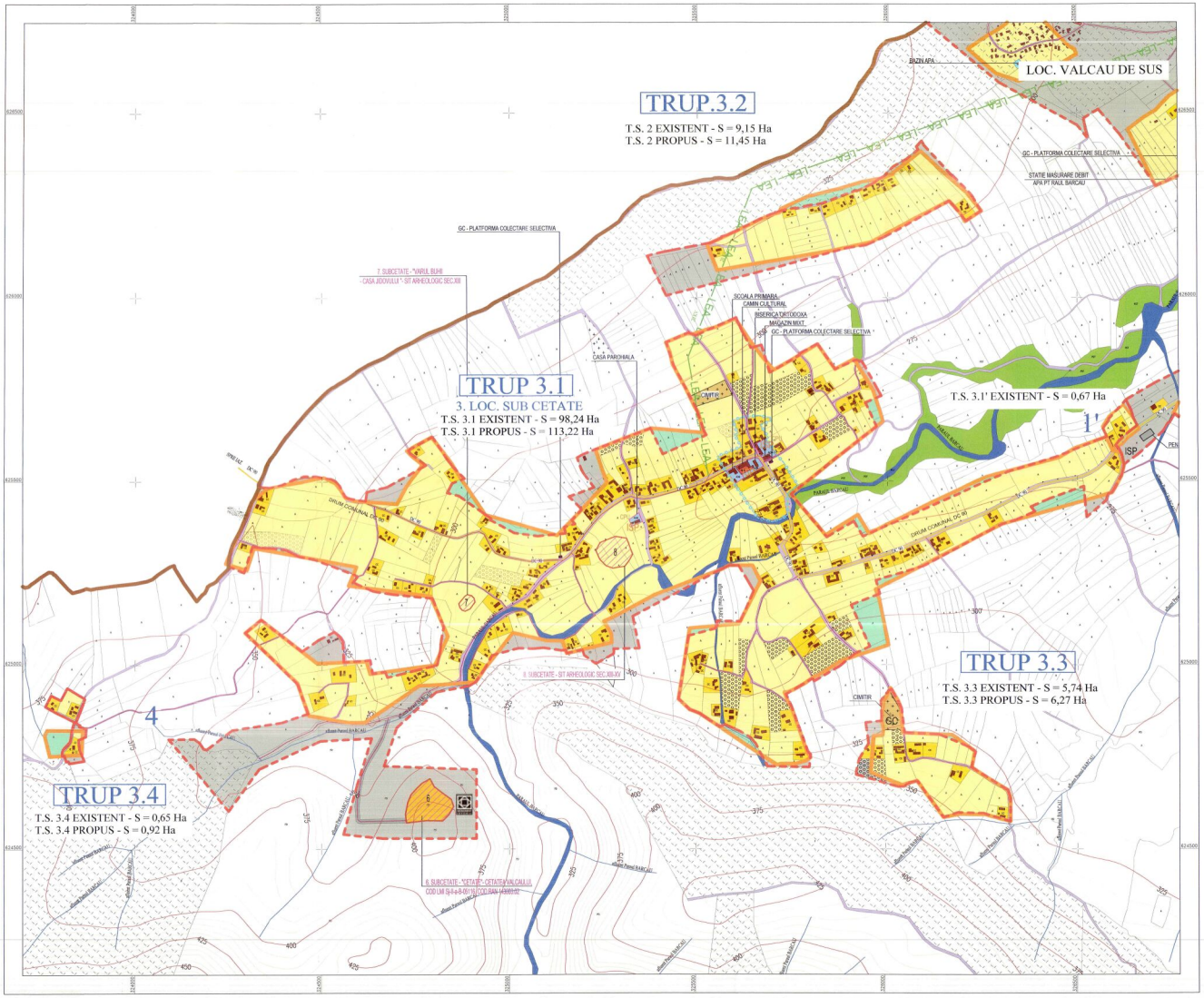
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA VALCĂU DE JOS
LOCALITATEA SUB CETATE

