

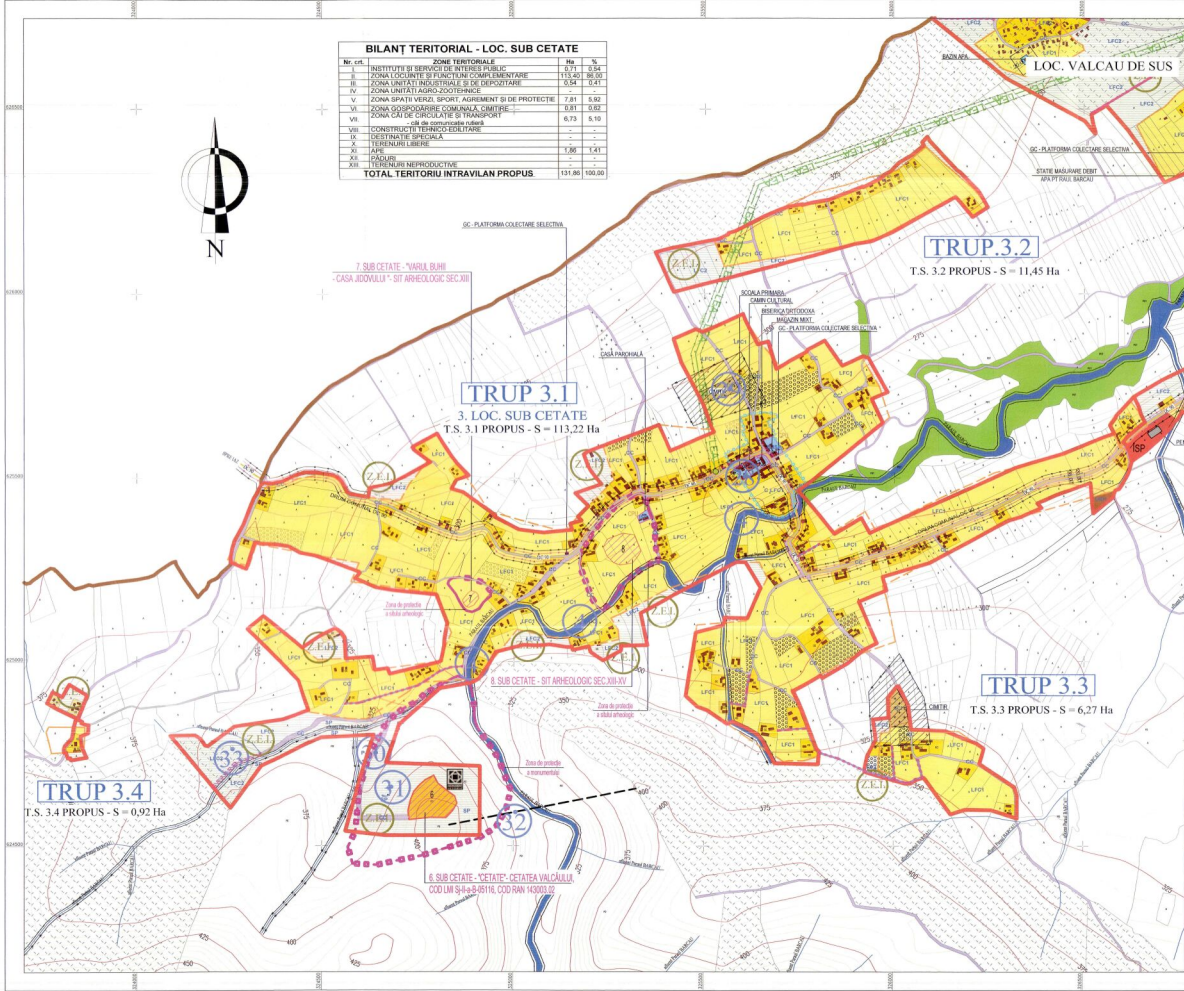
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA
LOCALITATEA

