parcuri, recreere, sport, turism
- Zone verzi verzi de protecție
- Zone gospodărie comunală, cimitire
- Zone de comunicații și servicii
- Zone de comunicații feroviare
- Alte

**REȚELE EDILITARE**

- LEA 110 KV existență
- LEA 20 KV existență
- Funcții transformare

**REZOLVENȚĂ**

- Identifică temporar de construcții până la elaborarea P.U.Z.
- spațiu de locuințe
- Zone de protecție contra incendiilor
- Zone de protecție sanitară a obiectivelor zootehnice
- Zone de protecție sanitară a cimitirilor
- Limita protecției tehnologice LEA
- Limita protecției sanitară a cimitirilor
- CPU - Construcții protejate urbanistic
- Silvicultură - construcții de protecție
- Zone de protecție a clădirilor propuse spre clasare în LMI
- Industria propusă

**PROIECTAREA DE CLASARE ÎN LMI**

- Clădirea propusă spre clasare (în poartă 65)

**OBIECTIVE EXISTENTE**

1. Președinte
2. Poftă
3. P.T.R. C.E.C.
4. Școală generală - Cămin cultural + bibliotecă comunală
5. Piațet
6. Casă de tip familial (casă de copii)
7. Bloc loc. P+2
8. Dispensar urban
9. Farmacie
10. Biserică ortodoxă
11. Biserică reformată
12. Casă de război băștinaș
13. Magazin alimentar
14. Magazin mic
15. Magazin alce "Dolgiu" s.r.l.
16. Magazin alce S.C. Lucky S.R.L.
17. Magazin alce
18. Magazin + bar
19. Bar + magazin
20. Autocamion S.R.L.
21. Terasă Dorina
22. Școală Școlone
23. Coșof
24. Măruș
25. Depozit en gros
26. S.C. Dorina S.R.L. - materiale de construcții
27. Agronom
28. S.C. Marin S.R.L. Sala Mare
29. S.C. Dorina S.R.L.
30. Biseră
31. Biseră
32. IG1033/IG1025-bi IG1033/Biseră/IG1025-a
33. Biseră
34. Dispensar răsărit
35. Dispensar veterinar
36. Sere S.C. Fortuna S.A. Zălu
37. Bază de recepție etichetă de zahăr
38. Clădire amănunt
39. Post traf.
40. Gospodărie sașă
41. Casă de pompă
42. Depozit
43. Teren sport
44. Asfalt
45. Casă C.F.R.
46. Canton C.F.R.
47. Canton C.F.R.
48. Canton C.F.R.
49. Cimitir

**OBIECTIVE PROPUSE**

- A. Piață agro - alimentară
- B. Utilități comunitare
- C. Săli sport
- D. Centru manifestărilor culturale și serbări populare
- E. Văzduh teren sport
- F. Unitate de cazare turistică
- G. Reabilitare și renovare spații agricole
- H. Zonă unități industriale nepoluante
- I. Zonă unități industriale și de servicii
- J. Unități industriale cu potențial poluant
- K. Spații sortare bătăi
- L. Fermă zootehnică
- M. Fermă agro - turistică
- N. Amenajare piscicultură
- O. Colectare produse agricole
- P. Piață
- Q. Zonă de agrement publică
- R. Școală
- T. Școală
- U. Lac de acumulare și amenajare turistică
- V. Cămin comunal

**SILVIU TERITORIAL - REZOLVENȚĂ FUNCȚIONALĂ**

| ULTR. ZONE FUNCȚIONALE | Suprafață | %     |
|------------------------|-----------|-------|
| C                      | 14,86     | 4,79  |
| D                      | 171,68    | 58,38 |
| IR                     | 102,7     | 34,87 |
| G                      | 13,98     | 4,57  |
| H                      | 61,48     | 19,85 |
| P                      | 91,47     | 29,8  |
| Pe                     | 10,1      | 3,33  |
| V                      | 8,34      | 2,8   |
| Q                      | 2,52      | 0,85  |
| R                      | 6,22      | 2,07  |
| S                      | 49,12     | 16,03 |
| T                      | 40,87     | 14,03 |
| U                      | 2,52      | 0,82  |
| V                      | 8         | 2,6   |
| W                      | 4         | 1,33  |
| X                      | 6,68      | 2,21  |
| Y                      | 310,03    | 100   |

