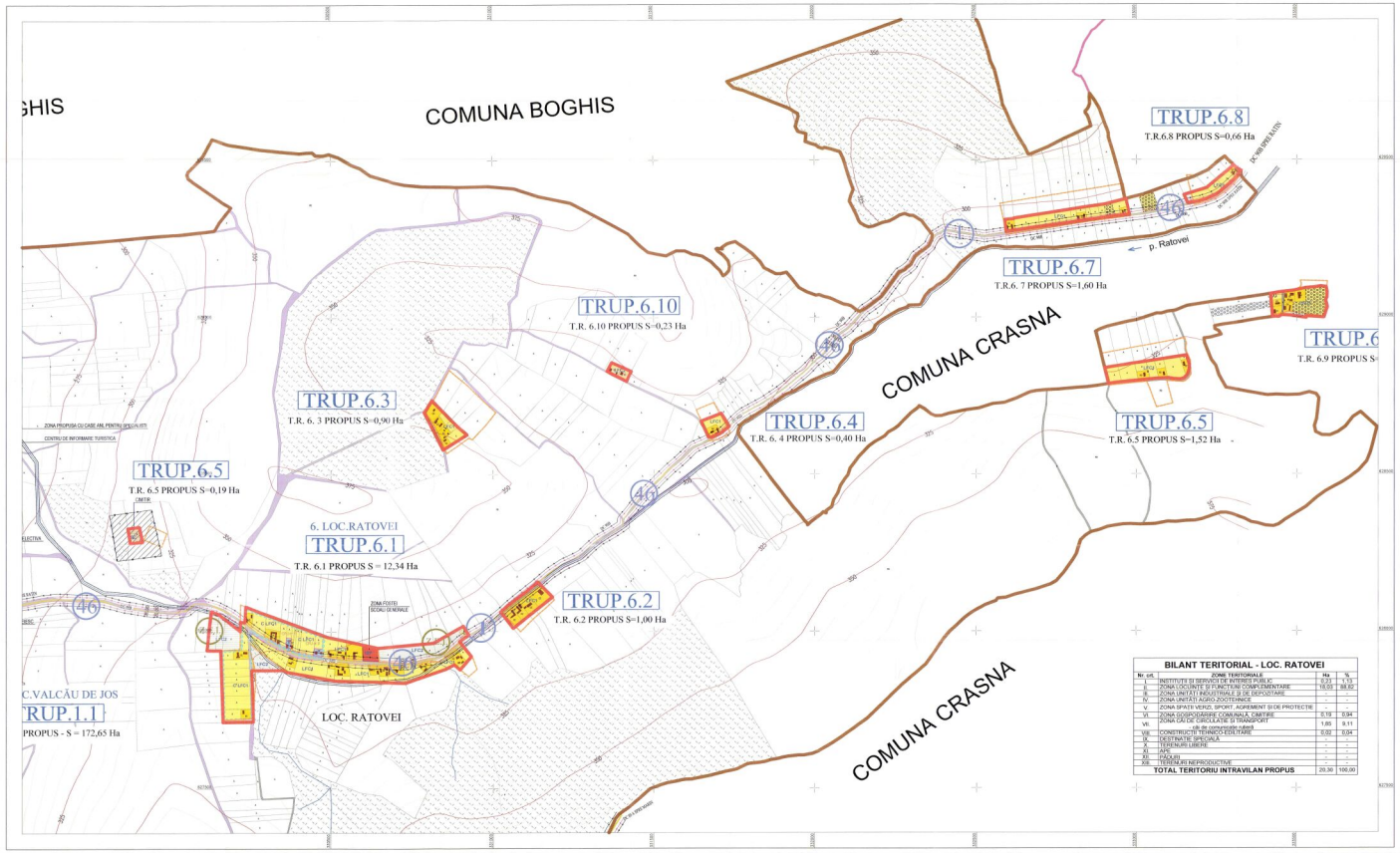
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA **VALCĂU DE JOS**

LOCALITATEA **RATOVEI**

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAŢIALĂ A LOCALITĂŢII

SCARA 1:5000



BILANT TERITORIAL - LOC. RATOVEI			
Nr. crt.	ZONE TERITORIALE	Ha	%
I	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,23	0,13
II	ZONA LOCUINTELE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	16,05	88,60
III	ZONA UNITATI AGRICOLE SI DE DEPOZITARE	-	-
IV	ZONA UNITATI INDUSTRIALE	-	-
V	ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE	-	-
VI	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,19	0,94
VII	ZONA CAI DE CIRCULATIE SI TRANSPORT - din din construcţii şi altele	1,85	9,11
VIII	CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	0,02	0,04
IX	DESTINATIE SPECIALA	-	-
X	TERENURI LIBERE	-	-
XI	APC	-	-
XII	DRUMURI	-	-
XIII	TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS		20,30	100,00

1. REALIZARE UNEI PISTE PENTRU BICICLETE, CU PORNIRE DIN VALCĂU DE JOS ŞI CONTINUAREA ACESTEIA ŞI ÎN LOCALITATEA RATOVEI. PUNCTUL DE PORNIRE VA FI INTERSECŢIA DRUMULUI JUDEŢEAN DJ 191 D CU DRUMUL COMUNAL DC 90 B, SPRE RATIN, COMUNA CRASNA. ACEST TRASEU SE POATE CONTINUA PÂNĂ SPRE BIC. PE TERITORIUL COMUNEI ACEST TRASEU VA AVEA CCA 5 KM.