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
SCARA 1:5000



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITATI
CIRCULAȚIE	1). STRĂZI FĂRĂ ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ	1). MODERNIZARE STRĂZI
	2). STRĂZI DE PĂMÂNT	2). MODERNIZARE STRĂZI
	3). STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DIN PIATRĂ DEGRADATE	3). MODERNIZARE STRĂZI
	4). COLMATAREA ȘANȚURILOR STRADALE	4). MĂSURI PENTRU DITRICTIONEA ȘANȚURILOR
	5). LIPSA TROTUARELOR	5). STRUCTURAREA TROTUARELOR
	6). INTERSECȚII NEAMENAJATE	6). MODERNIZAREA INTERSECȚIILOR
	7). LIPSA PESTILOR PENTRU BICICLIȘTI	7). REALIZAREA UNOR PISTE PT BICICLIȘTI
	8). LIPSĂ SPAȚII DE PARCARE.	8). IDENTIFICAREA ZONELOR UNDE SUNT NECESARE REALIZAREA DE SPAȚII DE PARCARE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1). DEGRADAREA FIZICĂ ȘI MORALĂ A DOTĂRILOR.	1). CUPRINDEREA ÎN INTRAVILAN A ZONELOR CONSTRUITE ȘI A TUTUROR ZONELOR R ÎMAMI ÎN AFARA INTRAVILANULUI CONFORM TEMEI DE PROIECTARE
	2). DEPOPULARIZAREA FONDULUI CONSTRUIT DATORITĂ ÎMBOLNĂVIRII ÎN CONSTRUCȚII	2). STUDII PRIVIND CADRUL CONSTRUIT ÎN MEDIUL RURAL
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1). LIPSĂ SPAȚII JOACĂ AMENAJATE PENTRU COPII	1). LANSAREA SI PENTRU SPAȚII JOACĂ ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE
	2). LIPSĂ AMENAJĂRI SPORTIVE	
	3). LIPSĂ INFRASTRUCTURĂ ÎN TURISM	3). AMENAJAREA UNOR PENSIUNI TURISTICE ȘI FUNCȚIUNI CU PROFIL TURISTIC
	4). LIPSA UNOR PARCURI AMENAJATE	4). AMENAJAREA UNOR PARCURI
	5). INSUFICIENTE SPAȚII VERZI AMENAJATE	5). IDENTIFICAREA ZONELOR UNDE SE POT AMENAJA SPAȚII VERZI
PROBLEME DE MEDIU	1). LIPSA ECHIPĂRI TEHNICO-EDILITARE. ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE	1). LANSAREA ȘI PENTRU ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE A TUTUROR LOCALITĂȚILOR COMUNEI
	2). FUNCȚIONAREA FĂRĂ AUTORIZAȚIE A UNOR OBIECTIVE	2). MĂSURI DE PUNERE ÎN LEGALITATE A OBIECTIVELOR FĂRĂ AUTORIZAȚII DE FUNCȚIONARE
ALTELE	1). STRUCTURA NECORESPUNZĂTOARE A LOCURILOR DE MUNCĂ FAȚĂ DE NIVELUL POPULAȚIEI	1). POLITICĂ GUVERNAMENTALĂ PENTRU RELANSARE ECONOMICĂ
	2). DECLIN ECONOMIC	2). STUDII DE DEZVOLTARE ZONALĂ
	3). LIPSA OPORTUNITĂȚILOR PENTRU RELANSARE ECONOMICĂ	
	4). LIPSA ZONELOR DE PROTECȚIE FAȚĂ A DE CULOARELE TEHNICE ȘI SANITARE	3). IMPLEMENTAREA ZONELOR DE PROTECȚIE TEHNICE ȘI SANITARE
	5). INEXISTENTA UNOR REGLEMENTĂRI DE URBANISM MENITE SĂ CONSERVE ȘI SĂ PUNĂ ÎN VALOARE MONUMENTELE ISTORICE ȘI CU CĂRORA CU SPECIFIC LOCAL	4). RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR DE URBANISM PROPUSE

LEGENDA:

LIMITE
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI NATIONAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA PENTRU LOCUINȚE-REGIM MIC-MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE (PĂDURI-PD/ TUFIȘURI ȘI MĂRĂCINIȘURI-PDT)
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU TRECERE ÎN EXTRAVILAN
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

DENUMIRE

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- CONSTRUCȚII VALOREOASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

LUCRĂRI EDILITARE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- RETEA ALIMENTARE CU APĂ
- RETEA DE CANALIZARE
- REZERVOR APĂ
- STAȚIE DE EPURARE

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIU ZEBACINSCHI ZALAU CIF 26470065

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ
"RE NESCHIMBARE"
Vizat spre neschimbare la avizarea/aprobarea documentației de urbanism
Nr. 28.10.2020

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIU ZEBACINSCHI				Beneficiar: COMUNA VALCĂU DE JOS JUDEȚUL SĂLAJ	Proiect Nr. 811
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:5000	Titularul ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM COMUNA VALCĂU DE JOS, JUD. SĂLAJ	Faza: P.U.G.
Sef proiect	arh. Zebacinschi C.				
Pr. urbanism	arh. Zebacinschi C.				
Intocmit	arh. Petre V.		Data: August 2020	Titlu planșa: LOCALITATEA SUB CETATE SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	Planșa: U 2.3.