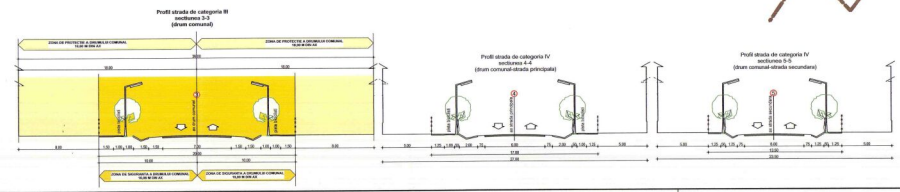


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **VARSOLT**
localitatea : **RECEA MICA**

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE,AGREMENT SPORT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARI SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATII
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - ALINECARI
 - DN
 - DJ
 - DC
 - DRUMURI COMUNALE
 - TRASEE PIETONALE
 - STRAZI PROPUSE

REGLEMENTARI

- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIV SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATTA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- Cladire protejata urbanistic**
 - Interdicție Temporara de construire zone cu riscuri de basini diferentiale
 - Interdicție Definitiva de construire zone cu riscuri de alunecari
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ (vezi planșa U05 - Unitati teritoriale de referinta)
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

LOCALITATEA RECEA MICA

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	42.75	88.75	43.29	83.22
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITATE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOO-TEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.25	0.52	0.52	1.00
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
RUTIER din care :	4.35	9.03	3.47	6.67
Drumuri judetene	-	-	-	-
Drumuri comunale	-	-	1.73	-
Strazi	-	-	1.74	-
SPATII VERZI SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	3.04	5.84
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE				
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	0.42	0.87	0.39	0.75
DESTINATIE SPECIALA	0.40	0.83	1.31	2.52
APE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	48.17	100.00	52.02	100.00

LOCALITATEA RECEA MICA

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	Localitatea propriu-zisa	42.17
C2	Zona de locuit	8.13
C3	Teren de sport	1.72
TOTAL		52.02



ART PROJECT ZALAU

Beneficiar: Primăria comunei VARSOLT

Titlu planșă: PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITATEA RECEA MICA

Scara: 1/5000

Număr planșă: U07

Art. proiectant: arh. Doina Nejur

Art. verificator: arh. Doina Nejur

Data: sept. 2018