46. REABILITARE DRUM COMUNAL DC 90B

* FINALIZAREA REŢELELOR DE APA ŞI EXTINDEREA REŢELELOR DE CANAL IN LOCALITATE - RACORDURI INDIVIDUALE LA RETELE EXISTENTE.
* AMENAJAREA SI IMPREJMUIREA CIMITIRULUI DIN LOCALITATE.
* INFIINTAREA DE PUNCTE GASTRONOMICE LOCALE (UNITATI DE ALIMENTATIE PUBLICA DE TIP FAMILIAL).
* EXTINDERI SI RETRASARI ALE LIMITELOR DE INTRAVILAN, DUPA LIMITE PARCELE SI/SAU LIMITE NATURALE.

ZONA DE EXTINDERE A INTRAVILANULUI

ZONE FUNCŢIONALE DIN INTRAVILAN

C - ZONA CENTRALĂ ŞI ALTE FUNCŢIUNI DE INTERES PUBLIC, SERVICII
C LFC1 - SUBZONA LOCUINŢELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ŞI SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE
C IS - INSTITUŢII ŞI SERVICII SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ŞI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE
C SP - ZONA PENTRU SPAŢII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECŢIE, SPORT ŞI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ŞI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE
CP LFC1 - SUBZONA LOCUINŢELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ŞI SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE
CP ISP - INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ŞI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE
CP SP - ZONA PENTRU SPAŢII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECŢIE, SPORT ŞI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ŞI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE
LFC - ZONA PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
LFC1 - SUBZONA LOCUINŢELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
LFC 2 - SUBZONA LOCUINŢELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE
LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANŢĂ
ISP - ZONA PENTRU INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
UID - ZONA PENTRU UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE
UA - ZONA PENTRU UNITĂŢI AGRICOLE
CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ
SP - ZONA PENTRU SPAŢII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECŢIE, SPORT ŞI AGREMENT
DS - ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ
ZCP - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONA DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA TERITORIULUI NAŢIONAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINŢE-REGIM MIC-MEDIU/MARE DE ÎNĂLŢIME
- ZONA PENTRU INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
- ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- DENUMIRE ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- CONSTRUCŢII EXISTENTE

CONSILIUL JUDEŢEAN SĂLAJ
PENTRU SPIRE NESCHIM.
Acord de exploatare al apelor
Nr. 5 din data de 20.5.07
PREŞEDINTE

ZONA DE PROTECŢIE/ INTERDICŢIE

- ZONE DE PROTECŢIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STATILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE
- ZONA PROTEJATĂ FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULUARE TEHNICE
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MI DIU - SCĂZUT DE ALUNECARE NECESITATEA DE ÎNTOCMIRE STUDII GEOTEHNICE PT ACEASTĂ ZONĂ
- INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC SCĂZUT DE INUNDAŢII
- DISTANŢĂ ÎNTRE GARDURI SAU CONSTRUCŢII SITUATE DE O PARTE ŞI DE ALTA A DRUMURILOR
  - 24 m PENTRU DRUMURI JUDEŢENE
  - 20 m PENTRU DRUMURI COMUNALE
- ZONA DE PROTECŢIE - DJ - 20 M DIN AX DE O PARTE ŞI DE ALTA
  - DC - 18 M DIN AX DE O PARTE ŞI DE ALTA

CĂI DE CIRCULAŢIE ŞI TRANSPORT

- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI

- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI

BIROU ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINSCHI SALAJ

Proiectant:	CF 26439045/20.02.2018 **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIU ZEBACINSCHI** Str.Al.Mihai Viteazu, Nr.16, bl.3, Zalău, Sălaj Tel. 0723112345			Beneficiar:	COMUNA VALCAU DE JOS JUDEŢUL SĂLAJ	Proiect Nr. 811
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:5000	Titlu proiect	ACTUALIZAREA PLANI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM COMUNA VALCAU DE JOS JUD. SĂLAJ	Faza P.U.G.
Şef proiect	arh. Zebacinschi C.					
Pr. urbanism	arh. Zebacinschi C.		Data: August 2020	Titlu plan	**LOCALITATEA RATOVEI** **STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAŢIALĂ**	Planşa U.7.6.
Inscrist	arh. Petre V.					