VALCAU DE JOS SUB CETATE

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A LOCALITĂȚII
SCARA 1:5000

BILANT TERITORIAL - LOC. SUB CETATE			
Nr. crt.	ZONE TERITORIALE	Ha	%
I	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	17,71	2,34
II	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	133,42	16,90
III	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	1,54	0,21
IV	ZONA UNITATI AGRICOLE	-	-
V	ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGRIEMENT SI DE PROTECTIE	17,81	2,30
VI	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CENTRE	0,81	0,11
VII	ZONA CAI DE CIRCULATIE SI TRANSPORT	6,73	0,88
VIII	CONSTRUCTII FEROCITATE	-	-
IX	TERENURI LIBERE	-	-
X	TERENURI SPECIALE	-	-
XI	APĂ	17,86	2,31
XII	STRĂZI	-	-
XIII	TERENURI NEPRODUCŢIVE	-	-
TOTAL TERITRIU INTRAVILAN PROPUS		131,68	100,00



- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
- MONUMENTE ISTORICE
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - CONSTRUCTII VALOREASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL
 - ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE - ZCP1
 - LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA - ZCP

- SITURI ARHEOLOGICE SI MONUMENTE DE ARHITECTURA**
- 6. "CETATE"-CETATEA VALCAULUI, COD LMI SI-H-8-05116, COD RAI 143003.02
 - 7. "VARUL BUIHI - CASA JIDOVULUI" - SIT ARHEOLOGIC SEC.XIII
 - 8. SIT ARHEOLOGIC SEC.XIII-V

- 28. AMENAJARE PARC DE JOACA PENTRU COPII IN CUTEA SCOLII.
- 29. CONSTRUIRE CAPELA IN CIMINTIR.
- 30. AMENAJARE DRUM FORESTIER SPRE CETATE.
- 31. AMENAJARE ZONA PADURE PARC.
- 32. AMENAJARE ZONA DE AGRIEMENT - TIROLIANA ÎNTRE CEI DOI VERSAN TI.
- 33. AMENAJARE ZONA DE AGRIEMENT SI CAMPING

- * FINALIZAREA REȚELOR DE APA SI CANAL IN LOCALITATE - RACORDURI INDIVIDUALE LA REȚELE EXISTENTE.
- * AMENAJAREA SI ÎMPREJMUIREA TUTUROR CIMINTIRILOR DIN LOCALITATE.
- * ÎNȚINTAREA DE PUNCTE DE CASI SI TONONICE LOCALE (UNITATI DE ALIMENTATIE PUBLICA DE TIP FAMILIAL).
- * EXTINDERI SI RETRASARI ALE LIMITELOR DE INTRAVILAN, DUPA LIMITE PARCELE SI/SAU LIMITE NATURALE.

ZONA DE EXTINDERE A INTRAVILANULUI

- ZONE FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN**
- C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, SERVICII
 - CP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT ȘI AGRIEMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - CP LFC1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - CP LFC2 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE
 - CP SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT ȘI AGRIEMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - LFC - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - LFC1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 - LFC2 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE
 - LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANȚĂ
 - ISP - ZONA PENTRU INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE
 - UID - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - UA - ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE
 - CC - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT ȘI AGRIEMENT
 - DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - GC - ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
 - TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA
 - ZCP - ZONA CONSTRUITA PROTEJATA - ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORII ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI NATIONAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA PARCELE
- LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA - ZCP

SONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIUM DE ÎNĂLȚIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CENTRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE
- APĂ
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, ÎNCAZĂRI, STATIILE DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEUR, CIMINTIRE)
- ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULIARE TEHNICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MEDIU - SCĂZUT DE ALIMENTARE NECESITATA DE ÎNȚOACRE STUDI GEOTEHNICE PT ACEASTA ZONA
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC SCĂZUT DE INUNDATII
- DISTANTA ÎNTRE GARDURI SAU CONSTRUCȚII SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A DRUMURILOR
- 20 m PENTRU DRUMURI JUDEȚENE
- 20 m PENTRU DRUMURI COMUNALE
- ZONA DE PROTECTIE - DJ - 20 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA
- DC - 10 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA

CAI DE CIRCULATIE ȘI TRANSPORT

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI

- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI

CONSILIUL JUDEȚEAN
VALCAU DE JOS
VICIAT SPORE NESCHIMBARE
Anexa la actul nr. 10/2010

PROIECTANT
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CORNELIU ZEBACINSCHI
Strada nr. 10, Valcau de Jos, Jud. Salaj
Tel: 0263 410000
Fax: 0263 410001
E-mail: zebacinski@yandex.ro

PROIECT
Comuna Valcau de Jos
Judetul Salaj
P. U.G.
073