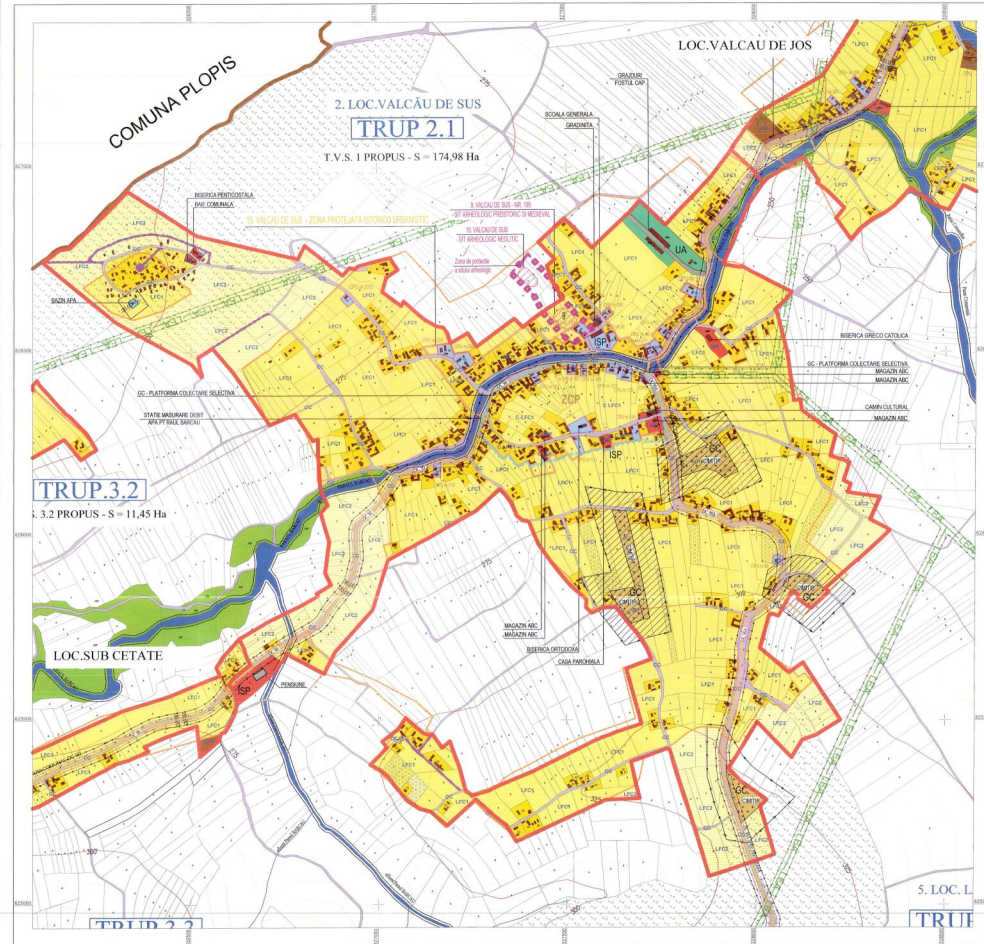


PLAN URBANISTIC GENERAL

VALCĂU DE JOS VALCĂU DE SUS

COMUNA
LOCALITATEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:5000



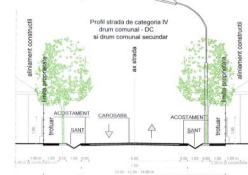
OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- CONSTRUCȚII VALOROASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITA ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE DE ARHITECTURA

- 9. NR. 195 - SIT ARHEOLOGIC PREISTORIC ȘI MEDIEVAL
- 10. SIT ARHEOLOGIC NEOLITIC
- 15. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ "VALCAU DE SUS"

BILANT TERITORIAL - LOC. VALCĂU DE SUS		
Nr. nr.	NO.	%
ZONE TERITORIALE		
I	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,18 1,25
II	ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE	153,01 27,45
III	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	1,30 0,23
IV	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	9,83 1,75
V	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGRIEMENT ȘI DE PROTECȚIE	4,93 0,88
VI	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ A CĂMINELOR	3,82 0,67
VII	ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT	11,99 2,16
VIII	CONSTRUCȚII TEMPORARE	1,94 0,35
IX	DESTINAȚIE SPECIĂLĂ	-
XI	TERENURI LIBERE	2,38 0,43
XII	APĂ	-
XIII	TERENURI FORESTIERE	-
XIV	TERENURI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN	-
XV	CONSTRUCȚII EXISTENTE	-
XVI	TERENURI AVILAN	-
XVII	LIVEZI	-
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ		174,89 100,00



ZONE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

- C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚII DE INTERES PUBLIC, SERVICII
- LC - ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE
- LCF1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LCF2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LCF3 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LCF4 - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGRIEMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LFC - ZONA PENTRU LOCUINTE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE
- LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE EXISTENTE
- LFC2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE PROPUȘE
- LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANȚĂ
- ISP - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UID - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- UA - ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
- CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGRIEMENT
- GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ
- ZCP - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE

CONSILIUL JUDEȚEAN
SĂLAJ
15.07.2021
15.07.2021

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA PARCELE
- ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIUMARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI, AGRIEMENT, SPORT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE, LUCĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APĂ
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- TERENURI AVILAN
- LIVEZI

ZONA DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (BURSELE DE APĂ, STĂILE DE TRATARE, ÎMGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CĂMINTE)
- ZONA PROTEJATĂ FAȚA DE CONSTRUCȚII CU CALITATE TEHNICĂ
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MEDIU - SCĂZUT DE ALIENEARE NECESITATĂ DE ÎNTOCMIRE STODI GEOTEHNICE PE ACEASTĂ ZONĂ
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC SCĂZUT DE INUNDAT
- DISTANȚĂ ÎNTRU GĂRDURI SAU CONSTRUCȚII SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A DRUMURILOR - 24m PENTRU DRUMURI JUDEȚENE - 20m PENTRU DRUMURI COMUNALE
- ZONA DE PROTECȚIE - DJ - 20 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA - DC - 10 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI

- STRAZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUȘE PE TRASEE NOI

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ȘI PLANIFICARE URBANISTICĂ "VALCĂU DE JOS" SA LAJ
 CLIENT: COMUNA VALCĂU DE JOS JUDEȚUL SĂLAJ
 SCALA: 1:5000
 DATA: 15.07.2021
 PLAN: PLAN DE ZONIFICARE